



Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf

3393 Matzleinsdorf / Bezirk Melk / NÖ
Pöchlarnstraße 4, 3393 Zelking



Sitzungsprotokoll über die Gemeinderatsitzung vom 11.06.2026

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:25 Uhr

Anwesend:

Bgm. Bürg Gerhard
GfGR Berger Johannes
GR Hauer Lukas
GR Fischer Manfred
GR Bürg Daniel
GR Gruber Rene

Vzbgm. Bartunek Ronald
GR Farago Andrea
GR Mayer Gabriele
GR Spanseiler Georg
GR Baumgartner Christian

GfGR Lasselsberger Daniela
GR Stattler Rosa
GR Fischlmaier Andreas
GR Holl Bernhard
GR Schmidinger Sandra

Entschuldigt: GfGR Gottfried Fuchs, GfGR Christian Hörmann, GR Christoph Steiner, GR Bernhard Holl kommt später

Tagesordnung:

1. Gemeinde Energie-Bericht 2025
2. Vergabe Drosselschachtausrüstung Hiesbergblick
3. Kaufvertrag Parz. 883/38 Hiesbergblick an Marcel Spies und Tamara Öfferl
4. Antrag Widmung Grünland auf Grünland Batteriespeicher Gst. 977 KG Bergern-Maierhöfen
5. Ansuchen Subvention ÖKB Zelking
6. Ankauf HLF 1 für FF-Matzleinsdorf
7. Sanierung Agrarwege
8. Erneuerung Prallschutzwand Turnsaal Zelking
9. Vergabe Eingangstür und Fenster Dorfhaus
10. Vergabe HKL (Heizungs- und Wasserinstallationen) Dorfhaus
11. Annahmeerklärung KPC und WWF – ABA RW LIS
12. Bestellung Mitglieder für Vorstand und Prüfungsausschuss Musikschule Region Schallaburg / Dunkelsteinerwald
13. Bericht des Bürgermeisters

«

Das Protokoll der letzten Sitzung wurde genehmigt und unterfertigt.

Der Bgm. verliest 2 Dringlichkeitsanträge der ÖVP-Fraktion:

* Annahmeerklärung KPC und WWF – ABA RW LIS

* Bestellung Mitglieder für Vorstand und Prüfungsausschuss Musikschule Region Schallaburg / Dunkelsteinerwald

Bgm. Antrag: Diese 2 Dringlichkeitsanträge sollen in die Tagesordnung der heutigen GR-Sitzung aufgenommen werden.

Abstimmung: einstimmig

TOP 1.) Gemeinde Energie-Bericht 2025

Dieser Punkt wird auf die Tagesordnung der nächsten Gemeinderatssitzung am 11.09.2026 verschoben, da Herr Mag. Eichinger verhindert ist.

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 2.) Vergabe Drosselschachtausrüstung Hiesbergblick

Der Bürgermeister erläutert das Vorhaben für den geplanten Drosselschacht am Hiesbergblick. Das Vorhaben wurde von Herr DI Mayer (Fa. IKW) ausgeschrieben und Angebote eingeholt.

Folgende Angebote sind eingelangt:

Bieterfirma	Angebotssumme		Differenz	
	ungeprüft	geprüft	in €	in %
	in €	in €		
1) Ginzler GmbH, Amstetten	€ 9.236,00	€ 9.236,00		
2) Forstenlechner GmbH, Perg	€ 9.383,11	€ 9.383,11	€ 147,11	1,6
3) Metall Potzmader GmbH & Co KG, Ruprechtshofen	€ 14.123,00	€ 14.123,00	€ 4.887,00	52,9
4) MPH Metall Präzision Halbwachs GmbH, Mank	€ 15.733,01	€ 15.733,01	€ 6.497,01	70,3

Anmerkung: Die Angebotssumme der Fa. Ginzler GmbH beträgt € 11.799,00. Darin inkludiert ist jedoch ein Gewindeschieber DN 300 sowie eine dazu passende Spindelverlängerung mit einer Summe von € 1.914,00 + € 649,00 = € 2.563,00. Diese sollen nicht ausgeführt werden und sind somit von der Angebotssumme abzuziehen.

Somit ergibt sich eine Angebotssumme von € 11.799,00 - € 2.563,00 = € 9.236,00 exkl. Ust.

Der Vergabe Vorschläge von DI Mayer lautet daher entsprechend dem günstigsten Angebot für Fa. Ginzler GmbH zum Angebotspreis von € 9.236,00 netto.

Die Ausführung des Drosselschachtes wurde in allen Fällen in Nirosta angeboten. Der Gemeinderat diskutiert eine verzinkte Ausführung des Drosselschachtes und kommt zu der Entscheidung das Vorhaben mit einer verzinkten Ausführung nochmals neu auszuschreiben.

