

MARKTGEMEINDE

3200 OBER-GRAFENDORF HAUPTPLATZ 2
DVR 82007 UID-NR ATU16220505

OBER-GRAFENDORF

TELEFON 02747/2313-0 FAX02747/2313-200
EMAIL: gemeindeamt@ober-grafendorf.at

Sitzungsprotokoll vom 15.09.2021 - Gemeinderat

Ort	Gemeindeamt, Sitzungssaal	Beginn	17:30
Schriftführer	Gottfried Berndl	Ende	17:50

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Sitzungseinladungen nachweislich zugestellt wurden. Das Protokoll wurde den im Gremium vertretenen Fraktionen mit der Sitzungseinladung zugestellt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Bemerkungen GR Horinek ist entschuldigt abwesend, GR Riegler MSc kommt bei Punkt 1.02 und GR DI Schmidinger nimmt online teil.

Anwesend:

Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
Vbgm. Andrea Kotmiller
GfGR. Roman Kadanka
GfGR. BM Ing. Thomas Zeilinger
GfGR. Sabine Ramel
GfGR. Ewald Paukowitsch
GR. Julia Datzinger
GR. Oliver Ramel
GR. Petra Letschka
GR. Werner Schweiger
GR. Thomas Elmer
GR. Arijeta Tomsich-Jaija
GR. Jochen Gugerel
GR. MSc Jürgen Riegler
GR. Franz Mazanek
GR. Sandra Wallner
GR. Harald Engelscharmüller
GR. Eleonore Kirchner
GR. DI Markus Schmidinger
GR. Franz Stieffsohn
GR. Anna Maria Paukowitsch
GR. Ing. Franz Mandl
GR. Ing. Herbert Doppel
GR. Manuela Gruber

Tagesordnung

1. Öffentlicher Teil
- 1.01 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
- 1.02 Angelobung von Mitgliedern des Gemeinderates Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
- 1.03 Ergänzungswahlen in die Ausschüsse und Entsendung in Verbände Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
- 1.04 Subventionen und Spenden Vbgm. Andrea Kotmiller
- 1.05 Vergabe von Gemeindewohnungen Vbgm. Andrea Kotmiller
- 1.06 Übernahmen in das öffentliche Gut GfGR. Roman Kadanka
- 1.07 Mietvertrag mit Frau Sandra Krendl Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger

1.08	Teilname an der Leader-Region Mostviertel-Mitte	Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
1.09	Richtlinien für die Wirtschaftsförderung	Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger

Zu Punkt 1.: Öffentlicher Teil

Bericht

Zu Punkt 1.01: Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Bericht Gegen das Protokoll der letzten Sitzung wurden keine schriftlichen Einwände eingebracht.
Es gilt daher als genehmigt.

Zu Punkt 1.02: Angelobung von Mitgliedern des Gemeinderates

Bericht Eleonore Kirchner gelobt in die Hand des Bürgermeisters: "Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Gemeinde Ober-Grafendorf nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern."

Zu Punkt 1.03: Ergänzungswahlen in die Ausschüsse und Entsendung in Verbände

Bericht Auf Vorschlag der SPÖ erfolgen die Wahlen in die Ausschüsse:
Prüfungsausschuss: Eleonore Kirchner
Ausschuss für Gemeindeentwicklung/Tiefbau: Harald Engelscharmüller
Ausschuss für Wirtschaft und Verwaltung: Eleonore Kirchner

Auf Vorschlag der SPÖ wird Eleonore Kirchner für den Prüfungsausschuss des Gemeindeverbandes Musikschule Ober-Grafendorf nominiert.

Antrag Der Bürgermeister ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.

Beschluss Einstimmig beschlossen

Zu Punkt 1.04: Subventionen und Spenden

Bericht Vbgm. Kotmiller schlägt für Best Management (Remigius Rabiega) für 2021 wie in den Vorjahren eine Kulturförderung von € 3.000,- vor.

Antrag Vbgm. Kotmiller ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.

Beschluss Mit Mehrheit beschlossen

Bemerkungen SPÖ und FPÖ dafür (18 Stimmen), ÖVP Stimmehaltung (6 Stimmen).

Zu Punkt 1.05: Vergabe von Gemeindewohnungen

Bericht Vbgm. Kotmiller berichtet, dass die Wohnung Siedlungsstraße 23/6 mit 51 m² (ehemals Margarethe Streyczek) mit 1.8.2021 an Fr. Magdalena Trajkovski vergeben wurde. Diese Vergabe wurde mit dem Ausschuss abgesprochen.

Antrag Vbgm. Kotmiller ersucht um den Beschluss des Mietvertrages laut Beilage 1.

