

**Gegenstand: P104 Projekt GmbH & Co KG
Einbau einer Personenaufzugsanlage, Schindler 3000,
Fabrikationsnummer: 0011857640**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **09.07.2025** hat die **P104 Projekt GmbH & Co KG, Hauptstraße 131, 8141 Premstätten**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den

Einbau einer Personenaufzugsanlage, Hersteller: Schindler, Fabriks-Nr.: 0011857641, Tragkraft: 630 kg oder 8 Personen, Förderhöhe: 9,47 m, Antriebsart: elektrisch geregelt, Nenngeschwindigkeit: 1,00 m/s

auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/Teil(en) von Grundstück(en) Nr.: **1121**, aus der EZ: **63251/02632**, in der **KG Lieboch (63251)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F. i.V.m den §§ 24 Abs 1, 25 Abs 1 und 27 Abs 1 Stmk. BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

Dienstag, den 20. Jänner 2026, um ca. 15:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle „Packer Straße 104“** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Stefan Helmreich, MBA
Nicht amtlicher maschinenbautechn. SV: Ing. Michael Hutter

Gemäß § 27 Abs 1 Stmk. BauG idgF behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeit (MO 07:30 – 12:00, DI 07:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00, MI u. FR 07:30 – 12:30 Uhr) im Marktgemeindeamt Lieboch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: P104 Projekt GmbH & Co KG, 8141 Premstätten
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): P104 Projekt GmbH & Co KG, 8141 Premstätten
Verfasser der Projektunterlagen: Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH, 1100 Wien
Sachverständige: Ing. Michael Hutter
Verhandlungsleiter: Bgm. Stefan Helmreich, MBA

Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel:

Amtstafel der Marktgemeinde Lieboch durch **zwei Wochen** hindurch anzubringen und sodann mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk versehen

Öffentliche Kundmachung auf der Website der Behörde bis zum Tag der Verhandlung unter:
www.lieboch.gv.at/amtstafel

Der Bürgermeister:
Stefan Helmreich, MBA eh.



Angeschlagen am: 07.01.2026
Abgenommen am: