

MARKTGEMEINDE

3200 OBER-GRAFENDORF HAUPTPLATZ 2
DVR 82007 UID-NR ATU16220505

OBER-GRAFENDORF

TELEFON 02747/2313-0 FAX 02747/2313-200
EMAIL: gemeindeamt@ober-grafendorf.at

Sitzungsprotokoll vom 23.03.2022 - Gemeinderat

Ort Gemeindeamt, Sitzungssaal

Beginn 17:30

Schriftführer Gottfried Berndl

Ende 18:25

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Sitzungseinladungen nachweislich zugestellt wurden. Das Protokoll wurde den im Gremium vertretenen Fraktionen mit der Sitzungseinladung zugestellt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Bemerkungen Die Gemeinderätinnen Petra Letschka, Julia Datzinger und Anna Maria Paukowitsch sowie der Geschäftsführende Gemeinderat Ing. Thomas Zeilinger und der Gemeinderat Walter Horinek sind entschuldigt abwesend.

Die Gemeinderäte Harald Engelscharmüller und Jürgen Riegler Msc sind online anwesend.

Der Bürgermeister ersucht um die Erweiterung der Tagesordnung um folgenden Punkt:
1.14 Ergänzungswahlen in die Ausschüsse und Delegierung in Verbände.

Die Erweiterung wird einstimmig angenommen.

Anwesend:

Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
Vbgm. Andrea Kotmiller
GfGR. Roman Kadanka
GfGR. Sabine Ramel
GfGR. Ewald Paukowitsch
GR. Oliver Ramel
GR. Werner Schweiger
GR. Thomas Elmer
GR. Jochen Gugarel
GR. Jürgen Riegler
GR. Franz Mazanek
GR. Sandra Wallner
GR. Harald Engelscharmüller
GR. Eleonore Kirchner
GR. Stefan Kirchner
GR. Thomas Mai
GR. Franz Stiefsohn
GR. Ing. Franz Mandl
GR. Ing. Herbert Doppel
GR. Manuela Gruber

Tagesordnung

1. Öffentlicher Teil
- 1.01 Angelobung Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
- 1.02 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
- 1.03 Gebarungsprüfung GR. Walter Horinek
- 1.04 Rechnungsabschluss 2021 GfGR. Sabine Ramel
- 1.05 Vergabe von Gemeindewohnung(en) Vbgm. Andrea Kotmiller
- 1.06 Vertrag Volkshilfe zum Sozialzentrum Vbgm. Andrea Kotmiller

1.07	Übernahme und Entwidmung öffentliches Gut Gemeindeamt	GfGR. Roman Kadanka
1.08	Beauftragung STRABAG	GR. Werner Schweiger
1.09	Auftragsvergabe Straßenbau 2022	GR. Werner Schweiger
1.10	Gemeindeförderung für Lastenräder, Änderung der Förderrichtlinien	GfGR. Sabine Ramel
1.11	Lösungserklärung - Lösung Wiederkaufsrecht	Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
1.12	Vereinbarung zum Hochwasserschutz Grubbach	Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
1.13	Grundstücksangelegenheiten	Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
2	Nicht öffentlicher Teil	
2.01	Personalangelegenheiten	Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger

Zu Punkt 1.: Öffentlicher Teil

Bericht

Zu Punkt 1.01: Angelobung

Bericht Stefan Kirchner gelobt in die Hand des Bürgermeisters: "Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Gemeinde Ober-Grafendorf nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern."

Zu Punkt 1.02: Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Bericht Gegen das Protokoll der letzten Sitzung wurden keine schriftlichen Einwände eingebracht. Es gilt daher als genehmigt.

Zu Punkt 1.03: Gebarungsprüfung

Bericht GR Stiefsohn berichtet über die am 09.03.2022 durchgeführte Gebarungsprüfung, die sich über die Zeit vom 02.12.2021 bis einschließlich 09.03.2022 erstreckte. Der Bericht über die Gebarungsprüfung liegt dem Protokoll als Beilage 1 bei. Der Bericht wird einhellig zur Kenntnis genommen.

Zu Punkt 1.04: Rechnungsabschluss 2021

Bericht GR Stiefsohn und GGR Ramel berichten über den Rechnungsabschluss (siehe Beilage 2).

Antrag GR Stiefsohn ersucht entsprechend der Beilage 2 den Rechnungsabschluss zu beschließen und den Kassier und den Bürgermeister zu entlasten.

Beschluss Einstimmig beschlossen

Zu Punkt 1.05: Vergabe von Gemeindewohnung(en)

Bericht Vbgm. Kotmiller berichtet, dass die Gemeindewohnung Siedlungsstraße 19/4 (ehemals Pop Mihaela) mit 1.3.2022 an Jennifer Winalek vergeben werden soll.