Beschluss Einstimmig beschlossen

Zu Punkt 1.06:	Übernahmen in das öffentliche Gut
Bericht	GGR Kadanka berichtet: Grundlage für die Übernahme in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Ober-Grafendorf ist die Vermessungsurkunde der Terragon Vermessung ZT GmbH. mit der GZ 10770. Betroffen sind die Eigentümer Schoderbeck-Scheibner Gst. 106/1 und 106/4, Stiefsohn Gst. 108, Gradinger Gst. 104/1, Gatterer Gst. 124/2, sowie die Marktgemeinde mit dem Gst. 106/7, alle KG Obergrafendorf. Aufgrund der Vermessungsurkunde sollen die Trennstücke 2 und 3 im Ausmaß von jeweils 177 m ² und 121 m ² in das öffentliche Gut übernommen werden.
Antrag	GGR Kadanka ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.
Beschluss	Einstimmig beschlossen
Zu Punkt 1.07:	Mietvertrag mit Frau Sandra Krendl
Bericht	Der Bürgermeister berichtet, dass Frau Sandra Krendl ab 01.09.2021 das Fitnessstudio von ihrer Mutter Rosemarie übernehmen möchte. Die Bedingungen bleiben gleich. Ein Kündigungsverzicht für 15 Jahre wird vereinbart, da größere Investitionen geplant sind.
	Wegen der schwierigen Corona-Situation wird die Indexanpassung für 2022 ausgesetzt. Ein Mietvertragskonzept liegt vor.
	Weiters soll wegen der Betriebsübernahme eine Wirtschaftsförderung von € 4.600,- gewährt werden.
Antrag	Der Bürgermeister ersucht um den Beschluss des Vertrages laut Beilage 2 und der Wirtschaftsförderung von € 4.600,-
Beschluss	Einstimmig beschlossen
Zu Punkt 1.08:	Teilname an der Leader-Region Mostviertel-Mitte
Bericht	Der Bürgermeister berichtet, dass sich die Leader-Region Mostviertel Mitte für die neue Programmperiode bewirbt. Es wird daher ersucht, die vorliegende Textvorlage zu genehmigen.
Antrag	Der Bürgermeister ersucht um den Beschluss der Textvorlage laut Beilage 3.
Beschluss	Einstimmig beschlossen

Zu Punkt 1.09:	Richtlinien für die Wirtschaftsförderung
Bericht	<p>Der Bürgermeister berichtet, dass im Gemeindevorstand Fördervarianten für eine Wirtschaftsförderung diskutiert wurden. Überlegt wurden Fördervarianten, um heimische Betriebe mit einem Teil der Mittel zu unterstützen, die die Gemeinde durch Ansiedlung von Leihfirmen einnimmt. Der Gemeindevorstand hat sich auf folgende Fördervarianten geeinigt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Investitionsförderung für bestehende Betriebe: Investitionshöhe mindestens das vierfache Kommunalsteueraufkommen des Vorjahres, mindestens € 10.000,-. Förderung bis max. € 200.000,-. Förderung 10 % der Investition, maximal 100 % der Kommunalsteuer im Jahr der Einreichung. 2. Neuansiedlung 50 % der Kommunalsteuer für 2 Jahre 3. Neugründer, Neuansiedler oder Betriebsübernahmen ohne Neuerrichtung einer Betriebsstätte 25 % der Kommunalsteuer für 2 Jahre, maximal € 5.000,- pro Jahr 4. Kleingewerbe /EPU Kleinbetriebe bis zu 5 Mitarbeitern Investitionen ab € 5.000,-, Förderung € 500,-
Antrag	Der Bürgermeister ersucht um den Beschluss der Richtlinien laut Beilage 4.
Beschluss	Einstimmig beschlossen
Bemerkungen	Anschließend gratulierte der Bürgermeister GR Jürgen Riegler MSc für den Sieg beim Energy Globe Award in der Kategorie Feuer und als Gesamtsieger für NÖ für das Projekt "Zukunftskonzepte zur Kombination technischer und sozialer Innovationen für kommunale Bauten".
	<p>Wer mit dem Rad oder zu Fuß eingekauft hat konnte sich bei allen WIO-Mitgliedsbetrieben Stempel abholen. Der Pass konnte bei der Gemeinde und in allen WIO-Mitgliedsbetrieben abgeholt werden. Der voll gestempelte Pass wurde abschließend am Gemeindeamt abgegeben. Nun wurden in der Gemeinderatssitzung aus allen abgegebenen Pässen von Frau GR Kirchner die Gewinner gezogen (zu gewinnen gab es 3 x WiO-Gutscheine in der Höhe von € 100,-). Die Gewinner sind Frau Renate Datzinger, Frau Doris Köchl und Frau Anita Kainz.</p>

Vorsitzende/r

Schriftführer

SPÖ

ÖVP

FPÖ

GRÜNE