

Marktgemeinde Kötschach-Mauthen

Zahl: 004-1-1/2026

N I E D E R S C H R I F T

angenommen anlässlich der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Kötschach-Mauthen.

Ort: Rathaus – Gemeinderatssitzungssaal
Tag: 24. März 2026
Beginn: 18.00 Uhr
Ende: 20.35 Uhr
Vorsitz: Bgm. Mag. (FH) Josef Zoppoth

Anwesende:

1. Vzbgm. Christina Patterer-Burgstaller MEd
2. Vzbgm. Christoph Zebedin
GV Georg Zankl
GV Martin Kundert
GR Jakob Thurner
GR Reinhard Kircher
GR Monika Ploner
GR Gabriel Seiwald
GR Klaus Feistritzer
GR Marlena Greimel
GR Christopher Kepold
GR Mag. Jakob Luser
GR Christian Kogler
GR Nicole Gressel M.Sc.
GR Patrick Saiwald
GR Stephan Dollinger
GV Robert Anether

Ersatzmitglieder:

GRE Thomas Rauter
GRE Martina Ranner
GRE Evelyn Mörtl
GRE Christian Webhofer
GRE Christine Winkler

Nicht anwesend – verhindert – entschuldigt:

GR Dipl.Wi.Ing. (FH) Wolfgang Thurner M.Sc.
GR Martin Warmuth
GR Thomas Dabringer
GR Katja Unterassinger
GR Sabrina Kogler

Weiters anwesend:

BAL Martina Mascher

DI Thomas Kranebitter zu TOP. 6.a.

Elisabeth Hainzer zu TOP. 6.a.

Schriftführung:

AL Jürgen Themessl

Hanna Bordon, BSc

Tagesordnung:

- 1a. Eröffnung der Sitzung;
- 1b. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit;
2. Bestellung der Protokollprüfer;
3. Genehmigung der Tagesordnung;
4. Bei Vorliegen einer Anfrage nach § 48 K-AGO wird vor Eingehen in die Tagesordnung eine Fragestunde abgehalten;
5. Bericht des Bürgermeisters;
6. Raumplanerische Maßnahmen bzw. Änderung des Flächenwidmungsplanes:
 - a) Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Kötschach-Mauthen mit der das örtliche Entwicklungskonzept 2025 (ÖEK 2025) und der Umweltbericht nach K-UPG erlassen wird – Bericht, Beratung und Beschlussfassung;
 - b) Antrag 21/2020 – Richard Fankhauser als Rechtsnachfolger des Herrn Martin Lager, Abschluss einer privatrechtlichen Vereinbarung (Änderung – Verlängerung der Bebauungsfrist) – Bericht, Beratung und Beschlussfassung;
 - c) Anträge 1 und 2/2022 – AAE Wasserkraft GmbH, Umwidmung von Teilflächen der Gpz. 548/1, 551 und 554, alle KG Kötschach im Gesamtausmaß von ca. 3.164 m² von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland-Photovoltaikanlage inkl. Abschluss einer privatrechtlichen Vereinbarung gem. § 53 K-ROG 2021 und Lanzer Privatstiftung, Umwidmung einer Teilfläche der Gpz. 599/5, KG Kötschach, im Ausmaß von ca. 950 m² von derzeit Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen und Ersichtlichmachung Wald in Grünland-Abfallbehandlungsanlage, Abfallagerstätte – Bericht, Beratung und Beschlussfassung;
 - d) Anträge 1a, 1b und 1c/2025 – Agrargemeinschaft Nachbarschaft Würmlach s.A., Umwidmung einer Teilfläche im Gesamtausmaß von 39.999 m² der Gpz. 2016/1, KG Würmlach, von derzeit Ersichtlichmachung Wald, Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen und Grünland-Lagerplatz in Grünland-Photovoltaikanlage und Abschluss einer privatrechtlichen Vereinbarung gem. § 53 K-ROG 2021– Bericht, Beratung und Beschlussfassung;

- e) Anträge 3 und 4/2025- Agrargemeinschaft Nachbarschaft Dellach, Umwidmung einer Teilfläche der Gpz. 1393/2, KG 75112 Würmlach, im Ausmaß von ca. 1.300 m² von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland - Lager für pyrotechnische Artikel und Christine Engl, Umwidmung von Teilflächen der Gpz. 457/1, 457/2 und 457/3, KG 75105 Kötschach, im Gesamtausmaß von ca. 1.142 m² von derzeit Verkehrsfläche in Bauland-Wohngebiet – Bericht, Beratung und Beschlussfassung;
- 7. Vereinbarung – St. Hemma-Stiftung für die Kinderbildungs- und Betreuungseinrichtungen – Bericht, Beratung und Beschlussfassung;
- 8. Straßenangelegenheiten:
 - a) L21 Würmlacher Straße – Zubringer Dollingweg (Verbindungsstraße Mahlbachweg) – Abschluss einer Vereinbarung (Sanierung) mit der Landesstraßenverwaltung – Bericht, Beratung und Beschlussfassung;
 - b) Ausschreibung der Baumaßnahmen BT02 – Vergabe – Bericht, Beratung und Beschlussfassung;

1a. Eröffnung der Sitzung;

Bgm. Mag. (FH) Josef Zoppoth

Hoher Gemeinderat, werte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Marktgemeinde, meine sehr geschätzten Damen und Herren. Ich darf die heutige Gemeinderatssitzung vom 24. März 2026 um 18.00 Uhr hiermit eröffnen und mich bei allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern für ihre Mitwirkung bedanken.