Antrag Vbgm. Kotmiller ersucht, den Mietvertrag laut Beilage 3 zu beschließen.

Beschluss Einstimmig beschlossen

Zu Punkt 1.06: Vertrag Volkshilfe zum Sozialzentrum

Bericht Vbgm. Kotmiller berichtet, dass die Volkshilfe Niederösterreich um Anpassung des Vertrages betreffend Betreuungsleistungen Betreutes Wohnen - Sozialzentrum Ober-Grafendorf ersucht. Aufgrund des erhöhten Aufwandes hinsichtlich Essensvorbereitungen sollen die nicht personenbezogenen Betreuungsleistungen von € 6.100,- monatlich im Jahr 2021 auf € 6.700,- monatlich im Jahr 2022 angehoben werden. Der Vertragsentwurf liegt vor.

Antrag Vbgm. Kotmiller ersucht, den Vertrag laut Beilage 4 zu beschließen.

Beschluss	Einstimmig beschlossen
Zu Punkt 1.07:	Übernahme und Entwidmung öffentliches Gut Gemeindeamt
Bericht	<p>A. Grundlage für die Übernahme in das öffentliche Gut und Entwidmung aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Ober-Grafendorf ist die Vermessungsurkunde der Vermessung Schubert ZT GmbH. Betroffen sind die Eigentümer römisch-katholische Pfarrkirche Obergrafendorf mit dem Grundstück .3 sowie das Land NÖ mit dem Grundstück 1270/3 und die Marktgemeinde Ober-Grafendorf mit den Grundstücken 1/2 und 1264/2. Aufgrund der Vermessungsurkunde soll das Trennstück 1 im Ausmaß von 189 m², das Trennstück 2 im Ausmaß von 60 m², das Trennstück 3 im Ausmaß von 4 m² und das Trennstück 9 im Ausmaß von 22 m² in das öffentliche Gut, der Marktgemeinde Ober-Grafendorf übernommen werden. Die Trennstücke 4, 5, 6, 7 und 8 im Gesamtausmaß von 12 m² werden aus dem öffentlichen Gut entwidmet.</p> <p>B. Grundlage für die Entwidmung aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Ober-Grafendorf ist die Vermessungsurkunde der Vermessung Schubert ZT GmbH, GZ 31553. Betroffen sind die Eigentümer DI Cornelia Wieder mit dem Grundstück 470/2 und die Marktgemeinde Ober-Grafendorf mit dem Grundstück 470/19. Aufgrund der Vermessungsurkunde soll das Trennstück 1 im Ausmaß von 184 m² aus dem öffentlichen Gut entwidmet werden.</p>
Antrag	GGR Kadanka ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.
Beschluss	Einstimmig beschlossen
Zu Punkt 1.08:	Beauftragung STRABAG
Bericht	<p>GR Schweiger berichtet, dass die Fa. Strabag mit den Arbeiten an der Nordseite des neuen Hauptplatzes im Zuge der Zentrumsgestaltung beauftragt werden soll. Es handelt sich hier um einen Abruf aus der Rahmenvereinbarung, welche 2021 ausgeschrieben wurde und aus dem die STRABAG als Bestbieter hervorgegangen ist. Für den nächsten Abschnitt (Parkplatz Westseite und Hauptplatz Nordseite) beträgt die Auftragssumme € 678.410,55 brutto. Nach Rücksprache mit DI Zeleny ist in diesem Angebot außer der Bepflanzung und dem Mobiliar (Bänke, etc) alles inkludiert, auch die Wasserleitungssanierungen BA19, weiters auch der Gehsteig entlang der Polizei, da die A1 hier Kabelverlegearbeiten geplant hat.</p>
Antrag	GR Schweiger ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.
Beschluss	Mit Mehrheit beschlossen
Bemerkungen	19 Stimmen dafür, Stimmennhaltung GR Gruber
Zu Punkt 1.09:	Auftragsvergabe Straßenbau 2022
Bericht	<p>GR Schweiger berichtet, dass die Ausschreibung für das Straßenbauprogramm 2022 erfolgt ist. Die Ausschreibung erfolgte gemäß Bundesvergabegesetz als Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung im Unterschwellenbereich. Die Angebotseröffnung erfolgte am 21.02.2022. Angeboten haben die Firmen Bachner, Trepka, Swietelsky, Pittel + Brausewetter und Strabag. Die Angebote wurden durch das Ingenieurbüro Zeleny geprüft. Der Vergabevorschlag lautet Firma Alfred Trepka als Billigstbieter mit einer Gesamtvergabesumme von € 522.875,22.</p>
Antrag	GR Schweiger ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.
Beschluss	Einstimmig beschlossen
Zu Punkt 1.10:	Gemeindeförderung für Lastenräder, Änderung der Förderrichtlinien
Bericht	<p>GGR Ramel ersucht um Erweiterung der Mobilitätsförderung. Die Förderung, welche in den Richtlinien für die Gewährung von Gemeindeförderungen (Beschluss des Gemeiderates vom 04.11.2020) für Elektrofahrräder in Höhe von € 150,- gewährt wird, soll auch auf Lastenfahrräder Anwendung finden. Der Bezug von Ökostrom ist hier keine Bedingung. Die überarbeiteten Richtlinien liegen vor.</p>
Antrag	GGR Ramel ersucht, die Richtlinien laut Beilage 5 zu beschließen.

