



Bauansuchen im vereinfachten Verfahren gemäß § 20 Z 1, Z 1a, Z 2 lit. a-d u. Z 3 Stmk. BauG

Hinweis: Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem * gekennzeichneten Felder sind verpflichtend auszufüllen.

Dick umrandete Bereiche bitte nicht ausfüllen.

Amtliche Eintragungen

1. Angaben zu den Bauwerbern/innen

Familienname / Firma *

Akad. Grad

Vorname *

Adresse *

Haus-Nr. *

Ort *

PLZ *

Telefon

Mobil

Fax

E-Mail

2. Art des Bauvorhabens

3. Ort des Bauvorhabens

Straße *

Nr. *

KG *

Gst. Nr.

EZ.

Gst. Nr.

EZ.

Datum	Unterschrift
Datum	Unterschrift

Die Zeichnungsberechtigten (bitte in Blockschrift)

Familienname			Akad. Grad
Vorname			
Adresse			Haus-Nr.
Ort			PLZ
Vollmacht vom			
Datum	Unterschrift		

Familienname	Akad. Grad
Vorname	
Adresse	Haus-Nr.
Ort	PLZ
Unterschrift	

Familienname	Akad.-Grad
Vorname	
Adresse	Haus-Nr.
Ort	PLZ
Unterschrift	

Die Zustimmungserklärung des Grundeigentümers oder des Bauberechtigten, wenn der Bauwerber nicht selbst Grundeigentümer oder Bauberechtigter ist oder die Zustimmung der Mehrheit nach Anteilen bei Miteigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002 gemäß § 22 Abs. 2 Z 2 Stmk. BauG.



5. Erforderliche Unterlagen:

- 1) Amtlicher Grundbuchsauszug (nicht älter als 6 Wochen)
- 2) Amtlicher Auszug aus dem Firmenbuch
- 3) Verzeichnung und Zustimmung der an den Bauplatz angrenzenden Grundstückseigentümer im 6-m-Bereich auf den Planunterlagen
- 4) **Bestätigung des/der Planverfassers/in über die Einhaltung aller baurechtlichen Anforderungen (§ 33 Abs 3 Stmk. BauG)**
- 5) Angaben über die Bauplatzeignung gemäß § 5 Stmk. BauG (eigenes Formblatt)
- 6) Versickerungsnachweis / Oberflächenwässer
- 7) Projektunterlagen (in 2-facher Ausfertigung):
 - Lageplan M 1:1000 – mit eingetragener 6,0 m Zone
 - Grundrisse M 1:100
 - Schnitte M 1:100
 - Ansichten M 1:100
 - Darstellung der geplanten Geländeänderungen (ursprüngliches und neues Gelände) in den Schnitten und Ansichten
 - Zahlenmäßige Angabe der Abstände der Gebäude von den Nachbargrenzen sowie der Gebäude untereinander + Geschoßanzahl
 - Bruttogeschossflächen und Dichteberechnung in überprüfbarer Form
 - Nachweis der Erfüllung der Erfordernisse des Wärmeschutzes und der heiztechnischen Anforderungen (Energieausweis)
- 8) Baubeschreibung (in 2-facher Ausfertigung)
- 9) Eine allenfalls erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung.

Hinweis: Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerber/innen, von den Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfassern/innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen.

6. Telefonische Erreichbarkeit:

Um im Falle von Unklarheiten eine rasche Bearbeitung Ihres Antrages zu ermöglichen, bitten wir um Bekanntgabe der Telefonnummer unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.

Tel. Nr. des/der Antragstellers/in

Tel. Nr. des/der Bevollmächtigten

Tel. Nr. des/der Planverfassers/in
