



GEMEINDE NACHRICHTEN TOBAJ

Ausgabe Nr. 1 | Frühjahr 2026

- Meldepflicht für Bauvorhaben
- Flächenwidmung
- KEM Beratertage
- Rechnungsabschluss 2025
- Verbot von Ablagerungen
- Neues aus der Gemeinde

Vorwort des Bürgermeisters



Werte Gemeindebürgerinnen und Gemeindebürger!
Liebe Jugend!

Die finanziellen Herausforderungen, mit denen wir als Gemeinde konfrontiert sind, bleiben leider weiterhin bestehen. Nachdem sich die Situation zwischenzeitlich etwas zu entspannen schien, haben uns die internationalen Entwicklungen und Auseinandersetzungen erneut deutlich vor Augen geführt, wie unsicher und volatil die äußeren Rahmenbedingungen sind. Diese Faktoren wirken sich unmittelbar auf die finanzielle Situation unserer Gemeinde aus und schränken unseren Handlungsspielraum ein.

Als Gemeindeverantwortliche wissen wir um den Zustand unserer Infrastruktur – insbesondere im Bereich unserer Straßen – sehr genau. Gleichzeitig ist es unsere Pflicht, weiterhin eine verantwortungsvolle, wirtschaftliche und für alle Bürgerinnen und Bürger leistbare Politik zu verfolgen. Die notwendige Konsolidierung der Gemeindefinanzen bleibt daher ein zentrales Thema. In diesem Zusammenhang stehen auch mögliche Gebührenerhöhungen im Raum, die wir jedoch – im Sinne der Bevölkerung – so weit wie möglich vermeiden möchten.

Ungeachtet dieser Herausforderungen wird weiterhin konsequent an Projekten gearbeitet, die unsere Gemeinde nicht nur funktional verbessern, sondern auch langfristig attraktiver machen sollen. Ein wesentlicher Schwerpunkt bleibt dabei der Wohnbau.

Wir sind laufend auf der Suche nach geeigneten und erwerbbaaren Grundstücken, um leistbaren Wohnraum zu schaffen und die positive Entwicklung unserer Gemeinde weiter zu unterstützen. Derzeit werden auch wieder Gespräche mit den Verantwortlichen der OSG geführt. Sollte in den einzelnen Ortsteilen konkretes Interesse bestehen, ersuchen wir um eine entsprechende Meldung im Gemeindeamt.

Unser Ziel ist es, mit Augenmaß zu investieren, bestehende Strukturen zu erhalten und gleichzeitig neue Impulse zu setzen, die unsere Gemeinde als lebens- und liebenswerten Ort stärken. Der Voranschlag für das Jahr 2026 sowie der Rechnungsabschluss wurden im Gemeinderat einstimmig beschlossen. Dieses einstimmige Ergebnis zeigt, dass trotz unterschiedlicher Zugänge ein gemeinsames Verantwortungsbewusstsein für die Zukunft unserer Gemeinde besteht.

Ich danke Ihnen allen für Ihr Verständnis, Ihre Unterstützung und Ihr Vertrauen. Gemeinsam können wir die Herausforderungen bewältigen und die positive Entwicklung unserer Gemeinde weiter vorantreiben.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Bürgermeister

Bauen in Tobaj:

Bitte an die Anzeige- und Bewilligungspflicht denken!

Die rechtliche Grundlage

Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz erinnert daran, dass Um-, Zu- und Aufbauten grundsätzlich bewilligungs- und anzeigespflichtig sind. Bauarbeiten ohne Genehmigung müssen eingestellt werden. In diesem Fall bleibt eine Frist von vier Wochen zur nachträglichen Einreichung - andernfalls muss der rechtmäßige Zustand wiederhergestellt werden.

Warum das wichtig ist

Bitte beachten Sie: Nicht genehmigte Bauausführungen dürfen **nicht bewohnt** werden. Zudem können ohne Meldung Versicherungsschutz und Hausbewertung gefährdet sein.



Hintergrund & Finanzen

Die Aufsichtsbehörde des Landes hält die Gemeinden dazu an, alle Einnahmen (wie z.B. Kanalanschlussgebühren) korrekt zu erfassen. In anderen Gemeinden wurden bereits Gesamterhebungen der Flächen durchgeführt - ein Schritt, der auch in Tobaj künftig möglich ist.

Ihr Vorteil: Eine rechtzeitige Meldung spart Ihnen Ärger bei künftigen Erhebungen und sichert die korrekte Einstufung Ihres Objekts.

Sie haben Fragen zum Bauvorhaben?

