



Großgemeinde Nickelsdorf

Bez. Neusiedl am See, Burgenland



5/2024

NIEDERSCHRIFT

aufgenommen im Gemeindeamt Nickelsdorf anlässlich der Sitzung des Gemeinderates am 4. November 2024.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:18 Uhr

	anwesend:
Vorsitzender Bürgermeister Ing. Gerhard Zapfl	X
Erster Vizebürgermeister Helmut Pecher	X
Zweiter Vizebürgermeister Erich Weisz	X
GV ⁱⁿ Verena Hänsler	X
GV Ing. Roman Nitschinger	X
GV Michael Schmickl	entschuldigt
GV Michael Eder MA	X
GR DI Hannes Pahr BSc	entschuldigt
GR ⁱⁿ Mag. ^a Dr. ⁱⁿ Barbara Inge Juno-Dorner	X
GR Roland Limbeck	entschuldigt
GR Nikola Milosevic	X
GR Simon Salzer BA MSc	X
GR ⁱⁿ Mag. ^a Veronika Polan	entschuldigt
GR Peter Laditsch	X
GR Ing. Christian Schmidt	X
GR Florian Lair	X
GR Gerhard Limbeck	X
GR Ronald Pecher	X
GR ⁱⁿ Mag. ^a Rita Wieger	X
GR Manuel Limbeck	X
GR Stefan Weiss	X
EGR ⁱⁿ Sigrid Zapfl	X
EGR Karin Lebmann	
EGR Hannes Meixner	
Mag. Wolfgang Falb	Schriftführer

Um 18:30 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Gemeinderatssitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Gemeinderatssitzung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Als Beglaubiger der Verhandlungsschrift werden die Gemeinderatsmitglieder 2. VzBgm Erich Weisz und GR Christian Schmidt bestellt.

TAGESORDNUNG

- 1) Neubesetzung Gemeinderat
- 2) Neubesetzung Prüfungsausschuss
- 3) Wahl des Obmannes des Prüfungsausschusses
- 4) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 11. September 2024
- 5) 12.2 Änderung des Flächenwidmungsplanes
 - Flächenwidmungsplan
 - Verordnung
- 6) Zusatzvereinbarung mit der Fa. Sharp in Bezug auf die Drucker/Kopierer in den Kindergärten und der Volksschule
- 7) Dienstbarkeitsvertrag mit der ImWind GmbH & Co KG
- 8) Investitionsförderung TC Nickelsdorf
- 9) Personalangelegenheiten
- 10) Allfälliges

1. Angelobung von GR Ronald Pecher und EGRⁱⁿ Karin Lebmann

GRⁱⁿ Mag.^a (FH) Martha Weisz (ÖVP) hat ihr Mandat zurückgelegt. Mit Schreiben vom 4. September 2024 (Beilage A) hat die Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See mitgeteilt, dass das bisherige Ersatzmitglied Ronald Pecher zum Gemeinderatsmitglied berufen wird. Karin Lebmann wird als Ersatzmitglied berufen. Der Vorsitzende führt die Angelobung der beiden Personen durch.

Beide geloben entsprechend § 18 Abs. 1 Bgld. GemO 2003 mit den Worten „ich gelobe“.

2. Neubesetzung Prüfungsausschuss

Da die ausscheidende GRⁱⁿ Mag.^a (FH) Martha Weisz die Obfrau des Prüfungsausschusses gewesen ist, muss seitens der ÖVP-Fraktion ein neues Mitglied vorgeschlagen werden.

- a) Der 1. VzBgm Helmut Pecher schlägt dazu GR Florian Lair vor.

Die Gemeinderäte der ÖVP-Fraktion wählen Florian Lair einstimmig zum Mitglied des Prüfungsausschusses (Stimmzettel Beilage B).

- b) Wahl des Obmannes des Prüfungsausschusses

Der 1. VzBgm Helmut Pecher schlägt dazu GR Florian Lair vor.

Der Gemeinderat bestellt GR Florian Lair einstimmig zum Obmann des Prüfungsausschusses.

3. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 11. September 2024

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Verhandlungsschriften (öffentliche und nichtöffentliche Sitzung) vom 11. September 2024 unterfertigt und beglaubigt worden sind. Er stellt den Gemeinderäten die Frage, ob es gegen die Niederschriften Einwendungen gibt.

Gegen das Protokoll der GR-Sitzung erfolgen keine Einwendungen und auch keine Wortmeldungen. Der Vorsitzende erklärt die Niederschrift für einstimmig genehmigt.

4. 12.2. Änderung des Flächenwidmungsplanes

Die entsprechenden Unterlagen sind in der Zeit vom 27. August bis zum 8. Oktober zur öffentlichen Einsichtnahme auflegen. Da bis zur Gemeinderatssitzung auch die Stillhaltefrist eingehalten worden ist, kann die Verordnung im Gemeinderat beschlossen werden.

