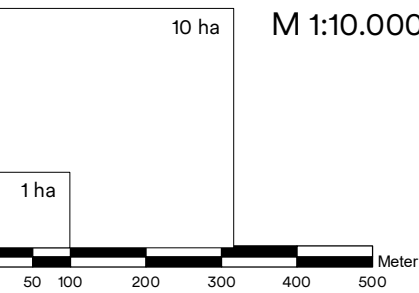
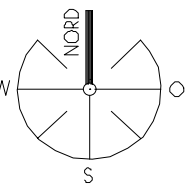




RÄUMLICHER ENTWICKLUNGSPLAN ZIELPLAN



Der Planverfasser:



DI Andreas Falch Ingenieurkonsulent
für Raumplanung und Raumordnung
Ziviltechniker staatlich befugt und beeidet
Bruggfeldstraße 23 · 6500 Landeck



Projektleitung: DI Andreas Falch
Sachbearbeitung: DI Leonhard Wiesauer

EDV-Zahl: X:\PROGIS\Österreich\Meiningen\
Entwurf Zielplan 05-2024 zum
GV Beschluss.mxd, Stand 29.05.2024

Projektnummer: R21mein_52872
Datum Ausgabe: 29.05.2024

Gemeinde Meiningen - REP-Zielplan Legende

Siedlungsraum

- Wohnen und Wohnverträgliche Nutzungen
- Betriebsgebiet
- Freizeiteinrichtung (mit Bauwerken)
- Aktiver landwirtschaftlicher Betrieb
- Schwerpunkt Mischnutzung (ergänzendes Planzeichen)
- Sonstige Sondernutzungen mit Bauwerken (ergänzendes Planzeichen)
 - fz ... Fischzucht
 - gä ... Gärtnerei

Entwicklungsgebiet kurzfristig bis 7 Jahre

- Q1 ha für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen
- Q1 ha für Betriebsgebiet

Entwicklungsgebiet mittelfristig 8 bis 15 Jahre

- Q1 ha für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen

Entwicklungsreserve langfristig

- Q1 ha dzt. Freiraumsicherung, langfristiges Entwicklungspotential für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen (ergänzendes Planzeichen)

Siedlungsrand

- Mittelfristiger Siedlungsrand
- Rücknahme auf alternativen Siedlungsrand prüfen abhängig von Biotopthema (ergänzendes Planzeichen)

Erläuterung Siedlungsrand und Bauflächenabrundungen:
kleinräumige Überschreitungen sind bis ca. 200 m² möglich sofern kein eigenständiger Bauplatz geschaffen wird
eine vorgezogene Entwicklung kann unter Berücksichtigung der Ziele der Gemeinde, bei entsprechend begründetem Bedarf sowie unter Berücksichtigung des Gesamtcharakters erfolgen
dabei sind randlich gelegene oder etappenweise Entwicklungen umzusetzen bzw. ein Gesamtkonzept/Umliegung zu beachten

Freiraum

- Öf Öffentlicher Freiraum (Bestand)
 - fh ... Friedhof
 - öf ... öffentliche Flächen
 - sf ... Sport- und Freizeiteinrichtung, öffentlich zugänglicher Freiraum innerhalb u. außerhalb des Siedlungsgebietes (Spiel-/Sportplatz)
- Öf Öffentlicher Freiraum (Planung)
- Grünzug / -verbindung (Bestand)
- Grünzug / -verbindung (Planung) (ergänzendes Planzeichen)
- produktionsorientierte Landwirtschaft
- Bedeutender innerörtlicher Freiraum, Siedlungsfreiraum (Priorität Freihaltung, im Anschluss an bestehende Bauflächenwidmungen kann ein Abweichen in kleinräumigem Ausmaß unter Berücksichtigung der Entwicklungsziele der Gemeinde ermöglicht werden)

Versorgung und Gemeinbedarf

- Ortskerne und Siedlungsschwerpunkte
- Quartiersentwicklungskonzept erstellen
- Gemeinbedarfseinrichtung (Bestand)
 - be ... Bildungseinrichtung
 - ev ... Entsorgung und Versorgung
 - gw ... Gemeinnütziger Wohnbau
 - ke ... kulturelle Einrichtung
 - ko ... konfessionelle Einrichtung
 - öv ... öffentliche Verwaltung und Dienstleistung
 - rs ... Rettungs- und Sicherheitseinrichtung
 - se ... soziale Einrichtung
 - vi ... Verkehr und Infrastruktur
- Gemeinbedarfseinrichtung (Planung) s.o.
- Gemeinbedarfseinrichtung (Planung)
 - V ... Vorrang für zentrumsaffine Nutzungen bzw. Gemeinbedarfseinrichtungen (ergänzendes Planzeichen)
- Infrastrukturleitung (Bestand)

Orts- und Landschaftsbild

- Wertvolles bauliches Objekt / Ensemble
- Hochwertiges Landschaftsbild

Mobilität

- Fuß- und Radweg (Planung)

Kartengrundlage (Basiskarte)

- Gemeindegrenzen
- Straße
- Bahn
- Fuß- und Radweg, sonstige Wege
- Bach, Fluss (Quellabschnitt bis Rhein)
- See
- Gebäude
- Wald