Ich darf auch Günther Schreibmajer von KoeMau TV begrüßen, der die heutige Sitzung wieder aufzeichnen und anschließend im Internet für alle zugänglich machen wird.

Ich möchte alle Anwesenden ersuchen, sich von Ihren Plätzen zu erheben, um eine Gedenkminute abzuhalten.

Herrn **Josef Ploner**, ehemaliges Gemeinderatsmitglied der Marktgemeinde Kötschach-Mauthen (verstorben 25.02.2026)

Herrn **Josef Nischwitzner**, Ersatzmitglied des Gemeinderates der Marktgemeinde Kötschach-Mauthen (verstorben 04.03.2026)

Herrn **Helmut Baumgartner**, ehemaliges Gemeinderatsmitglied der Marktgemeinde Kötschach-Mauthen (verstorben 08.03.2026)

Danke – ich darf Sie nun ersuchen, die Plätze wieder einzunehmen und vor Eingehen in die Tagesordnung AL Jürgen Themessl ersuchen die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit festzustellen.

1b. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit;

AL Jürgen Themessl stellte fest, dass folgende Personen sich entschuldigt haben:

GR Dipl.Wi.Ing. (FH) Wolfgang Thurner M.Sc., vertreten durch GRE Thomas Rauter,

GR Thomas Dabringer, vertreten durch GRE Evelyn Mörtl,
GR Katja Unterassinger, vertreten durch GRE Christian Webhofer,
GR Martin Warmuth, vertreten durch GRE Martina Ranner,
GR Sabrina Kogler, vertreten durch GRE Christine Winkler.

Der Vorsitzende stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates durch die Anwesenheit von 23 Gemeinderäten fest.

2. Bestellung der Protokollprüfer;

Zu Protokollprüfern wurden GR Jakob Thurner und GR Gabriel Seiwald bestellt.

3. Genehmigung der Tagesordnung;

Die Tagesordnung ist den Mitgliedern des Gemeinderates schriftlich zugegangen und wurde einstimmig genehmigt.

Die Aufnahme der Gemeinderatssitzung durch das örtliche Kabel-TV wurde einstimmig genehmigt.

6. Raumplanerische Maßnahmen bzw. Änderung des Flächenwidmungsplanes:

- a) **Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Kötschach-Mauthen mit der das örtliche Entwicklungskonzept 2025 (ÖEK 2025) und der Umweltbericht nach K-UPG erlassen wird – Bericht, Beratung und Beschlussfassung;**

Der Gemeinderat genehmigte einstimmig, dass die vorliegende und einen wesentlichen Bestandteil dieses Antrages bildende Verordnung, mit der das Örtliche Entwicklungskonzept 2025 (ÖEK 2025), erlassen wird.

- b) **Antrag 21/2020 – Richard Fankhauser als Rechtsnachfolger des Herrn Martin Lagger, Abschluss einer privatrechtlichen Vereinbarung (Änderung – Verlängerung der Bebauungsfrist) – Bericht, Beratung und Beschlussfassung;**

Der Gemeinderat genehmigte einstimmig, dass die privatrechtliche Vereinbarung vom 12.02.2021, abgeschlossen zwischen Herrn Martin Lagger und der Marktgemeinde Kötschach-Mauthen, gemäß dem im Entwurf vorliegenden Nachtrag zur Vereinbarung zur Sicherung der widmungsgemäßen Verwendung dahingehend geändert wird, dass die Kautionshöhe um € 6.000,00 erhöht und die Bebauungsfrist bis 31.12.2028 verlängert wird.

- c) **Anträge 1 und 2/2022 – AAE Wasserkraft GmbH, Umwidmung von Teilflächen der Gpz. 548/1, 551 und 554, alle KG Kötschach im Gesamtausmaß von ca. 3.164 m² von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland-Photovoltaikanlage inkl. Abschluss einer privatrechtlichen Vereinbarung gem. § 53 K-ROG 2021 und Lanzer Privatstiftung, Umwidmung einer Teilfläche der Gpz. 599/5, KG Kötschach, im Ausmaß von ca. 950 m² von derzeit Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen und Ersichtlichmachung Wald in**

Grünland-Abfallbehandlungsanlage, Abfallagerstätte – Bericht, Beratung und Beschlussfassung;

Der Gemeinderat genehmigte mehrheitlich, dass

- der Umwidmungspunkt 1/2022 (Umwidmung von Teilflächen der Gpz. 548/1, 551 und 554, alle KG Kötschach im Gesamtausmaß von ca. 3.164 m² von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland-Photovoltaikanlage) mit dem Abschluss der im Entwurf vorliegenden Vereinbarung gem. § 53 K-ROG 2021 sowie
- der Umwidmungspunkt 2/2022 (Umwidmung einer Teilfläche der Gpz. 599/5, KG Kötschach, im Ausmaß von ca. 950 m² von derzeit Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen und Ersichtlichmachung Wald in Grünland-Abfallbehandlungsanlage, Abfallagerstätte)

gemäß vorliegendem Sitzungsvortrag beschlossen wird.

