



Bauansuchen im vereinfachten Verfahren **gemäß § 20 Z 1, Z 1a, Z 2 lit. a-d u. Z 3 Stmk. BauG**

Hinweis: Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem * gekennzeichneten Felder sind verpflichtend auszufüllen.

Dick umrandete Bereiche bitte nicht ausfüllen.

Amtliche Eintragungen

1. Angaben zu den Bauwerbern/innen

Familiename / Firma *		Akad. Grad
Vorname *		
Adresse *		Haus-Nr. *
Ort *		PLZ *
Telefon	Mobil	Fax
E-Mail		

2. Art des Bauvorhabens

3. Ort des Bauvorhabens

Straße *		Nr. *
KG *	Gst. Nr.	EZ.
	Gst. Nr.	EZ.



5. Erforderliche Unterlagen:

- 1) Amtlicher Grundbuchsauszug (nicht älter als 6 Wochen)
- 2) Amtlicher Auszug aus dem Firmenbuch
- 3) Verzeichnung und Zustimmung der an den Bauplatz angrenzenden Grundstückseigentümer im 6-m-Bereich auf den Planunterlagen
- 4) **Bestätigung des/der Planverfassers/in über die Einhaltung aller baurechtlichen Anforderungen (§ 33 Abs 3 Stmk. BauG)**
- 5) Angaben über die Bauplatzeignung gemäß § 5 Stmk. BauG (eigenes Formblatt)
- 6) Versickerungsnachweis / Oberflächenwässer
- 7) Projektunterlagen (in 2-facher Ausfertigung):
 - Lageplan M 1:1000 – mit eingetragener 6,0 m Zone
 - Grundrisse M 1:100
 - Schnitte M 1:100
 - Ansichten M 1:100
 - Darstellung der geplanten Geländeänderungen (ursprüngliches und neues Gelände) in den Schnitten und Ansichten
 - Zahlenmäßige Angabe der Abstände der Gebäude von den Nachbargrenzen sowie der Gebäude untereinander + Geschoßanzahl
 - Bruttogeschossflächen und Dichteberechnung in überprüfbarer Form
 - Nachweis der Erfüllung der Erfordernisse des Wärmeschutzes und der heiztechnischen Anforderungen (Energieausweis)
- 8) Baubeschreibung (in 2-facher Ausfertigung)
- 9) Eine allenfalls erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung.

Hinweis: Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerber/innen, von den Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfassern/innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen.

6. Telefonische Erreichbarkeit:

Um im Falle von Unklarheiten eine rasche Bearbeitung Ihres Antrages zu ermöglichen, bitten wir um Bekanntgabe der Telefonnummer unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.

Tel. Nr. des/der Antragstellers/in

--

Tel. Nr. des/der Bevollmächtigten

--

Tel. Nr. des/der Planverfassers/in

--