Es geht in der Änderung um folgende Punkte:

- a. Kenntlichmachung von Eignungszonen für die Errichtung von Photovoltaik – Freiflächenanlagen
- b. Aktualisierung der Kenntlichmachung von Hochwasseranschlagslinien
- c. Aktualisierungen der Stromleitungen
- d. Ausweisung von Grünflächen – Erholungsgebieten (GE) und
- e. Rückwidmung einer als „Bauland-Wohngebiet“ gewidmeten Fläche im Bereich der Neubaugasse (GrStNr.: 1581/8 und 1581/9). Die Rückwidmung erfolgt in „Grünfläche-landwirtschaftlich genutzte Fläche“.

Die ggst. Änderung des Flächenwidmungsplanes wurde durch RAUMSTADT e.U., DI Schönbeck, 1070 Wien, aufbereitet.

- a) Der Vorsitzende stellt den Antrag, dass der Gemeinderat die 12.2. Änderung des Flächenwidmungsplanes gem. beiliegendem Beschlussexemplar (Beilage C) beschließt.

Der Antrag des Vorsitzenden wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

- b) Der Vorsitzende stellt den Antrag, dass der Gemeinderat die entsprechende Verordnung (Beilage D) wie aufgelegt beschließt.

Der Antrag des Vorsitzenden wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

5. Zusatzvereinbarung mit der Fa. Sharp in Bezug auf die Drucker/Kopiergeräte in den Kindergärten und der Volksschule

Der vorhandenen Mietvertrag über die Drucker/Kopiergeräte für die Volksschule und die Kindergärten sollte um ein Gerät erweitert werden, da das vorhandene Altgerät Probleme macht und eine Reparatur auf Grund des Alters des Gerätes lt. dem Techniker des Unternehmens nicht sinnvoll ist. Die Kosten bisher betrugen monatlich EUR 328,00 (exkl. USt.) Die zusätzlichen monatlichen Kosten werden EUR 89,00 (exkl. USt.) betragen. Der Drucker/Kopiergerät soll ehestmöglich angeliefert werden.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die vorliegende Zusatzvereinbarung (Beilage E) beschließen.

Der Antrag des Vorsitzenden wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

6. Dienstbarkeitsvertrag mit der ImWind GmbH & Co KG

Der Vorsitzende erläutert den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag mit der ImWind PV HT GmbH & Co KG für eine Kabeltrasse und das Wegerecht in Bezug auf die PV-Flächen. Betroffen sind dabei die Grundstücke mit den Nr. 2226, 1586/1 und 1508/1.

Josef Scherhauser wird dies regelmäßig beaufsichtigen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag (Beilage F) beschließen.

Der Antrag des Vorsitzenden wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

7. Investitionsförderung TC Nickelsdorf

Der TC Nickelsdorf hat um Förderung der bereits erfolgten Dachsanierung und der Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Vereinshauses angesucht.

Der Vorsitzende erläutert dazu:

Es liegen zwei E-Mails (Beilage G) vom örtlichen Tennisverein vor. Teile der erfolgten Arbeiten wurden bereits von anderen Institutionen gefördert.

Der Vorsitzende schlägt dem Gemeinderat vor, die PV-Anlage mit EUR 1.402,00 (50 % der ÖMAG-Förderung) und die Dachsanierung (Material) mit dem gesamten verbliebenen Betrag in Höhe von EUR 330,00 zu fördern. Im Vorstand hat sich niemand gegen diese Vorgehensweise ausgesprochen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag dem TC Nickelsdorf eine Förderung für die PV-Anlage in der Höhe von EUR 1.402,00 (50 % der ÖMAG-Förderung) und für das Material der Dachsanierung eine Förderung der gesamten nach Abzug der Förderungen verbliebenen Materialkosten in der Höhe von EUR 330,00 zuzuerkennen.

Der Antrag des Vorsitzenden wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

8. Personalangelegenheiten

Nach dem die Zuhörer um 18:45 Uhr den Sitzungssaal verlassen haben wird der TOP in der nicht öffentlichen Sitzung besprochen.

Die Zuhörer werden um 18:55 wieder in den Sitzungssaal geholt.

9. Allfälliges

Der Vorsitzende berichtet:

- a. Hochwasserprojekt: Der als Experte beigezogene DI Denk hat mitgeteilt, dass er sich in den nächsten Wochen das Projekt der Gemeinde vorstellen wird. Die Förderhöhe beträgt lt. DI Denk 80% im Vorhinein. Daher sollte zumindest ein Teil des Projektes im kommenden Jahr umgesetzt werden.
- b. Kanalabgaben: Sämtliche Liegenschaften, für welche die Berechnungsfläche bereits erhoben wurde, werden heuer vorgeschrieben. Es wird der Gemeinde kein Schaden entstehen. VB Ina Sattler hat bereits sämtliche

Kanalanschlussverpflichtungsbescheide erstellt. Die Abgabenbescheide werden immer nach Rechtskraft der Verpflichtungsbescheide verschickt.