Beschluss	Einstimmig beschlossen
Zu Punkt 1.11:	Lösungserklärung - Lösung Wiederkaufsrecht
Bericht	Der Bürgermeister berichtet, dass Hr. Philipp Witter Msc (WU) ersucht, in die gründbücherliche Löschung des Wiederkaufsrechtes einzuwilligen. Die Voraussetzung für das Erlöschen des Wiederkaufsrechtes (Errichtung eines Eigenheims und Hauptwohnsitzbegründung) ist gegeben.
Antrag	Der Bürgermeister ersucht, die Lösungserklärung laut Beilage 6 zu beschließen.
Beschluss	Einstimmig beschlossen
Zu Punkt 1.12:	Vereinbarung zum Hochwasserschutz Grubbach
Bericht	Der Eigentümer Franz Zichtl ersucht um Zustimmung der Vereinbarung für die Grundabtretung für die Hochwasserschutzmaßnahmen Ober-Grafendorf - Grubbach bei Rennersdorf laut Beilage. Es wird ersucht diesem Ansuchen statt zu geben.
Antrag	Der Bürgermeister ersucht, die Vereinbarung laut Beilage 7 zu beschließen.
Beschluss	Einstimmig beschlossen
Zu Punkt 1.13:	Grundstücksangelegenheiten
Bericht	<p>A. Der Bürgermeister berichtet, dass Frau DI Cornelia Wieder einen Teil des öffentlichen Gutes (184 m²) in der Bahnhofstraße zwischen Bahnhofstraße 6 (Fam. Völk) und Bahnhofstraße 16 (Fam. Rottensteiner/Manseder) zum Preis € 60,-/m² kaufen möchte. Darauf basiert die Vermessungsurkunde der Vermessung Schubert ZT GmbH, GZ 31553. Der Kaufpreis beträgt somit € 11.040,-. Der Kaufvertragsentwurf liegt vor.</p> <p>B. Herr Christoph Reisinger ersucht um die Verpachtung eines Stellplatzes für einen Eiswagen am neu errichteten Hauptplatz vor dem Roth Haus. Eine Nutzungsvereinbarung liegt im Entwurf vor. Der Gemeinderat möge entscheiden, ob diesem Ansuchen zugestimmt wird, da auch das Cafehaus M&M Eis anbietet und sich ein Eisverkäufer beim ehemaligen Postshop in der unmittelbaren Nachbarschaft einmietet.</p> <p>C. Die Firma Rubner hat den Bürgermeister ersucht, das an den Betrieb unmittelbar angrenzende öffentliche Gut um € 138.000,- zu erwerben. Der Radweg Richtung Rampsteg soll in einer Breite von 4 m erhalten bleiben. Darüber soll ein Grundsatzbeschluss gefasst werden. Sobald die Erschließung des Restgrundstückes über eine Abbiegespur möglich ist, soll der Kaufvertrag erfolgen.</p>
Antrag	Der Bürgermeister ersucht, den Kaufvertrag laut Beilage 8, den Pachtvertrag laut Beilage 9 und den Grundsatzbeschlusses zum Verkauf des dargestellten Wegstreifens zu beschließen.
Beschluss	Einstimmig beschlossen
Zu Punkt 1.14:	Ergänzungswahlen in die Ausschüsse und Delegierung in Verbände
Bericht	Der Bürgermeister ersucht auf Vorschlag der SPÖ-Fraktion, dass GR Stefan Kirchner Stefan in den Ausschuss für Wirtschaft und Verwaltung, den Prüfungsausschuss und den Prüfungsausschuss Mittelschule gewählt wird. GR Eleonore Kirchner wird aus dem Prüfungsausschuss ausscheiden und GR Harald Engelscharmüller soll auf Vorschlag der SPÖ-Fraktion in den Prüfungsausschuss gewählt werden. Weiters möge GR Eleonore Kirchner auf Vorschlag der SPÖ-Fraktion in die Mittelschulgemeinde delegiert werden.
Antrag	Der Bürgermeister ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.
Beschluss	Einstimmig beschlossen