STADTGEMEINDE
2170 Poysdorf, Josefsplatz 1
DVR 0047562
Verwaltungsbezirk Mistelbach
Telefon-Nr.+43_2552_2200



POYSDORF, NÖ.
Parteienverkehr von
Montag bis Freitag: 8-12 Uhr
UID: ATU16212907
eMail:gemeinde@poysdorf.at

Geschäftszahl: GR-08/2025
Poysdorf, 24.11.2025

P R O T O K O L L

über die am Donnerstag, dem **20. November 2025** stattgefundene, 8. Sitzung des

GEMEINDERATES

im Sitzungssaal des Rathauses

Vorsitz: Bürgermeisterin Gudrun Sperner-Habitzl

Protokollführer: Gemeinderat David Jilli

Beginn: 20:02 Uhr **Ende:** 20:19 Uhr

Anwesend:

BGM.	Gudrun SPERNER-HABITZL
Vizebgm.	Sandra SCHÖN-SCHUCKERT
StR	Sabine LENK
StR	Dieter SCHWARZ
StR	Dieter SCHREIBER
StR	Michael BERNARD
GR	David JILLI
GR	Amelia RIEDER (ab 20:16 Uhr)
GR	Reinhard EBENAUER
GR	Carmen HÖRWEIN
GR	Thomas BÜRGERMEISTER
GR	Nadine REMES
GR	Dominik SCHREIBER
GR	Christine OLTMANN
GR	Hermann BERGER
GR	Christoph STECHER
GR	Mario KEMMINGER
GR	Doris BÖCK

GR Christian SEITER (ab 20:10 Uhr)
GR Roland HÄHSLER
GR Markus DULLNIG
GR John BORENSKY
GR Sascha LACKNER
GR Renate STADLER

Entschuldigt:
StR Hans-Peter VODICKA
GR Clemens WIESMANN
GR Tanja KAPUSTA
GR Emese SPATZIERER
GR Johanna ZEINER

Unentschuldigt: -

Weitere Anwesende:
Stadtamtsdirektor Ing. Thomas Grießl

Zuhörer:
1 Zuhörer

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TOP 01: Entscheidungen über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Sitzung vom 02.10.2025

Es wurden keine Einwände gegen das Protokoll erhoben. Das Sitzungsprotokoll vom 02.10.2025 gilt daher als genehmigt.

TOP 02: Grundverkehrsangelegenheiten

02.01. Löschungserklärung Wieder- und Vorkaufsrecht, Gottfried PUHM, Schulstraße 27, KG Poysdorf

Sachverhalt:
Das öffentliche Notariat Brait, 2170 Poysdorf, Dreifaltigkeitsplatz 4, ersucht um Unterfertigung der Löschungserklärung hinsichtlich des gegenstandslosen Wiederkaufs- und Vorkaufsrechtes zugunsten der Stadtgemeinde Poysdorf auf der Liegenschaft 3536/50, EZ 3243, Schulstraße 27, Grundbuch 15124 Poysdorf. Dem Bauakt ist eine Fertigstellung vom 23.03.1999 über die Erteilung der Benützungsbewilligung des Einfamilienwohnhauses zu entnehmen.

Eigentümer: **Gottfried Puhm,** Fertigstellung: 23.03.1999

Antrag der Bürgermeisterin:
Der Gemeinderat möge der vorliegenden Löschungserklärung betreffend der Löschung des gegenstandslosen Wiederkaufs- und Vorkaufsrechtes auf der genannten Liegenschaft die Zustimmung erteilen.

Beschluss: Beschlossen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

02.02. Rückkauf Bauplatz Walterskirchen, Gstnr. 1924/4, Am Bahndamm, Philipp OLSCHER

Sachverhalt:
In der Gemeinderatssitzung am 10.12.2020 wurde das Grundstück 1924/4, KG Walterskirchen, Am Bahndamm, an Herrn Philipp Olscher unter der Bedingung, dass ab Genehmigung des Kaufvertrages durch den Gemeinderat der Stadtgemeinde Poysdorf in spätestens drei Jahren um eine Baubewilligung angesucht wird, verkauft. Herr Olscher hat am 08.12.2023 rechtzeitig um Verlängerung angesucht, diese wurde in der GR-Sitzung von 21.02.2024 bis 10.12.2025 genehmigt. Herr Olscher gab nun schriftlich bekannt, dass er kein Wohnhaus auf der Liegenschaft errichten wird und ersucht die Stadtgemeinde Poysdorf um Rückabwicklung.

