



## **V E R H A N D L U N G S S C H R I F T**

über die öffentliche Sitzung des

## **G E M E I N D E R A T E S**

am Montag, den 31. März 2025 um 19:30 Uhr im Gemeindeamt in Altenmarkt. Die Einladung erfolgte am 24. März 2025 durch Kurrende.

### **ANWESEND:**

Bürgermeister ÖkR. Josef Balber als Vorsitzender

Vizebürgermeister Anton Pechhacker

die Mitglieder des Gemeinderates

gf. Gemeinderätin Elisabeth Ivancich BA

gf. Gemeinderat DI (FH) Christian Leitner MSc.

gf. Gemeinderat Ing. Georg Grandl

Gemeinderat Ing. Christoph Nagl

Gemeinderätin Marianne Gadinger

Gemeinderat Stefan Fritz BSc., MSc.

Gemeinderat Julian Pechhacker

Gemeinderat Andreas Bliberger

Gemeinderat DI Armin Budler

gf. Gemeinderätin Victoria Häusler

gf. Gemeinderat Dr. Manfred Hollenberger

Gemeinderat Patrick Trebes

Gemeinderat Christian Häusler

Gemeinderat Hubert Pelikan

Gemeinderat Helmut Schönleitner

Gemeinderat Stefan Stickler

Gemeinderat Mag. Dr. Walter Wurzer

Schriftführer Stephan Schildbeck

### **ENTSCHULDIGT:**

Gemeinderat Ing. Florian Mitterer

Bürgermeister ÖkR. Josef Balber eröffnet die Gemeinderatssitzung, begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Bürgermeister verliest nun die

## Tagesordnung:

- Pkt. 1: Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 10. Dezember 2024
- Pkt. 2: Kassaprüfungsbericht vom 25. März 2025
- Pkt. 3: Rechnungsabschluss 2024
- Pkt. 4: Subventionen 2025:
  - a) Freiwillige Feuerwehr Altenmarkt
  - b) Freiwillige Feuerwehr Hafnerberg-Nöstach
  - c) Attraktivierung Museum Klein-Mariazell / Altenmarkt
  - d) Sektion SKV-Damenfußball, Jugendförderung
  - e) NÖ Zivilschutzverband
  - f) Evangelische Pfarrgemeinde Berndorf
  - g) Tierschutzverein Baden Bezirk
  - h) Rettungshundestaffel
- Pkt. 5: Annahmeerklärung Förderungsantrag C305220 BA 16 Leitungstausch Bergsiedlung, Frauensiedlung, Hallersiedlung
- Pkt. 6: Förderung für die Kirchenorgelsanierung in St. Corona/Schöpfl
- Pkt. 7: Förderung für die Kirchenglockensteuerung in Altenmarkt
- Pkt. 8: Bausperre für die Grundstücke Nr. 179, EZ 128 und Nr. 180, EZ 7, KG 04301 Altenmarkt
- Pkt. 9: Verwendung des Gemeindewappens für zukünftige Veranstaltungen, All Generations Orchester (AGSO)
- Pkt. 10: Antrag auf Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung des Teilungsplanes nach den Sonderbestimmungen gemäß § 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz i.d.g.F., GZ 9343/25 vom 28.01.2025, Gst. Nr. 1021 und 1026, EZ 168, KG 04320 Nöstach, Beschlussfassung
- Pkt. 11: Löschungserklärung Gst. Nr. 140/6, EZ 235, KG 04306 St. Corona, Beschlussfassung
- Pkt. 12: Personalangelegenheiten

Bürgermeister Balber stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 11 und 12 in n i c h t öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Der Antrag wird in offener Abstimmung e i n s t i m m i g angenommen.

### Pkt. 1: **Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 10. Dezember 2024**

Das Protokoll ist gf. GRin Mag. Lisa Maria Pechhacker, gf. GR Dr. Manfred Hollenberger und GR Erwin Pechhacker als jeweiligen Klubsprecher bzw. Gemeindevertreter vorab in Kopie zugegangen und wurde durch deren Unterschrift genehmigt; auf eine Verlesung wird daher verzichtet.

Gegen die Abfassung werden keine Einwände erhoben, der Bürgermeister beantragt daher, das Protokoll der öffentlichen und nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 10. Dezember 2024 zu genehmigen.

Der Antrag wird in offener Abstimmung e i n s t i m m i g angenommen.

