# Betreutes Wohnen in Oberwart

Am **Dr. Emmerich Gyenge Platz** werden in drei Bauteilen barrierefreie Wohnungen für ein „Betreutes Wohnen im Alter" angeboten. Diese Wohnform richtet sich an ältere Menschen, für die **Selbstständigkeit, Sicherheit und soziale Begleitung** wichtig sind.

## Wer kann sich für eine Wohnung anmelden?

Die Mietwohnungen, die die Stadtgemeinde Oberwart gemeinsam mit der Oberwarter Siedlungsgenossenschaft und der Diakonie Südburgenland zur Verfügung stellt, stehen für folgende Personen zur Verfügung:

- Personen mit **Pflegestufe 1 bis 3**
- Personen mit **Pflegestufe 4** (nach Absprache mit der Diakonie)
- Personen **ab dem vollendeten 55. Lebensjahr ohne Pflegestufe**, bei denen Wohnbedarf mit Betreuung gegeben ist. → *Für diese Personengruppe fällt zusätzlich zur Miete eine monatliche Betreuungspauschale von* **70 Euro** *an.*

## Wohnungen

Die Wohnungen sind **zwischen 40 m² und 62 m²** groß.

**Ausstattung** je nach Wohnungsgröße:

- Wohn-/Schlafraum oder separates Schlafzimmer
- möblierte Küche
- Badezimmer mit WC
- Vorraum und Abstellraum
- Loggia (überdachter Balkon)
- Individuelle Möblierung möglich

⊘ Die **Haltung** von Hunden und Katzen ist **nicht erlaubt**.

**Mietkosten ab 500 Euro/Monat** (inkl. Betriebskosten wie Wasser, Kanal, Müll).
Hinzu kommen **Heiz- und Stromkosten.**
Eine **Kaution** von **drei Monatsmieten** ist vor Einzug zu leisten.

## Seniorencafé und „Café Miteinand"

Die Stadtgemeinde Oberwart lädt **jeden Mittwoch ab 14 Uhr** (außer Juli und August) zum Seniorencafé in den Gemeinschaftsraum des Betreuten Wohnens.

Die Diakonie lädt immer **donnerstags von 14 bis 17 Uhr** zum „Café Miteinand" im VIVIO Treff (Rechte Bachgasse 61).



Stadtgemeinde Oberwart | Hauptplatz 9 , 7400 Oberwart | Tel: 03352/38055 | Fax: 03352/38055 113

Mail: post@oberwart.bgld.gv.at | Web: www.oberwart.gv.at | DVR: 0078034 | UID: ATU16248102

## Betreuung durch die Diakonie Südburgenland

Für **Mieter MIT Pflegestufe** erfolgt die Betreuung im Rahmen des **"Betreuten Wohnens PLUS"** Das beinhaltet folgendes **Grundleistungspaket**:

- **Betreuungskraft vor Ort** (Mo-Fr. mind. 3 Stunden pro Tag in der Anlage) als Ansprechperson für organisatorische Anliegen
- **24-Stunden-Notrufbereitschaft**
- **Organisation gemeinsamer Aktivitäten** und Veranstaltungen
- **Bereitstellung und Nutzung des Gemeinschaftsraums**
- Organisation von **ärztlicher Hilfe**, Organisation von **Transportmitteln**, Organisation von **Besuchsdienst** und **Begleitungen**, Unterstützung bei **Behördenwegen**
- **Abwesenheitsdienst** (z. B. Blumen gießen, Wohnung lüften, Post leeren)
- **Vermittlung** von **Pflegeleistungen** und weiteren Leistungen. Die Diakonie Südburgenland unterstützt bei der Vermittlung von pflegerischen Leistungen (Hauskrankenpflege) und sonstigen Diensten wie Essen auf Rädern, die aber gesondert zu bezahlen sind und nicht im Grundleistungspaket enthalten sind.

Für **Mieter OHNE Pflegestufe** erfolgt die Betreuung im Rahme der zu leistenden **Betreuungspauschale**. Diese beinhaltet folgende **Leistungen**:

- **Betreuungskraft vor Ort** (Mo-Fr. mind. 3 Stunden pro Tag in der Anlage) als Ansprechperson für organisatorische Anliegen
- **Bereitstellung und Nutzung des Gemeinschaftsraums**
- **Abwesenheitsdienst** (z. B. Blumen gießen, Wohnung lüften, Post leeren)
- **Vermittlung** von **Pflegeleistungen** und weiteren Leistungen. Die Diakonie Südburgenland unterstützt bei der Vermittlung von pflegerischen Leistungen (Hauskrankenpflege) und sonstigen Diensten wie Essen auf Rädern, die aber gesondert zu bezahlen sind und nicht in der Betreuungspauschale enthalten sind.

## Abrechnung & Verwaltung durch die OSG

Die **Abrechnungen der monatlichen Vorschreibungen** und der **Betriebskosten** werden von der Oberwarter Siedlungsgenossenschaft (OSG) erledigt.

## Antragstellung & Infos

Die **Vergaberichtlinien** und das **Antragsformular** erhalten Sie im Rathaus Oberwart oder auf unserer Website www.oberwart.gv.at

Den Antrag bitte **per Post** (Adresse siehe unten), **per Mail** (post@oberwart.bgld.gv.at) oder **persönlich** im Rathaus abgeben.
**Hinweis:** Es gibt eine **Warteliste** für die Wohnungen am Dr. E. Gyenge-Platz.

**Sie haben noch Fragen?** Wir beraten Sie gerne unter **03352 / 38055-0**



Stadtgemeinde Oberwart | Hauptplatz 9 , 7400 Oberwart | Tel: 03352/38055 | Fax: 03352/38055 113

Mail: post@oberwart.bgld.gv.at | Web: www.oberwart.gv.at | DVR: 0078034 | UID: ATU16248102