

Gesamtübersicht	
EED III relevante Fläche	6.679 m²
Renovierungspflicht pro Jahr (3%)	200,4 m²
durchschnittliche Einsparung	90,0 kWh/m²a
Einsparverpflichtung pro Jahr	18.033,3 kWh

Gebäude Grunddaten							gemessener jährlicher Energieverbrauch					Erster Energieausweis													
AGWR-Nummer	Bezeichnung Gebäude	Adresse	Denkmal-geschützt	Besitzverhältnisse	Baujahr	Nutzungsart	Strom [kWh]	Wärme [kWh]	Kühlung [kWh]	Warmwasser [kWh]	Anmerkung	Bezeichnung EA	erfüllt Niedrigst-energiestandard (wurde bereits saniert)	Bezugs-fläche EA [m²]	Datum Erstellung EA	EA Gültigkeit	HWB Ist Ref [kWh/m²a]	charakteris-tische Länge [m]	fGEE	Anmerkung	EED III Relevant	HWB 17 max [kWh/m²a]	HWB 25 [kWh/m²a]	HWB Zulässig [kWh/m²a]	EED III Relevante Fläche [m²]
7117105	Volksschule	4491 Niederneukirchen, Schulstraße 1	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1999	Schule	14.854	154.871				Volksschule NNK		1483	22.09.2025	Ja	92,10	2,12	1,08		Ja	40,25	54,48	40,25	1483
7360670	Gemeindezentrum	4491 Niederneukirchen, Dorfplatz 1	Nein	im Eigentum der Gemeinde	2013	Verwaltungsgebäude	20.493	44.570				Energieausweis Planung Bürogebäude		934	01.07.2013	Nein	49,00	1,92	0,62		Nein	42,68	57,55	57,55	
5435909	Kindergarten / Krabbelstube	4491 Niederneukirchen, Schulstraße 7	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1980	Kindergarten	13.832	62.245				Energieausweis Kindergarten		433	22.08.2016	Ja	43,00	1,96	0,70		Nein	42,15	56,89	56,89	
5435773	Landesmusikschule inkl. Vereinsraum	4491 Niederneukirchen, Dorfplatz 5	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1913	Schule	5.892	41.799				Landesmusikschule NNK		888	18.09.2025	Ja	146,90	2,16	2,17		Ja	39,82	53,94	39,82	888
7156468	FF inkl. Musikproberaum	4491 Niederneukirchen, Schulstraße 2	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1997	Feuerwehr	6.164	30.936				FF NNK Musikproberaum		602	18.09.2025	Ja	93,00	1,86	1,31		Ja	43,51	58,60	43,51	602
7361213	Bauhof	4491 Niederneukirchen, Oberipftal 3	Nein	im Eigentum der Gemeinde	2001	Sonstiges	2.546	20.441						24							Nein				
7361212	Kläranlage	4491 Niederneukirchen, Oberipftal 2	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1978	Sonstiges	7.871	0																	
7287472	Musikmittelschule	4491 Niederneukirchen, Schulstraße 6	Nein	Verein zur Förderung der Infrastruktur	1970	Schule	45.778	119.840				Neue Musikmittelschule NNK		2532	31.08.2021	Ja	51,90	2,67	0,93		Ja	35,46	48,41	48,41	2532
7117106	Nahversorger ADEG	4491 Niederneukirchen, Dorfplatz 20	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1998	Nahversorger	3.201	31.040				Nahversorger ADEG NNK		556	13.02.2025	Ja	87,50	1,77	0,88		Ja	44,85	60,31	60,31	556
5435765	La Gondola	4491 Niederneukirchen, Kirchenplatz 1	Nein	Verein zur Förderung der Infrastruktur	1950	Wirt						Kirchenwirt NNK		618	17.09.2025	Ja	130,30	2,10	1,51		Ja	40,48	54,76	40,48	618