### Pkt. 2: **Kassaprüfungsbericht vom 25. März 2025**

Der Obmann des Prüfungsausschusses GR Helmut Schönleitner bringt das Protokoll der angesagten Gebarungsprüfung vom 25. März 2025 vollinhaltlich zur Kenntnis. Ebenso gibt der Bürgermeister eine mündliche Stellungnahme ab, die schriftliche Version wird in der nächsten Sitzung folgen.

Der Kassaprüfungsbericht sowie die Information des Bürgermeisters werden zur Kenntnis genommen.

Der Bürgermeister unterbricht die Sitzung und begrüßt den Geschäftsführer der FRC – Finance & Risk Consult GmbH, Herrn GF Mag. Heinz Hofstaetter, welcher über das Finanzjahr 2024 berichtet und einen Ausblick für 2025 gibt. Nach den Ausführungen von Mag. Heinz Hofstaetter nimmt der Vorsitzende die Sitzung wieder auf.

### **Pkt. 3: Rechnungsabschluss 2024**

Der Rechnungsabschluss 2024 ist in der Zeit vom 17. März 2025 bis 31. März 2025 gemäß § 83 Abs. 2 NÖ Gemeindeordnung 1973 i.d.g.F. zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Stellungnahmen hierzu wurden nicht eingebracht. Da der Rechnungsabschluss 2024 jedem Mitglied des Gemeinderates zugegangen ist und Unklarheiten bzw. offene Fragen vorab mit der Kassenverwaltung besprochen wurden, wird der RA 2024 nur kurz erläutert und die wesentlichen Punkte besprochen. Der Bürgermeister verdeutlicht, dass zweckmäßig gearbeitet wird, die Zinsbelastung bei den aushaftenden, variabel verzinsten Krediten enorm angestiegen ist und man dementsprechende Lösungen herbeiführen muss. Eine finanzielle Hilfe zum Haushaltsausgleich vom Amt der NÖ Landesregierung wird dringend benötigt. Der Vorsitzende bedankt sich für die Stellungnahmen seitens des Prüfungsausschusses und der Opposition und stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den vorliegenden Rechnungsabschluss 2024 – welcher einen wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses und der Verhandlungsschrift bildet – beschließen.

Der Antrag wird mit Stimmenmehrheit der ÖVP-, SPÖ- und der DU- Fraktion angenommen. Die Mitglieder der FPÖ-Fraktion enthalten sich der Stimme.

### **Pkt. 4: Subventionen 2025**

Im Voranschlag 2025 ist die Gewährung einer Subvention an nachstehende Organisationen vorgesehen. Der Bürgermeister stellt aufgrund der Vorberatung im Gemeindevorstand den Antrag, der Gemeinderat möge folgende Förderungen beschließen:

#### **a) Freiwillige Feuerwehr Altenmarkt**

Der Freiwilligen Feuerwehr Altenmarkt wird für das Jahr 2025 eine Subvention von € 9.400,-- gewährt, welche jedoch nicht ausbezahlt, sondern zur Tilgung der monatlichen Raten für das Leasing des neuen MTF herangezogen wird.

Der Antrag wird ohne Wortmeldungen in offener Abstimmung **einstimmig** angenommen.

#### **b) Freiwillige Feuerwehr Hafnerberg-Nöstach**

Der Freiwilligen Feuerwehr Hafnerberg-Nöstach wird für das Jahr 2025 eine Subvention von € 8.300,-- gewährt.

Der Antrag wird ohne Wortmeldungen in offener Abstimmung **einstimmig** angenommen.

#### **c) Attraktivierung Museum Klein-Mariazell / Altenmarkt, Bauphase 1 – Stifstkeller (EZL 2550)**

Für die Attraktivierung des Museums Klein-Mariazell / Altenmarkt, Bauphase 1 – Stifstkeller (EZL 2550) wird im Jahr 2025 eine Subvention (zum 4. Mal) in der Höhe von € 20.000,-- gewährt.

Der Antrag wird mit Stimmenmehrheit der ÖVP-, SPÖ- und der DU- Fraktion angenommen. Die Mitglieder der FPÖ-Fraktion enthalten sich der Stimme.

#### **d) Sektion SKV-Damenfußball, Jugendförderung**

Der Sektion Damenfußball wird für die Jugendarbeit und den Jugendfußball im Jahr 2025 eine Subvention in der Höhe von € 3.500,-- gewährt.