Die Stadtgemeinde Poysdorf kann gem. Punkt Zehntes des Kaufvertrages vom Wiederkaufsrecht Gebrauch machen und die gegenständliche Liegenschaft zum Preis von **€ 15.320,00** rückkaufen. Sämtliche Kosten, Steuern und Gebühren werden durch Herrn Olscher getragen.

VA-Stelle: 5/840-001 VA-Betrag: € 170.000,00 frei: € 104.719,60

Antrag der Bürgermeisterin:
Der Gemeinderat möge dem Rückkauf des Grundstückes 1924/4, Am Bahndamm, KG Walterskirchen, zum Kaufpreis von € 15.320,00 unter den vorliegenden Bedingungen die Zustimmung erteilen.

Beschluss: Beschlossen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

02.03. Verkauf des Bauplatzes Parz. Nr. 197/8, KG Kleinhadersdorf, an Jennifer und Hans-Jörg HOLZINGER

Sachverhalt:
Frau und Herr Holzinger, wh. 2170 Kleinhadersdorf, Maria Bründl-Gasse 2, haben mit Ansuchen vom 30. Oktober 2025 um einen Verkauf des Bauplatzes Parz. Nr. 197/8, KG Kleinhadersdorf,

im Ausmaß von 534 m², zu einem Kaufpreis von € 40,00/m² (Gesamtpreis: € 21.360,00), angesucht.

Die besonderen Bestimmungen zur Bebauung und die Fristen wurden vom Gemeinderat am 02.07.2025 beschlossen und im Kaufvertrag berücksichtigt.

Antrag der Bürgermeisterin:
Der Gemeinderat möge dem Abverkauf des Grundstückes Parz. Nr. 197/8, KG Kleinhadersdorf, an Frau und Herrn Holzinger zum Preis von € 40,00/m² (Gesamtpreis: € 21.360,00) die Zustimmung erteilen.

Beschluss: Beschlossen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

02.04. Verkauf des Bauplatzes Parz. Nr. 197/11, KG Kleinhadersdorf, an Aneta und Emil ADAMOWICZ

Sachverhalt:
Frau und Herr Adamowicz, wh. 1230 Wien, Carlbergergasse 105/3/50, haben mit Ansuchen vom 30. Oktober 2025 um einen Verkauf des Bauplatzes Parz. Nr. 197/11, KG Kleinhadersdorf, im Ausmaß von 739 m², zu einem Kaufpreis von € 40,00/m² (Gesamtpreis: € 29.560,00), angesucht.

Die besonderen Bestimmungen zur Bebauung und die Fristen wurden vom Gemeinderat am 02.07.2025 beschlossen und im Kaufvertrag berücksichtigt.

Antrag der Bürgermeisterin:
Der Gemeinderat möge dem Abverkauf des Grundstückes Parz. Nr. 197/11, KG Kleinhadersdorf, an Frau und Herr Adamowicz zum Preis von € 40,00/m² (Gesamtpreis: € 29.560,00) die Zustimmung erteilen.

Beschluss: Beschlossen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

02.05. Verkauf des Bauplatzes Parz. Nr. 1924/6, KG Walterskirchen, an Stefan GASSELSTORFER und Julia HABITZL

Sachverhalt:
Frau Julia Habitzl und Herr Stefan Gasselstorfer, wh. 2162 Falkenstein, Falkenstein 211/8, haben mit Ansuchen vom 5. November 2025 um einen Verkauf des Bauplatzes Parz. Nr. 1924/6, KG Walterskirchen, im Ausmaß von 815 m², zu einem Kaufpreis von € 20,00/m² (Gesamtpreis: € 16.300,00), angesucht.

Die besonderen Bestimmungen zur Bebauung und die Fristen wurden vom Gemeinderat am 02.07.2025 beschlossen und im Kaufvertrag berücksichtigt.

