

# **Marktgemeinde Kötschach-Mauthen**

**Zahl: 004-1-4/2025**

## **N I E D E R S C H R I F T**

aufgenommen anlässlich der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Kötschach-Mauthen.

Ort: Rathaus – Gemeinderatssitzungssaal  
Tag: 24. Juli 2025  
Beginn: 18.00 Uhr  
Ende: 20.15 Uhr  
Vorsitz: Bgm. Mag. (FH) Josef Zoppoth

### **Anwesende:**

1. Vzbgm. Christina Patterer MEd  
2. Vzbgm. Christoph Zebedin  
GV Georg Zankl  
GV Martin Kundert  
GR Jakob Thurner  
GR Reinhard Kircher  
GR Monika Ploner  
GR Katja Unterassinger  
GR Gabriel Seiwald  
GR Klaus Feistritzer  
GR Marlena Greimel  
GR Christopher Kepold  
GR Mag. Jakob Luser  
GR Sabrina Kogler  
GR Christian Kogler  
GR Nicole Gressel M.Sc.  
GR Patrick Saiwald  
GV Robert Anether

### **Ersatzmitglieder:**

GRE Elisabeth Guggenberger  
GRE Christine Winkler  
GRE Christian Webhofer  
GRE Mag. Martina Ranner

### **Nicht anwesend – verhindert – entschuldigt:**

GR Dipl.Wi.Ing. (FH) Wolfgang Thurner M.Sc.  
GR Thomas Dabringer  
GR Stephan Dollinger  
GR Martin Warmuth

**Weiters anwesend:**

FIV Manuel Luser

Mag. Wolfgang Scholz

**Schriftführung:**

AL Jürgen Themessl

Hanna Bordon, BSc

**Tagesordnung:**

1a. Eröffnung der Sitzung;

1b. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit;

2. Bestellung der Protokollprüfer;

3. Genehmigung der Tagesordnung;

4. Bei Vorliegen einer Anfrage nach § 48 K-AGO wird vor Eingehen in die Tagesordnung eine Fragestunde abgehalten;

5. Bericht des Bürgermeisters;

6. Berichte des Kontrollausschusses gemäß § 93 Abs. 3 der K-AGO vom 24. Juni 2025 und 07. Juli 2025;

7. Abwasserbeseitigung Kötschach-Mauthen (ABKM) – Prüfung und Genehmigung des Jahresabschlusses 2024;

8. Aquarena Kötschach-Mauthen Wasser- & Wellnessoase GmbH – Prüfung und Genehmigung des Jahresabschlusses 2024;

9. Veranstaltungsstätte St. Jakob – Abschluss eines Leihvertrages – Bericht, Beratung und Beschlussfassung;

10. Friedhofsangelegenheiten – Übernahme der Friedhofskapelle Mauthen – Bericht, Beratung und Beschlussfassung;

11. Raumplanerische Maßnahmen bzw. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Antrag 3/2021 – Christine Köstl, Umwidmung einer Teilfläche der Gpz. 274/104, KG Mauthen, im Ausmaß von 800 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland – Wohngebiet – Bericht, Beratung und Beschlussfassung;

12. Personalangelegenheiten;

**1a. Eröffnung der Sitzung:**

Bgm. Mag. (FH) Josef Zoppoth

Hoher Gemeinderat, werte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Marktgemeinde, meine sehr geschätzten Damen und Herren. Ich darf die heutige Gemeinderatssitzung vom

24. Juli 2025 um 18.00 Uhr hiermit eröffnen und mich bei allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern für ihre Mitwirkung bedanken.

Ich darf auch Herrn Gerd Lipicer von KoeMau TV begrüßen, der die heutige Sitzung wieder aufzeichnen und anschließend im Internet für alle zugänglich machen wird.

Vor Eingehen in die Tagesordnung darf ich Herrn AL Jürgen Themessl ersuchen die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit festzustellen.

### **1b. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit:**

AL Jürgen Themessl stellte fest, dass folgende Personen sich entschuldigt haben:

GR Dipl.Wi.Ing. (FH) Wolfgang Thurner M.Sc., vertreten durch GRE Elisabeth Guggenberger

GR Thomas Dabringer, vertreten durch GRE Christine Winkler

GR Stephan Dollinger, vertreten durch GRE Christian Webhofer

GR Martin Warmuth, vertreten durch GRE Mag. Martina Ranner

Der Vorsitzende stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates durch die Anwesenheit von 23 Gemeinderäten fest.

Darüber hinaus verfolgten fünf Zuhörer die Sitzung im Gemeinderatssaal.

### **2. Bestellung der Protokollprüfer:**

Zu Protokollprüfern wurden Herr GR Christopher Kepold und Herr GR Klaus Feistritzer bestellt.

### **3. Genehmigung der Tagesordnung:**

Die Tagesordnung ist den Mitgliedern des Gemeinderates schriftlich zugegangen und wurde einstimmig genehmigt.

Die Aufnahme der Gemeinderatssitzung durch das örtliche Kabel-TV wurde einstimmig genehmigt.

### **6. Berichte des Kontrollausschusses gemäß § 93 Abs. 3 der K-AGO vom 24. Juni 2025 und 07. Juli 2025;**

Die Berichte des Kontrollausschusses vom 24. Juni 2025 und 7. Juli 2025 wurden vom Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis genommen.

### **7. Abwasserbeseitigung Kötschach-Mauthen (ABKM) – Prüfung und Genehmigung des Jahresabschlusses 2024;**

Der Gemeinderat genehmigte den Jahresabschluss 2024 mehrheitlich.

### **8. Aquarena Kötschach-Mauthen Wasser- & Wellnessoase GmbH – Prüfung und Genehmigung des Jahresabschlusses 2024;**

Der Gemeinderat genehmigte den Jahresabschluss 2024 einstimmig.

**9. Veranstaltungsstätte St. Jakob – Abschluss eines Leihvertrages – Bericht, Beratung und Beschlussfassung;**

Der Gemeinderat genehmigte einstimmig, den beiliegende Leihvertrag, der einen wesentlichen Bestandteil der Beschlussfassung bildet, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Kötschach-Mauthen und der Vereinsgemeinschaft St. Jakob im Lesachtal abzuschließen.

**10. Friedhofsangelegenheiten – Übernahme der Friedhofskapelle Mauthen – Bericht, Beratung und Beschlussfassung;**

Der Gemeinderat genehmigte einstimmig, dass die Parzelle .103, KG Mauthen, ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Kötschach-Mauthen übernommen werden soll.

**11. Raumplanerische Maßnahmen bzw. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Antrag 3/2021 – Christine Köstl, Umwidmung einer Teilfläche der Gpz. 274/104, KG Mauthen, im Ausmaß von 800 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland – Wohngebiet – Bericht, Beratung und Beschlussfassung;**

Der Gemeinderat genehmigte den Widmungsantrag 3/2021 von Frau Christine Köstl, aufgrund der Vorprüfung und der positiven Stellungnahmen in den geforderten Fachgutachten, zur Umwidmung einer Teilfläche der Gpz. 274/104, KG Mauthen, im Ausmaß von 800 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland – Wohngebiet unter der Bedingung des Abschlusses der privatrechtlichen Vereinbarung gem. § 53 K-ROG 2021 einstimmig.

Gleichzeitig wurde der Abschluss dieser privatrechtlichen Vereinbarung einstimmig genehmigt.

Top. 12. wurde unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.