Der Antrag wird ohne Wortmeldungen in offener Abstimmung **einstimmig** angenommen.

#### **e) NÖ Zivilschutzverband**

Dem NÖ Zivilschutzverband wird für das Jahr 2025 eine Subvention von 21 Cent pro Einwohner, bei 2.174 Einwohnern somit eine Subvention von € 452,34 gewährt.

Der Antrag wird ohne Wortmeldungen in offener Abstimmung **einstimmig** angenommen.

f) Evangelische Pfarrgemeinde Berndorf

Der evangelischen Pfarrgemeinde Berndorf wird für das Jahr 2025 eine Subvention von € 500,- gewährt.

Der Antrag wird ohne Wortmeldungen in offener Abstimmung **e i n s t i m m i g** angenommen.

g) Tierschutzverein Baden Bezirk

Dem Tierschutzverein Baden Bezirk wird für das Jahr 2025 eine Subvention von € 250,- gewährt.

Der Antrag wird ohne Wortmeldungen in offener Abstimmung **e i n s t i m m i g** angenommen.

h) Rettungshundestaffel

Der Rettungshundestaffel Niederösterreich, welche in Pfaffstätten stationiert ist, wird für das Jahr 2025 eine Subvention von € 200,- gewährt.

Der Antrag wird ohne Wortmeldungen in offener Abstimmung **e i n s t i m m i g** angenommen.

**Pkt. 5: Annahmeerklärung Förderungsantrag C305220 BA 16 Leitungstausch Bergsiedlung, Frauensiedlung, Hallersiedlung**

Gegenstand dieses Vertrages, Antragsnummer C305220, ist die Förderung der Maßnahme betreffend die Wasserversorgungsanlage BA 16 Leitungstausch Bergsiedlung, Frauensiedlung und Hallersiedlung. Der Bürgermeister verliest die Annahmeerklärung und stellt den Antrag, den Förderungsantrag C305220 für den Bauabschnitt 16 betreffend den Leitungstausch in der Bergsiedlung, Frauensiedlung und Hallersiedlung zu beschließen.

Der Antrag wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung **e i n s t i m m i g** angenommen.

**Pkt. 6: Förderung für die Kirchenorgelsanierung in St. Corona/Schöpl**

Der Pfarrgemeinderat der Pfarre St. Corona/Schöpl hat um finanzielle Förderung für die Kirchenorgelsanierung ersucht. Die Gesamtkosten der Orgelinstandsetzung belaufen sich auf € 30.240,00. Ein dementsprechendes Darlehen wurde aufgenommen. Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Pfarre St. Corona/Schöpl eine Einmalförderung in der Höhe von € 1.400,00, dies entspricht einer von fünf Jahresraten, zu gewähren.

Der Antrag wird nach kurzer Diskussion in offener Abstimmung **e i n s t i m m i g** angenommen.

**Pkt. 7: Förderung für die Kirchenglockensteuerung in Altenmarkt**

Der Pfarrgemeinderat der Pfarre Altenmarkt-Thenneberg hat um Förderung der Kirchenglockensteuerung für das Läutwerk der Wallfahrtskirche in Altenmarkt angesucht. Die 4 Glockenantriebe müssen erneuert werden. Die Gesamtkosten belaufen sich auf € 9.984,00. Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Pfarre Altenmarkt-Thenneberg für die Erneuerung der 4 Glockenantriebe eine Einmalförderung von € 500,00 zu gewähren.

Der Antrag wird nach kurzer Diskussion in offener Abstimmung **e i n s t i m m i g** angenommen.

**Pkt. 8: Bausperre für die Grundstücke Nr. 179, EZ 128 und Nr. 180, EZ 7, KG 04301 Altenmarkt**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Altenmarkt an der Triesting beschließt in seiner Sitzung am 31. März 2025 vorliegende Verordnung, mit der eine Bausperre nach § 26 (1) des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 für die Grundstücke Nr. 179, EZ 128 und Nr. 180, EZ 7, KG 04301 Altenmarkt, erlassen wird. Ziel der Bausperre ist eine Überprüfung der Nutzungsziele Sondergebiet-Reitstall im Hinblick auf die geänderten und neu zur Verfügung stehenden Planungs- und Beurteilungsgrundlagen sowie die Überprüfung der Baulandabgrenzungen auf Grundlage der neu zur Verfügung stehenden Planungsgrundlagen zu den naturräumlichen Gegebenheiten. Zweck der Bausperre ist die Sicherung der oben angeführten Ziele durch eine Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes. Der Bürgermeister stellt den Antrag, die vorliegende Verordnung zu beschließen.