Bgm. Antrag: Das Vorhaben des Drosselschachtes soll neu ausgeschrieben werden und anschließend in Gemeindevorstand bzw. Bauausschuss beschlossen werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 3.) Kaufvertrag Parz. 883/38 Hiesbergblick an Marcel Spies und Tamara Öfferl

Herr Marcel Spieß und Frau Tamara Öfferl möchten das Grundstück Nr. 883/38 KG Zelking von der Gemeinde erwerben. Die Vereinbarung für den Grundkauf wurde bereits unterzeichnet. Ein Kaufvertragsentwurf wurde durch das Notariat Grabenwarter errichtet.

Kaufvertrag abgeschlossen zwischen Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf, Pöchlarnstraße 4, 3393 Zelking, als Verkäuferin einerseits, sowie **Marcel Spies** und **Tamara Öfferl** als Käufer andererseits:

KG 14174 Zelking, Grundstück 883/38 mit 811 m²

Kaufpreis beträgt € 51,- pro m² = € 41.361,-

Bgm. Antrag: Der vorliegende Kaufvertragsentwurf soll genehmigt und beim Notariat Grabenwarter in Mank laut Gemeindeordnung unterfertigt werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 4.) Antrag Widmung Grünland auf Grünland Batteriespeicher Gst. 977 KG Bergern-Maierhöfen

Dieser Punkt entfällt, da der geplante Batteriespeicher der Fa. BSM GmbH auf einem Grundstück der Fa. Jungbunzlauer errichtet werden soll und dieses Grundstück bereits die Widmung Bauland-Industriegebiet aufweist. Es muss daher keine Umwidmung stattfinden.

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 5.) Ansuchen Subvention ÖKB Zelking

Der Bürgermeister verliest ein Ansuchen des ÖKB Zelking um eine finanzielle Unterstützung für die Renovierung der goldenen Namensliste der gefallenen Kameraden am Kriegerdenkmal in Zelking.

Die Renovierung wurde bereits durch die Fa. Trauner durchgeführt. Die vorliegende Rechnung von € 1350,- wurde vom ÖKB bereits beglichen.

Bgm. Antrag: Der ÖKB Zelking soll für die Renovierung der vergoldeten Namensliste eine finanzielle Unterstützung von € 200,- erhalten.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 6.) Ankauf HLF 1 für FF-Matzleinsdorf

Lt. dem aktuellen Fahrzeugstationierungskonzept aus 2025 ist der FF Matzleinsdorf das Fahrzeug HLF1 zugeteilt. Der Bgm. verliest ein Schreiben der FF Matzleinsdorf worin darauf hingewiesen wird, dass das aktuelle Fahrzeug KLFA der Feuerwehr Matzleinsdorf im Jahr 2027 bereits seit 30 Jahren im Dienst ist und der förderbare Zeitraum um 5 Jahre überschritten wird.

Aufgrund von steigenden Erhaltungskosten für dieses Fahrzeug ist eine Neuanschaffung geplant. Für das Fahrzeug HLF1 gibt es seitens der BBG derzeit ein Angebot über € 326.315,-.

Basierend auf diesem Angebot wurde auf diverse Ausstattungen, wie ein Lichtmast und weiterer kleinere Details verzichtet. Zusätzlich werden einzelne Gerätschaften aus dem alten KLFA übernommen.

Das Endangebot wurde somit mit € 290.000,- fixiert.

Folgenden Finanzierungsvorschlag unterbreitete die FF Matzleinsdorf:

Gesamtkosten € 290 000,00 100%

Förderung der IVW4 Fahrzeug	€ 50 000,00 17%
IVW4 MwSt Rückvergütung Fahrzeug	€ 31 250,00 11%
Förderung IVW4 Fahrzeug gesamt	€ 81 250,00 28%
Förderung Tragkraftspritze	€ 5 000,00 2%
Förderung ATS-Ausrüstung	€ 1 530,00 1%
Finanzierungsbedarf Gemeinde	€ 202 220,00 70%
Finanzierungsanteil FF	€ 80 000,00 28%
Verkauf altes KLF	€ 5 500,00 2%
Ausrüstung von KLF	€ 4 500,00 2%
Barzahlung	€ 70 000,00 24%
Finanzierungsanteil Gemeinde	€ 122 220,00 42%

20:00 Uhr GR Holl kommt!

Es ist auch eine Preissteigerung durch die Fa. Rosenbauer von ca. 4,5 % – 5 % ab Anfang September 2026 zu erwarten. Im Voranschlag für das Jahr 2026 ist für dieses Fahrzeug kein Budget vorgesehen. Es besteht allerdings die Möglichkeit das Fahrzeug erst Ende August 2026 zu bestellen, somit gibt es keine Verteuerung durch Preissteigerungen und es entstehen im Jahr 2026 keine Kosten mehr für die Gemeinde.

