

MARKTGEMEINDE

3200 OBER-GRAFENDORF HAUPTPLATZ 2
DVR 82007 UID-NR ATU16220505

OBER-GRAFENDORF

TELEFON 02747/2313-0 FAX 02747/2313-200
EMAIL: gemeindeamt@ober-grafendorf.at

Sitzungsprotokoll vom 04.11.2020 - Gemeinderat

Ort	Gemeindeamt, Sitzungssaal, Videokonferenz	Beginn	17:30
Schriftführer	Gottfried Berndl	Ende	17:55

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Sitzungseinladungen nachweislich zugestellt wurden. Das Protokoll wurde den im Gremium vertretenen Fraktionen mit der Sitzungseinladung zugestellt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Bemerkungen Der Bürgermeister stellt fest, dass die Sitzung öffentlich ist.

Vor Beginn der Sitzung lässt der Bürgermeister abstimmen, ob die Sitzung aufgenommen werden darf und ob die Gemeinderäte mit der Form der Sitzung (Videokonferenz) einverstanden sind. Einstimmigkeit ist gegeben.

Folgende Gemeinderäte nehmen online teil:

BGM DI(FH) Rainer Handlfinger
Vbgm. Andrea Kotmiller
GGR Ing. Thomas Zeilinger
GR Julia Datzinger
GR Oliver Ramel
GR Petra Letschka
GR Sabine Ramel
GR Thomas Elmer
GR Arijeta Tomsich-Jaija
GR Jochen Gugerel
GR Sandra Wallner
GR DI Markus Schmidinger
GR Franz Stiefsohn
GR Anna Maria Paukowitsch
GR Ing. Franz Mandl

Anwesend:

Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
Vbgm. Andrea Kotmiller
GfGR. Prof. Ing. Ewald Rammel
GfGR. Roman Kadanka
GfGR. BM Ing. Thomas Zeilinger
GfGR. Ewald Paukowitsch
GR. Julia Datzinger
GR. Oliver Ramel
GR. Petra Letschka
GR. Werner Schweiger
GR. Sabine Ramel
GR. Thomas Elmer
GR. Arijeta Tomsich-Jaija
GR. Jochen Gugerel
GR. MSc Jürgen Riegler
GR. Franz Mazanek

GR. Sandra Wallner
 GR. Harald Engelscharmüllner
 GR. DI Markus Schmidinger
 GR. Franz Stiefsohn
 GR. Anna Maria Paukowitsch
 GR. Ing. Franz Mandl
 GR. Ing. Herbert Doppel
 GR. Manuela Gruber
 GR. Walter Horinek

Tagesordnung

1.	Öffentlicher Teil	
1.01	Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung	Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
1.02	Subventionen und Spenden 2020	Vbgm. Andrea Kotmiller
1.03	Wohnungsvergaben	Vbgm. Andrea Kotmiller
1.04	Übernahmen in das öffentliche Gut und Entwidmung aus dem öffentlichen Gut	GfGR. Roman Kadanka
1.05	Gastgartenvereinbarung Manker Straße	Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
1.06	Pachtvertrag mit dem ESK	Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
1.07	Änderung der Richtlinien für die Mobilitätsförderung	Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
1.08	Ingenieurleistungen Wasserleitungskataster	GfGR. Prof. Ing. Ewald Rammel
2.	Nicht öffentlicher Teil	
2.01	Personalangelegenheiten	Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
2.02	Weihnachtsgratifikation 2020	Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger

Zu Punkt 1.: Öffentlicher Teil

Bericht

Zu Punkt 1.01: Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Bericht Zum Protokoll der letzten Sitzung wurde ein schriftlicher Einwand eingebracht, der wunschgemäß eingearbeitet wurde. Es gilt daher als genehmigt.

Zu Punkt 1.02: Subventionen und Spenden 2020

Bericht Vbgm. Kotmiller schlägt folgende Subventionen vor:

Ballett- & Tanzstudio Ober-Grafendorf: Jahressubvention € 500,-
 NÖ Imkerverband - Ortsgruppe Ober-Grafendorf: € 300,-
 Kulturförderung Bestmanagement: € 3.000,-
 Pensionistenverband Ober-Grafendorf: € 800,-
 Eisschützenklub Sparkasse Ober-Grafendorf: € 1.100,-
 Elternverein der VS Ober-Grafendorf: € 250,-
 Naturfreunde Ober-Grafendorf: € 1.000,-
 Arbeitergesangsverein: € 750,-
 Elternverein der Mittelschule: € 250,-

Die Kulturförderung an Remigius Rabiega wird in bar ausbezahlt. Die anderen Vereine erhalten die Subvention in WIO-Gutscheinen.

Antrag Vbgm. Kotmiller ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.