Melden Sie sich bitte rechtzeitig bei uns. Wir helfen Ihnen gerne bei der ordnungsgemäßen Abwicklung!



03322/42458



post@tobaj.bgld.gv.at

Flächenwidmung

Ein neues Flächenwidmungsverfahren startet bald

Änderung des Flächenwidmungsplanes

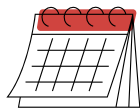
Die Gemeinde informiert, dass ein Verfahren zur Änderung des Flächenwidmungsplanes eingeleitet wird. Im Zuge dieses Verfahrens haben alle Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit, ihre Wünsche, Anregungen und Anliegen in Bezug auf die Flächenwidmung einzubringen.



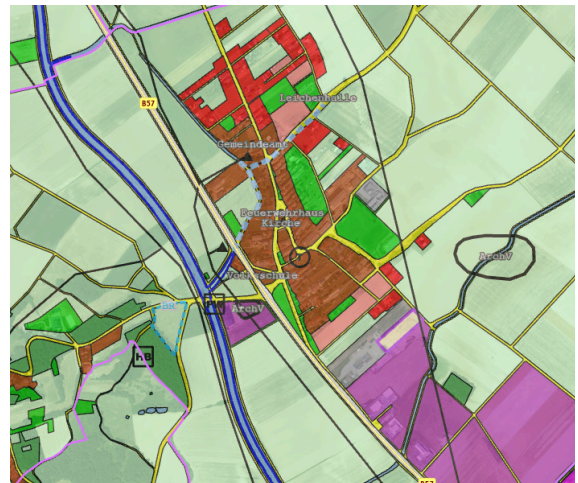
Bitte beachten Sie folgendes

- Für Widmungsverfahren fallen Kosten laut Kostenkatalog des Raumplaners an, die von den Antragstellerinnen und Antragstellern zu tragen sind
- Umwidmungen unterliegen strengen gesetzlichen Vorgaben und Auflagen
- Es kann auch vorkommen, dass eine beantragte Umwidmung durch das Land Burgenland NICHT genehmigt wird.

Antragsformulare und die Kostenübersicht liegen in der Gemeinde bereit!



Bitte bringen Sie Ihr Anliegen **innerhalb von 4 Wochen** ab Zustellung dieser Gemeindezeitung bei uns ein!



KEM Beratertage

Beratungsangebot für Bürgerinnen und Bürger



AL Jürgen Marth, DI Andrea Moser (ökoEnergiewende), Bgm. Helmut Kopeszki

ERFAHREN SIE MEHR UNTER

www.oekoenergieland.at

Das
ökoEnergiewende



Beratertage vor Ort

Die KEM ökoEnergiewende bietet wieder regelmäßige Beratertage in den Gemeinden an. Damit haben Bürger:innen die Möglichkeit, sich wohnortnah, kostenlos und unverbindlich zu Fragen rund um Energie, Sanierung und Förderungen beraten zu lassen.

Tipps zu Fördermöglichkeiten in den Bereichen Photovoltaik, Stromspeicher, Heizungstausch oder anderen Sanierungsmaßnahmen werden genauso angeboten, wie Stromkosten- und Tarifchecks.

Sie wollen sich beraten lassen?

Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit dem Team von Das ökoEnergiewende



0677 63 03 4704



office@oekoenergieland.at

Rechnungsabschluss 2025

Ein Überblick über die Zahlen

Beschluss im Gemeinderat

Der Rechnungsabschluss für das Jahr 2025 wurde in der Gemeinderatssitzung vom 27.03.2026 einstimmig beschlossen. Nachfolgend finden Sie die wichtigsten Zahlen und Salden.

wesentliche Einnahmen	
Erträge aus Abgaben (Grundsteuer, KommSt, usw)	546.700,04
Erträge aus Ertragsanteilen	1.359.863,17
Erträge Abwasserbeseitigung	224.733,87
Erträge Wassergebühren	168.731,16
Jagdpacht	59.200,00
Personalkostenzuschuss Kindergarten, Hort	176.912,88
Erträge Müllbeseitigung	23.763,49
Transferzahlungen Land und Bund	343.316,31

wesentliche Ausgaben	
Personalkosten (inkl. Kindergarten, Hort, Mandatare)	994.182,22
Abzüge Land (Behinderten-, Sozialhilfe, Landesumlage, usw.)	871.800,00
Aufwendungen Wasserversorgung	182.472,67
Aufwendungen Kanal	152.152,96
Aufwendungen Müll, Bauhof, Fuhrpark	55.617,00
Straßenbau und - instandhaltung (inkl. Mäharbeiten)	83.746,00
Schulerhaltungsaufwand (Mittelschulen, Sonderschulen, usw.)	170.748,81

Rechnungsabschluss 2025

Die Zahlen erklärt

Geldfluss aus der operativen Gebarung | **Saldo 1 = 167.391,70**

Dieser Wert zeigt den Überschuss oder Abgang aus dem laufenden Betrieb (z.B. Steuereinnahmen, Gebühren, etc. abzüglich z.B. Instandhaltung, Energiekosten, Personalausgaben, Sachaufwand, etc.)