Der Antrag wird nach kurzer Diskussion in offener Abstimmung **e i n s t i m m i g** angenommen.

**Pkt. 9: Verwendung des Gemeindewappens für zukünftige Veranstaltungen, All Generations Orchester (AGSO)**

Die Vereinsobfrau des All Generations Orchester (AGSO) Eva Frank hat ein Ansuchen gestellt, das Gemeindewappen der Marktgemeinde Altenmarkt an der Triesting für zukünftige Veranstaltungen des All Generations Orchester (AGSO) verwenden zu dürfen. Da hier nichts dagegenspricht, stellt der Bürgermeister den Antrag, dem Ansuchen stattzugeben. Die Benützung darf jedoch nicht zum nachteiligen Gebrauch verwendet werden oder darf dem Ansehen der Gemeinde schaden.

Der Antrag wird nach kurzer Diskussion in offener Abstimmung *e i n s t i m m i g* angenommen.

**Pkt. 10: Antrag auf Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung des Teilungsplanes nach den Sonderbestimmungen gemäß § 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz i.d.g.F., GZ 9343/25 vom 28.01.2025, Gst. Nr. 1021 und 1026, EZ 168, KG 04320 Nöstach, Beschlussfassung**

Der Bürgermeister informiert, dass der Lückenschluss vom Öffentlichen Gut, Grundstück Nr. 1021 und Nr. 1026, EZ 168 in der KG 04320 Nöstach, mittels Abtausches der Teilflächen, welche im erstellten Teilungsplan GZ 9343/25 vom 28.01.2025 der Vermessung-Geoinformation Prof. Dipl. – Ing. Walter Guggenberger Ziviltechniker-GmbH ersichtlich sind, im Einvernehmen mit dem Grundeigentümer vollzogen werden soll.

Der Antrag auf Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung des Teilungsplan GZ 9343/25 vom 28.01.2025 nach den Sonderbestimmungen gemäß § 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz i.d.g.F., wird vom Bürgermeister gestellt. Weiters soll die Widmung bzw. Entwidmung des Öffentlichen Gutes bzw. der Öffentlichen Gemeindestraße unter folgendem vorliegenden Beschluss durchgeführt werden:

*Der Gemeinderat der Marktgemeinde Altenmarkt an der Triesting hat in seiner Sitzung am 31. März 2025 unter TOP 10 folgenden*

**B E S C H L U S S**

*gefasst:*

*Das im Plan der Vermessung-Geoinformation Prof. Dipl. –Ing. Walter Guggenberger Ziviltechniker-GmbH, GZ 9343/25 vom 28.01.2025 - welcher im Gemeindeamt zur Einsicht aufliegt – bezeichnete Trennstück 1 aus Grundstück Nr. 1026, EZ 168, sowie Trennstück 3 aus Grundstück Nr. 1025, EZ 168, alle aus der KG 04320 Nöstach, werden aufgrund des vorzunehmenden Abtausches an eine Privatperson **dem Öffentlichen Gut bzw. als Öffentliche Gemeindestraße entwidmet.***

*Weiters wird das Trennstück 2 aus Grundstück Nr. 566, EZ 21, das Trennstück 6 aus Grundstück Nr. 568, EZ 21, das Trennstück 7 aus Grundstück Nr. 622/2, EZ 21, das Trennstück 9 aus Grundstück Nr. 571, EZ 21, sowie das Trennstück 10 aus Grundstück Nr. 570, EZ 21, alle aus der der KG 04320 Nöstach, aufgrund des vorzunehmenden Abtausches an die Marktgemeinde Altenmarkt an der Triesting **dem Öffentlichen Gut bzw. als Öffentliche Gemeindestraße gewidmet.***

Somit sind die Voraussetzungen des § 4 Z. 3 lit. b NÖ Straßengesetz 1999, LGBl. Nr. 16/2022, erfüllt.

Der Antrag auf Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung sowie der vorliegende Beschluss zur Entwidmung bzw. Widmung des Öffentlichen Gutes bzw. der Öffentlichen Gemeindestraße wird in offener Abstimmung, *e i n s t i m m i g* angenommen.

Ende der Sitzung: 21:15

Dieses Sitzungsprotokoll wurde am Dienstag, den 24. Juni 2025 genehmigt.