Der 1. VzBgm. Helmut Pecher schlägt vor, dass die Berechnung mit dem Plan erfolgen sollte. Der BGM bestätigt diese Vorgehensweise für die Zukunft.

Weiters berichtet der Vorsitzende, dass Ratenvereinbarungen für die Betroffenen möglich sind.

- c. Grundsteuer: mit der Beendigung der Aufarbeitung kann im 1. Quartal 2025 gerechnet werden. VB Sabine Volek hat dazu auch einige Mehrstunden verrichtet. Von 9 randvollen Ordnern sind noch 3 übrig.

Der erste Vizebürgermeister Helmut Pecher stellt die nachfolgenden Fragen:

- Gibt es für Photovoltaikanlagen auf den Freiflächen bereits Zahlungen für die Gemeinde? BGM berichtet, dass es noch kein Geld geflossen ist und er bereits im Amt der Bgld. Landesregierung nachgefragt hat. Er wird sich weiter darum kümmern.
- Was passiert mit dem Wald. Er wird nachgeforstet. Es gibt laufend Gespräche mit Verantwortlichen vom Land.
- Weiters stellt er fest, dass Photovoltaikanlagen auf den gemeindeeigenen Gebäuden noch im Herbst geplant werden sollten. Der Vorsitzende teilt dazu mit, dass derartige Überlegungen bereits angestellt werden.

Der 2. Vizebürgermeister Erich Weisz teilt Folgendes mit:

- Er lädt alle Anwesenden anlässlich seines bereits vergangenen 60sten Geburtstags nach der Sitzung auf einen kleinen Imbiss ein.
- Die Brandmeldezentrale in der VS/KG ist bereits fertiggestellt. Das Protokoll und die Rechnung sollten der Gemeinde zugestellt werden.

GV Michael Eder MA stellt die Frage, wie es mit der Homepage der Gemeinde weitergeht. Im Moment findet er, dass diese Homepage sehr mangelhaft ist.

Der Vorsitzende berichtet, dass die neue Homepage (Cities) mit Ende des Jahres fertiggestellt werden soll. Die Version wird an die Gemeinderäte versandt – um Rückmeldungen wird ersucht.

Der Vorsitzende gibt abschließend die nachfolgenden Termine bekannt:

- Am 10. November findet ab 10:15 bis 16:30 Uhr der Martini Kunstmarkt auf dem Dorfplatz statt. Am Vortag, beginnend ab 16 Uhr in der evangelischen Kirche, startet ein Laternenzug mit Kindern zur katholischen Kirche. Der Vorsitzende ersucht um zahlreiche Teilnahme an beiden Tagen. Veranstalter der Veranstaltung ist der Verein Kugel. Die Gemeinde war von Beginn an unterstützend tätig. Die Veranstaltung wird in Zusammenarbeit zahlreicher Vereine durchgeführt. Der Reinerlös soll einem karitativen Zweck zugeführt werden.
- Am 18. November 2024 um 18 Uhr findet die konstituierende Sitzung der Gemeindewahlbehörden statt.

- Die nächste Bürgerversammlung findet am 22. November 2024, 18 Uhr, mit dem Spezialthema BAST statt. Es wird in Nickelsdorf 7 zusätzliche Haltepunkte zu den 4 Bushaltestellen geben. Am Vortag sollte ein Taxi vor einer bestimmten Einstiegsstelle reserviert werden. Der 2. VzBgm. Erich Weisz erläutert dem Gemeinderat den Sachverhalt umfassend. In diesem Zusammenhang berichtet der Vorsitzende, dass die Auslastung des Schnuppertickets mit rd. 50 % sehr gut ist.
- Die nächste Sitzung des Gemeindevorstands ist am 27. November, 17 Uhr, geplant.
- Die nächste Gemeinderatssitzung ist am 16. Dezember 2024, 18:00 Uhr, geplant.
- Der Termin für die Nikolausfeier im KG und der VS wird mit den Vertretern der Partnergemeinde Pusztavam am 4. Dezember 2024 in Nickelsdorf stattfinden.
- Die Weihnachtsfeier findet am 20. Dezember 2024 um 18 Uhr im Zieglmuseum statt. Fam. Gindl wird für die Verpflegung sorgen. Der Vorsitzende berichtet dazu, dass angedacht ist, die Mehlspeisen selbst herzustellen und stellt die Frage, wer von den Gemeinderäten sich daran beteiligen würde. Einige Freiwillige haben sich aus dem Kreis der Gemeindebediensteten bereits einverstanden erklärt. Diese Idee findet Zustimmung unter den Anwesenden.

Nachdem die Tagesordnung erschöpfend behandelt wurde und keine weiteren Anfragen gestellt werden, dankt der Vorsitzende für die rege Mitarbeit und beschließt um 19:18 Uhr die Gemeinderatssitzung.

Der Vorsitzende:

BGM Ing. Gerhard Zapfl

Die Beglaubiger:

2. VzBgm. Erich Weisz

Der Schriftführer

VB Mag. Wolfgang Falb

GR Christian Schmidt