Bedeutung: Ein positiver Saldo 1 ist essentiell, da er das Potential für Investitionen und Schuldentilgung widerspiegelt.

Geldfluss aus der investiven Gebarung | **Saldo 2 = -144.916,84**

Hier werden die Ein- und Auszahlungen für Investitionstätigkeiten gegenübergestellt, wie etwa der Bau eines Gebäudes oder der Kauf von Fahrzeugen, aber auch Investitionen in die Infrastruktur.

Bedeutung: Da Gemeinden meist investieren, ist dieser Saldo oft negativ.

Nettofinanzierungssaldo | **Saldo 3 = 22.474,86**

Berechnung: Saldo 1 + Saldo 2

Bedeutung: Er zeigt, ob der laufende Überschuss (Saldo 1) ausreicht, um die Investitionen (Saldo 2) zu decken. Ein negativer Wert bedeutet, dass Schulden aufgenommen oder Reserven angegriffen werden müssen.

Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit | **Saldo 4 = -59.486,92**

Dieser Saldo umfasst die Aufnahme und Tilgung von Darlehen sowie Finanzleasing.

Bedeutung: Ein negativer Saldo 4 zeigt einen Schuldenabbau an, während ein positiver Wert eine Netto-Neuverschuldung bedeutet.

Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung | **Saldo 5 = -37.012,06**

Berechnung: Saldo 3 + Saldo 4

Bedeutung: Dies ist die Schlüsselzahl für den Haushaltsausgleich. Sie zeigt die Veränderung der liquiden Mittel (Zahlungsmittelreserven) an. Im Idealfall ist dieser Saldo null oder positiv, um ein ausgeglichenes Budget zu gewährleisten.

FREIE FINANZSPITZE DER GEMEINDE TOBAJ

Saldo 1 (operative Gebarung)	€ 167.391,70
Saldo 4 (Tilgung Kredite)	-€ 59.486,92
freie Finanzspitze	€ 107.904,78

Verbot von Ablagerungen

öffentliches Wassergut nicht zur Müllhalde machen



Es wird durch den Verwalter des öffentl. Wassergutes (Abteilung 5) erneut darauf hingewiesen, dass jegliche Ablagerungen (z.B. Grünschnitt) im Bereich des öffentliche Wassergutes verboten sind.

Bei Verstößen sind rechtliche Schritte zu erwarten. Auch die Wasserentnahme mittels dauerhafter Einrichtungen ohne Bewilligung ist unzulässig und wird rechtlich geahndet.

Bücherzelle in Tobaj

kostenloses Lesevergnügen

Dort wo früher die Telefonzelle stand - steht nun: eine Bücherzelle!

Die Telefonzelle beim Feuerwehrhaus in Tobaj wurde seitens der A1 Telekom mangels Verwendung abgestellt.

Die Gemeinde Tobaj hat dies zum Anlass genommen, um die alte Telefonzelle als Bücherzelle zu verwenden. Die Zelle wurde bereits neu lackiert und geputzt.

Bald dürfen sich Bücherfreunde auf ein umfangreich bestücktes Bücherangebot in der Bücherzelle freuen.

Es wird ein buntes Angebot für Jung und Alt geben.



So funktioniert die Bücherzelle

Dir gefällt ein Buch in der Bücherzelle? Dann nimm es mit und lies es!
Du möchtest ein lesenswertes Buch spenden? Dann gib es im Gemeindeamt ab!

Über die Fertigstellung der Bücherzelle informieren wir euch sofort auf CITIES

CITIES-App und Webseite

Online-Auftritt in neuem Gewand

App und Webseite aus einer Hand

Wie bereits durch die letzten Gemeindenachrichten und den Postwurf beworben wurde, steht den Bürgerinnen und Bürgern der Gemeinde Tobaj die CITIES-APP zur Verfügung.

Nun wurde die Zusammenarbeit mit CITIES auch auf die Webseite der Gemeinde Tobaj erweitert. Seit kurzem ist die neu gestaltete Seite online erreichbar.