Beschluss Einstimmig beschlossen

Zu Punkt 1.03:	Wohnungsvergaben
Bericht	1. Die Wohnung Siedlungsstraße 5/5 (ehemals Rudolf Dollbacher) mit 34 m ² , Kategorie A, soll mit 1.12.2020 an Frau Sigrid Stricker vergeben werden. Die Firma Fuchs wird noch beauftragt ein E-Protokoll durchzuführen. 2. Die Wohnung Siedlungsstraße 7/2 (ehemals Familie Tupita) mit 34 m ² , Kategorie A, soll mit 1.12.2020 an Frau Maria Bräuer vergeben werden.
Antrag	Vbgm. Kotmiller ersucht um den Beschluss der Mietverträge laut Beilagen 1 und 2.
Beschluss	Einstimmig beschlossen
Zu Punkt 1.04:	Übernahmen in das öffentliche Gut und Entwidmung aus dem öffentlichen Gut
Bericht	1. Grundlage für die Übernahme in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Ober-Grafendorf ist die Vermessungsurkunde der Terragon Vermessung ZT GmbH. mit der GZ 10709. Betroffen sind die Eigentümer Johannes und Maria Ramler (Wilhelmsburg) sowie die Marktgemeinde mit den Grundstücken 713 und 714, KG Wantendorf. Aufgrund der Vermessungsurkunde soll das Trennstück 1 im Ausmaß von 98 m ² in das öffentliche Gut, Gst. 714 übernommen werden. 2. Grundlage für die Übernahme in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Ober-Grafendorf ist die Vermessungsurkunde der ZT Schubert Vermessung GmbH mit der GZ 10728. Betroffen sind die Eigentümer Manuel Strobl und Sarah Zahorik (Ober-Grafendorf) sowie die Marktgemeinde mit den Grundstücken 252/3 und 256/15. Aufgrund der Vermessungsurkunde soll das Trennstück 1 im Ausmaß von 8 m ² in das öffentliche Gut, Gst. 256/15 übernommen werden. 3. Grundlage für die Entwidmung aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Ober-Grafendorf ist die Vermessungsurkunde der ZT Schubert Vermessung GmbH mit der GZ 31310. Betroffen sind die Eigentümer DI Martin und DI Michaela Smertnig (Ober-Grafendorf) sowie die Marktgemeinde mit den Grundstücken 916/25 und 916/26. Aufgrund der Vermessungsurkunde soll das Trennstück 1 im Ausmaß von 280 m ² aus dem öffentlichen Gut, Gst. 916/25 entwidmet und an Fam. Smertnig verkauft werden.
Antrag	GGR Kadanka ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.
Beschluss	Einstimmig beschlossen
Zu Punkt 1.05:	Gastgartenvereinbarung Manker Straße
Bericht	Der Bürgermeister berichtet, dass der Firma Pizza Treff, Inhaber Yildirim Yunus, der bestehende Gastgarten zur Verfügung gestellt werden soll. Der jährliche Pachtzins beträgt € 648,- exklusive Mehrwertsteuer. Das entspricht dem indexierten Betrag der Vorpächter. Für 2020 beträgt das Nutzungsentgelt € 108,- netto. Der Vertrag liegt im Konzept vor. In den Vertrag wurde eine Regelung aufgenommen, wenn der Gastgarten nicht zur Verfügung steht.
Antrag	Der Bürgermeister ersucht den Vertrag laut Beilage 3 zu beschließen.
Beschluss	Einstimmig beschlossen
Zu Punkt 1.06:	Pachtvertrag mit dem ESK
Bericht	Der Bürgermeister berichtet, dass mit dem ESK ein Pachtvertrag für die neu zu errichtende Stocksporthalle abgeschlossen werden soll. Die Halle bleibt im Eigentum der Gemeinde. Betreiber ist der ESK, der auch für sämtliche Erhaltungs- und Betriebskosten aufzukommen hat. Die Pacht soll € 1,- pro Jahr betragen.
Antrag	Der Bürgermeister ersucht den Vertrag laut Beilage 4 zu beschließen.
Beschluss	Einstimmig beschlossen

Zu Punkt 1.07:	Änderung der Richtlinien für die Mobilitätsförderung
Bericht	Der Bürgermeister berichtet, dass die Richtlinien zur Mobilitätsförderung in einem Punkt angepasst werden sollen: Bisher wird die Anschaffung von Elektrorädern und von Elektroscootern mit Kennzeichen gefördert. Dazu sollen nun auch Elektroscooter ohne Kennzeichen mit einer Förderung von € 70,- kommen. Die Richtlinien werden entsprechend adaptiert.
Antrag	Der Bürgermeister ersucht die geänderten Richtlinien laut Beilage 5 zu beschließen.
Beschluss	Einstimmig beschlossen
Zu Punkt 1.08:	Ingenieurleistungen Wasserleitungskataster
Bericht	GGR Ing. Rammel berichtet, dass DI Zeleny entsprechend dem Angebot vom 16.07.2020 mit der Erstellung des digitalen Leitungskatasters beauftragt werden soll. Ein derartiger Kataster ist Voraussetzung für die Förderung von Wasserleitungsprojekten durch Bund und Land. Der Angebotspreis samt Nachlass beträgt € 84.065,- netto. Der Leitungskataster selbst wird mit über 60 % gefördert.
Antrag	GGR Ing. Rammel ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.
Beschluss	Einstimmig beschlossen