Antrag der Bürgermeisterin:
Der Gemeinderat möge dem Abverkauf des Grundstückes Parz. Nr. 1924/6, KG Walterskirchen, an Frau Julia Habitzl und Herrn Stefan Gasselstorfer, zum Preis von € 20,00/m² (Gesamtpreis: € 16.300,00) die Zustimmung erteilen.

Beschluss: Beschlossen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

02.06. Verkauf des Bauplatzes Parz. Nr. 1926/2, KG Walterskirchen, an Daniel Moritz PASEKA und Julia GUGGANEDER

Sachverhalt:
Herr Daniel Moritz Paseka, wh. 2170 Walterskirchen, Bahnhofstraße 53, und Frau Julia Gugganeder, wh. 2193 Wilfersdorf, Brünnerstraße 14/1/1, haben mit Ansuchen vom 30. Oktober 2025 um einen Verkauf des Bauplatzes Parz. Nr. 1926/2 KG Walterskirchen, im Ausmaß von 836 m², zu einem Kaufpreis von € 18,00/m² (Gesamtpreis: € 15.048,00), angesucht.

Die besonderen Bestimmungen zur Bebauung und die Fristen wurden vom Gemeinderat am 02.07.2025 beschlossen und im Kaufvertrag berücksichtigt.

Antrag der Bürgermeisterin:
Der Gemeinderat möge dem Abverkauf des Grundstückes Parz. Nr. 1926/2, KG Walterskirchen, an Herr Daniel Moritz Paseka und Frau Julia Gugganeder, zum Preis von € 18,00/m² (Gesamtpreis: € 15.048,00) die Zustimmung erteilen.

Beschluss: Beschlossen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

02.07. Verkauf des Bauplatzes Parz. Nr. 3545/42, KG Poysdorf, an Vanessa SCHREIBER und Leopold SCHREIBER

Sachverhalt:
Frau Schreiber Vanessa, wh. 2130 Mistelbach, Oberhoferstraße 129/4, und Herr Schreiber Leopold, wh. 2170 Poysdorf, Schulstraße 28, haben mit Ansuchen vom 7. November 2025 um einen Verkauf des Bauplatzes Parz. Nr. 3545/42, KG Poysdorf, im Ausmaß von 687 m², zu einem Kaufpreis von € 80,00/m² (Gesamtpreis: € 54.960,00), angesucht.

Die besonderen Bestimmungen zur Bebauung und die Fristen wurden vom Gemeinderat am 02.07.2025 beschlossen und im Kaufvertrag berücksichtigt.

Antrag der Bürgermeisterin:
Der Gemeinderat möge dem Abverkauf des Grundstückes Parz. Nr. 3545/42, KG Poysdorf, an Frau Schreiber Vanessa und Herrn Schreiber Leopold, zum Preis von € 80,00/m² (Gesamtpreis: € 54.960,00) die Zustimmung erteilen.

Beschluss: Beschlossen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

02.08. Verkauf des Bauplatzes Parz. Nr. 3548/3, KG Poysdorf, an Sonja TÖGL und Christian James KRAUSS

Sachverhalt:
Frau Tögl Sonja, wh. 2170 Wetzelsdorf, Rennweg 19, und Herr Krauss Christian James, wh. 1220 Wien, Andreas-Huger-Gasse 6/2/5, haben mit Ansuchen vom 7. November 2025 um einen Verkauf des Bauplatzes Parz. Nr. 3548/3, KG Poysdorf, im Ausmaß von 644 m², zu einem Kaufpreis von € 80,00/m² (Gesamtpreis: € 51.520,00), angesucht.

Die besonderen Bestimmungen zur Bebauung und die Fristen wurden vom Gemeinderat am 02.07.2025 beschlossen und im Kaufvertrag berücksichtigt.

Antrag der Bürgermeisterin:
Der Gemeinderat möge dem Abverkauf des Grundstückes Parz. Nr. 3548/3, KG Poysdorf, an Frau Tögl Sonja und Herrn Krauss Christian James, zum Preis von € 80,00/m² (Gesamtpreis: € 51.520,00) die Zustimmung erteilen.