Modernes Design

Der alte Online-Auftritt der Gemeinde Tobaj war schon in die Jahre gekommen und technisch und optisch nicht mehr auf dem neuesten Stand. Durch die Kombination aus App und Webseite wird nun das Teilen von Informationen und die Zugänglichkeit für unsere Bürgerinnen und Bürger vereinfacht.

Mehr Service

Die gewohnten Services wie persönlicher Müllkalender, Veranstaltungskalender oder verschiedene Formulare stehen weiterhin zur Verfügung und sind jetzt noch zugänglicher.

Die Vereine unserer Gemeinde werden weiterhin herzlich dazu eingeladen, uns ihre bevorstehenden Veranstaltungen mitzuteilen, damit wir sie veröffentlichen.



Willkommen im Leben!

Wir begrüßen unsere jüngsten Bürgerinnen

Bürgermeister Helmut Kopeszki hieß unsere zwei jüngsten Gemeindegewohnerinnen herzlich in unserer Gemeinde willkommen.



Marie Ebner, Punitz



Hanna Marth, Dt. Tschantschendorf

*Auf einmal schlägt der Alltag Purzelbäume,
Herzen schlagen höher, Kleines wird bedeutsam &
ein Lächeln bedeutet die Welt.*

Gefahr von Waldbränden

Bitte seien Sie vorsichtig

Gemäß 02. Verordnung der Bezirkshauptmannschaft Güssing vom 04.05.2026 wurden folgende Vorbeugungsmaßnahmen gegen Waldbrände angeordnet:



Gemäß §1 ist zur Hintanhaltung von Waldbränden im gesamten Verwaltungsbezirk Güssing das Feuerentzünden und das Rauchen im Wald und in Waldnähe (Gefährdungsbereich) für jedermann, einschließlich der in § 40 Abs. 2 des Forstgesetzes zum Entzünden und Unterhalten von Feuer im Walde Befugten, verboten.

Diese Verordnung tritt am 31.10.2026 außer Kraft.

Gleichzeitig wird darauf hingewiesen, dass auch das Abbrennen von Schadhölzern im Zuge der noch andauernden Aufräumarbeiten des Schneebruchs und Windwurfs in den heimischen Wäldern seit 05.05.2026 verboten ist.

Grundstücke zu verkaufen

Hier finden Sie die verfügbaren Grundstücke

Dt. Tschantschendorf

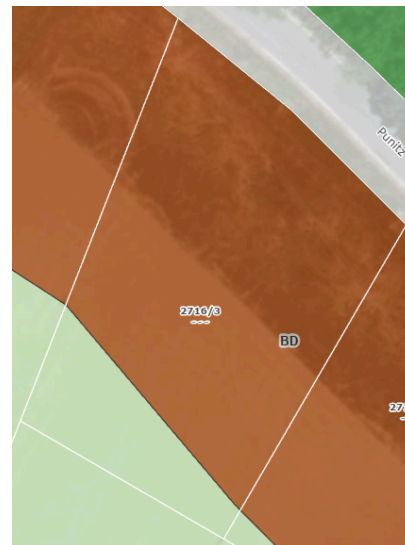


Grünland

5.200 m²

2134

Punitz



Bauland, GI

2.090 m²

2716/3

Infotafeln am Gemeindeamt

Ordnung muss sein

Direkt beim Eingang des Gemeindeamtes befinden sich insgesamt drei Infotafeln, zwei davon sind für Veranstaltungen und private Inserate unserer Gemeindebürger:innen vorgesehen.

Es wird ersucht, anzuschlagende Plakate/Inserate im Gemeindeamt abzugeben, damit diese, mit Datum versehen, geordnet an der Tafel angebracht werden. Die Angebote an der Infotafel können somit aktuell gehalten werden.



Was ist los in unserer Gemeinde

kommende Veranstaltungen und Feste

Sonntag 24.05.	Berglerkirtag Dt. Tschantschendorf
Donnerstag 04.06. Samstag 06.06.	Waldfest Tudersdorf
Sonntag 07.06.	Kirtag Tobaj
Sonntag 28.06.	Kirtag Hasendorf
Samstag 04.07. Sonntag 05.07.	Waldfest Punitz
Freitag - Sonntag 10.07. - 12.07.	20 Jahre NAWU Punitz
Sonntag 19.07.	Sommerfest Kroatisch Tschantschendorf
Sonntag 26.07.	Anna-Kirtag Deutsch Tschantschendorf