d) Anträge 1a, 1b und 1c/2025 – Agrargemeinschaft Nachbarschaft Würmlach s.A., Umwidmung einer Teilfläche im Gesamtausmaß von 39.999 m² der Gpz. 2016/1, KG Würmlach, von derzeit Ersichtlichmachung Wald, Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen und Grünland-Lagerplatz in Grünland-Photovoltaikanlage und Abschluss einer privatrechtlichen Vereinbarung gem. § 53 K-ROG 2021– Bericht, Beratung und Beschlussfassung;

Der Gemeinderat genehmigte einstimmig, dass der Umwidmungspunkt 1/2025 mit den Unterpunkten

- 1a/2025 (Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von ca. 22.699 m² der Gpz. 2016/1, KG 75112 Würmlach, von derzeit Ersichtlichmachung Wald in Grünland-Photovoltaikanlage),
- 1b/2025 (Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von ca. 5.500 m² der Gpz. 2016/1, KG 75112 Würmlach, von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland-Photovoltaikanlage) und
- 1c/2025 (Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von ca. 11.800 m² der Gpz. 2016/1, KG 75112 Würmlach, von derzeit Grünland-Lagerplatz in Grünland-Photovoltaikanlage) sowie
- der Abschluss der im Entwurf vorliegenden privatrechtlichen Vereinbarung gem. § 53 K-ROG 2021,

gemäß vorliegendem Sitzungsvortrag beschlossen wird.

e) Anträge 3 und 4/2025- Agrargemeinschaft Nachbarschaft Dellach, Umwidmung einer Teilfläche der Gpz. 1393/2, KG 75112 Würmlach, im Ausmaß von ca. 1.300 m² von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland - Lager für pyrotechnische Artikel und Christine Engl, Umwidmung von Teilflächen der Gpz. 457/1, 457/2 und 457/3, KG 75105 Kötschach, im Gesamtausmaß von ca. 1.142 m² von derzeit Verkehrsfläche in Bauland-Wohngebiet – Bericht, Beratung und Beschlussfassung;

Der Gemeinderat genehmigte mehrheitlich, dass der Umwidmungspunkt

- 3/2025 (Umwidmung einer Teilfläche der Gpz. 1393/2, KG 75112 Würmlach, im Ausmaß von ca. 1.300 m² von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft

bestimmte Flächen in Grünland - Lager für pyrotechnische Artikel)
gemäß vorliegendem Sitzungsvortrag beschlossen wird.

Der Gemeinderat genehmigte einstimmig, dass der Umwidmungspunkt

- 4/2025 (Umwidmung von Teilflächen der Gpz. 457/1, 457/2 und 457/3, KG 75105 Kötschach, im Gesamtausmaß von ca. 1.142 m² von derzeit Verkehrsfläche in Bauland-Wohngebiet)

gemäß vorliegendem Sitzungsvortrag beschlossen wird.

7. Vereinbarung – St. Hemma-Stiftung für die Kinderbildungs- und Betreuungseinrichtungen – Bericht, Beratung und Beschlussfassung;

Der Gemeinderat genehmigte einstimmig, dass die beiliegende Vereinbarung, die einen wesentlichen Bestandteil der Beschlussfassung bildet, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Kötschach-Mauthen und der St. Hemma-Stiftung für die Kinderbildungs- und Betreuungseinrichtungen, beschlossen wird.

8. Straßenangelegenheiten:

- a) **L21 Würmlacher Straße – Zubringer Dollingweg (Verbindungsstraße Mahlbachweg) – Abschluss einer Vereinbarung (Sanierung) mit der Landesstraßenverwaltung – Bericht, Beratung und Beschlussfassung;**

Der Gemeinderat genehmigte einstimmig, dass die im Entwurf vorliegende und einen wesentlichen Bestandteil dieses Antrages bildende Vereinbarung, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Kötschach-Mauthen und dem Land Kärnten (Landesstraßenverwaltung), beschlossen wird.

- b) **Ausschreibung der Baumaßnahmen BT02 – Vergabe – Bericht, Beratung und Beschlussfassung;**

Der Gemeinderat genehmigte einstimmig, dass die Arbeiten und Lieferung für den Anteil der Marktgemeinde Kötschach-Mauthen an den Bauteilen BT01 und BT02 zum Preis von € 95.910,67 brutto vorbehaltlich eines Bieteranspruches (Stillhaltefrist endet am 26.03.2026) an die Firma Swietelsky AG, Bürgeraustraße 30, 9900 Lienz, vergeben wird. In den zu vergebenden Leistungen sind die baulichen Sanierungsarbeiten samt Entwässerung am Zubringer Dollingweg/ Mahlbachweg sowie die baulichen Arbeiten an der Straßenbeleuchtung für die L21 bzw. am Zubringer Dollingweg/ Mahlbach enthalten.