Beschluss: Beschlossen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

02.09. Verkauf des Bauplatzes Parz. Nr. 3548/4, KG Poysdorf, an Stefanie GOLDSCHMID und Dominik PRETSCHER

Sachverhalt:
Frau Goldschmid Stefanie, wh. 2170 Poysdorf, Haydnstraße 23, und Herr Pretscher Dominik, wh. 2275 Bernhardsthal, Josefgasse 408, haben mit Ansuchen vom 7. November 2025 um einen Verkauf des Bauplatzes Parz. Nr. 3548/4, KG Poysdorf, im Ausmaß von 644 m², zu einem Kaufpreis von € 80,00/m² (Gesamtpreis: € 51.520,00), angesucht.

Die besonderen Bestimmungen zur Bebauung und die Fristen wurden vom Gemeinderat am 02.07.2025 beschlossen und im Kaufvertrag berücksichtigt.

Antrag der Bürgermeisterin:

Der Gemeinderat möge dem Abverkauf des Grundstückes Parz. Nr. 3548/4, KG Poysdorf, an Frau Goldschmid Stefanie und Herrn Pretscher Dominik, zum Preis von € 80,00/m² (Gesamtpreis: € 51.520,00) die Zustimmung erteilen.

Beschluss: Beschlossen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

02.10. Verkauf des Bauplatzes Parz. Nr. 3549/5, KG Poysdorf, an Elmina und Denis MEDIC

Sachverhalt:
Elmina und Denis Medić, wh. 2170 Poysdorf, Haydnstrasse 24/2/3, haben mit Ansuchen vom 7. November 2025 um einen Verkauf des Bauplatzes Parz. Nr. 3549/5, KG Poysdorf, im Ausmaß von 618 m², zu einem Kaufpreis von € 80,00/m² (Gesamtpreis: € 49.440,00), angesucht.

Die besonderen Bestimmungen zur Bebauung und die Fristen wurden vom Gemeinderat am 02.07.2025 beschlossen und im Kaufvertrag berücksichtigt.

Antrag der Bürgermeisterin:
Der Gemeinderat möge dem Abverkauf des Grundstückes Parz. Nr. 3549/5, KG Poysdorf, an Elmina und Denis Medić, zum Preis von € 80,00/m² (Gesamtpreis: € 49.440,00) die Zustimmung erteilen.

Beschluss: Beschlossen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

02.11. Verkauf des Bauplatzes Parz. Nr. 3549/4, KG Poysdorf, an Tamara USOEVA und Alen DELIC

Sachverhalt:
Frau Usoeva Tamara und Herrn Delić Alen, wh. 1220 Wien, Robert-Parzer-Weg 22/12, haben mit Ansuchen vom 7. November 2025 um einen Verkauf des Bauplatzes Parz. Nr. 3549/4, KG Poysdorf, im Ausmaß von 644 m², zu einem Kaufpreis von € 80,00/m² (Gesamtpreis: € 51.520,00), angesucht.

Die besonderen Bestimmungen zur Bebauung und die Fristen wurden vom Gemeinderat am 02.07.2025 beschlossen und im Kaufvertrag berücksichtigt.

Antrag der Bürgermeisterin:

Der Gemeinderat möge dem Abverkauf des Grundstückes Parz. Nr. 3549/4, KG Poysdorf, an Frau Usoeva Tamara und Herrn Delić Alen, zum Preis von € 80,00/m² (Gesamtpreis: € 51.520,00) die Zustimmung erteilen.

Beschluss: Beschlossen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

02.12. Verkauf des Bauplatzes Parz. Nr. 3548/8, KG Poysdorf, an Reinhard STASTNY

Sachverhalt:
Herr Stastny Reinhard, wh. 2170 Poysdorf, Haydnstraße 24/1/7, hat mit Ansuchen vom 7. November 2025 um einen Verkauf des Bauplatzes Parz. Nr. 3548/8, KG Poysdorf, im Ausmaß von 643 m², zu einem Kaufpreis von € 80,00/m² (Gesamtpreis: € 51.440,00), angesucht.

Die besonderen Bestimmungen zur Bebauung und die Fristen wurden vom Gemeinderat am 02.07.2025 beschlossen und im Kaufvertrag berücksichtigt.

Antrag der Bürgermeisterin:
Der Gemeinderat möge dem Abverkauf des Grundstückes Parz. Nr. 3548/8, KG Poysdorf, an Herrn Stastny Reinhard, zum Preis von € 80,00/m² (Gesamtpreis: € 51.440,00) die Zustimmung erteilen.

Beschluss: Beschlossen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

02.13. Verkauf des Bauplatzes Parz. Nr. 3548/7, KG Poysdorf, an Andrea SCHÄFER und Stefan SCHLEMMER

Sachverhalt:
Frau Schäfer Andrea und Herr Schlemmer Stefan, wh. 1140 Wien, Käthe Dorsch Gasse 17/5/6, haben mit Ansuchen vom 7. November 2025 um einen Verkauf des Bauplatzes Parz. Nr. 3548/7, KG Poysdorf, im Ausmaß von 643 m², zu einem Kaufpreis von € 80,00/m² (Gesamtpreis: € 51.440,00), angesucht.

Die besonderen Bestimmungen zur Bebauung und die Fristen wurden vom Gemeinderat am 02.07.2025 beschlossen und im Kaufvertrag berücksichtigt.

Antrag der Bürgermeisterin:
Der Gemeinderat möge dem Abverkauf des Grundstückes Parz. Nr. 3548/7, KG Poysdorf, an Frau Schäfer Andrea und Herrn Schlemmer Stefan, zum Preis von € 80,00/m² (Gesamtpreis: € 51.440,00) die Zustimmung erteilen.

Beschluss: Beschlossen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 03: Miet- und Pachtangelegenheiten

Keine Beschlüsse zu fassen.

TOP 04: Auftragsvergaben

Keine Beschlüsse zu fassen.

TOP 05: Preise für Campingplatz 2026 und 2027 - Tagesgäste und Dauercamper

Sachverhalt:
Die Preise für den Campingplatz wurden in den vergangenen Jahren meist um 5 % erhöht, 2025 um 10 %.

Anbei liegt die Preisgestaltung für die Jahre 2026 und 2027. Im Jahr 2026 wird eine Erhöhung um 5 % und im Jahr 2027 eine Erhöhung um 10 % vorgeschlagen.

Mit diesen Preiserhöhungen soll der steigenden Inflation entgegengewirkt werden. Es wurden die Preise anderer Campingplätze in NÖ verglichen – Poysdorf liegt unter dem Durchschnitt.

Antrag der Bürgermeisterin:
Der Gemeinderat möge der vorgeschlagenen Preisgestaltung laut der beiliegenden Aufstellung für 2026 und 2027 zustimmen.

Beschluss: Beschlossen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 06: Subventionen

Keine Beschlüsse zu fassen.

TOP 07: Berichte

Die Vorsitzende berichtet über den aktuellen Stand beim Glasfaserausbau. In der Siedlung Süd werden die Künetten in den ersten beiden Dezemberwochen 2025 bereits wieder asphaltiert. Eine Infoveranstaltung der Internetprovider wird es Mitte 2026 geben.

TOP 08: Termine

Die Vorsitzende berichtet über Termine der Weihnachtsmärkte, Nikolausbesuche und Punschstände.
Die Fa. Fisch (Glaserei) hat am 05.12.2025 einen Tag der offenen Tür.
Die Vorsitzende berichtet über die Termine der nächsten Sitzung des Stadtrates und des Gemeinderates.
Am 18.12.2025 findet beim Stadtbrunnen ein Punschstand des Gemeinderates statt, dazu lädt die Vorsitzende alle Gemeinderätinnen und Gemeinderäte ein.

Protokollunterfertigung

Die Vorsitzende: .....
Bürgermeisterin Gudrun Sperner-Habitzl

Protokollführer: .....
Gemeinderat David Jilli

Für die Wahlpartei ÖVP – TEAM Bürgermeister David Jilli:

.....
Vizebürgermeisterin Mag. Sandra Schön-Schuckert

Für die Wahlpartei FPÖ:

.....
Stadtrat BR Michael Bernard

Für die Wahlpartei SPÖ:

.....
Stadtrat Hans-Peter Vodicka