50% der Anschaffungskosten fällig bei Auslieferung des Fahrgestells

50% der Anschaffungskosten fällig bei Auslieferung an die FF Matzleinsdorf

Bgm. Antrag: Das Fahrzeug HLF 1 für die FF Matzleinsdorf soll zu einem Angebotspreis von € 290.000,- (Finanzierungsanteil der Gemeinde von € 122 220,00) angeschafft werden und bei BBG im August 2026 bestellt werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 7.) Sanierung Agrarwege

GfGR Berger Johannes berichtet, dass die Sanierung von 2 Wegen geplant ist. Es liegen 2 Angebote vor.

Fa. Marchart GnbH ca. € 13.000,-

Fa. Thir GmbH ca. € 7.300,-

Der Umwelt- und Agrarausschuss hat die vorliegenden Angebote geprüft und schlägt vor, die Sanierung der Agrarwege an die Fa. Thir zu vergeben.

Im Herbst soll es noch eine zweite Vergabe geben.

Bgm. Antrag: Die Fa. Thir soll mit der Sanierung der beiden Agrarwege lt. vorliegendem Angebot beauftragt werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung.](#)

TOP 8.) Erneuerung Prallschutzwand Turnsaal Zelking

Die Prallschutzwände im Turnsaal der Volksschule müssen erneuert werden. Es wurden dafür Angebote eingeholt. Leider gibt es nur noch wenige Firmen, welche eine Prallschutzwand in dieser Form (Velourbelag) anbieten. In neuen Turnsälen wird Styropor in das Mauerwerk eingearbeitet und mit Lindenholz verschalt. Somit sind nur 2 Angebote eingelangt.

Fa. Strabag € 18.862,04

Fa. Turkna € 16.607,56

Einige Arbeiten im Angebot, sollen von den Gemeindearbeitern übernommen werden, dadurch wird das Angebot günstiger.

Bgm. Antrag: Die Fa. Turkna soll den Auftrag zur Sanierung der Prallschutzwände lt. vorliegendem Angebot erhalten.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 9.) Vergabe Eingangstür und Fenster Dorfhaus

Für die Vergabe einer neuen Eingangstüre und einem Fenster im Dorfhaus in Matzleinsdorf liegen 2 Angebote vor. Nach Prüfung der beiden Angebote durch GfGR Gottfried Fuchs liegt folgender Vergabevorschlag vor:

Vergabevorschlag Fenster und Haustür inkl. Montage Dorfhaus Matzleinsdorf

Firma	Summe Netto	Summe Brutto	Zahlungsvereinbarung	Sonstiges
Fa. Rekord Lagler	9131,72	10958,07	3,0% Skonto 14 Tage	Ausführung wie Josko
Fa. Josko	9722,97	11667,56	3,0% Skonto 10 Tage	Ausführung wie Lagler

Vorschlag: Fa. Rekord Lagler aus Melk sollte beauftragt werden!

Bgm. Antrag: Die Fa. Rekord Lagler soll den Auftrag für Eingangstüre und Fenster im Dorfhaus Matzleinsdorf zum Angebotspreis von € 10.958,07 brutto erhalten.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 10.) Vergabe HKL (Heizungs- und Wasserinstallationen) Dorfhaus

Für die Vergabe der Heizungs- und Wasserinstallationen im Dorfhaus in Matzleinsdorf liegen 2 Angebote vor. Nach Prüfung der beiden Angebote durch GfGR Gottfried Fuchs liegt folgender Vergabevorschlag vor:

Vergabevorschlag Installateur Dorfhaus Matzleinsdorf

Firma	Summe Netto	Summe Brutto	Zahlungsvereinbarung	Sonstiges
Fa. Irlinger	23265,00	27918,00		im Angebot Rolljet anstatt Gittermatten
Fa. Andritz	20747,02	24896,42	3,0% Skonto 14 Tage	inkl. Ausgussbecken

Vorschlag: Fa. Andritz aus Pöchlarn sollte beauftragt werden!

Bgm. Antrag: Die Fa. Andritz soll den Auftrag für die Heizungs- und Wasserinstallationen im Dorfhaus Matzleinsdorf zum Angebotspreis von € 24.896,42 brutto erhalten.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 11.) Annahmeerklärung KPC und WWF – ABA RW LIS

Die Förderzusage und Annahmeerklärung für den Förderantrag **Abwasserentsorgungsanlage, BA 101 LIS RWK** von der KPC ist eingelangt.

die vorläufigen förderbaren Investitionskosten	EUR 48.000,00
die vorläufige Pauschale für das Leitungsinformationssystem	EUR 24.000,00

Ebenso ist die Förderzusage und Annahmeerklärung für den Förderantrag **Abwasserentsorgungsanlage, BA 101 LIS RWK** vom Land NÖ eingelangt.

vorläufigen förderbaren Kosten zum Leitungsinformationssystem	EUR 48.000,00
vorläufige Pauschalförderung im Ausmaß von	EUR 6.000,00

Bgm. Antrag: Die Förderungen sollen angenommen und die Annahmeerklärungen unterzeichnet werden.

Abstimmung: einstimmig

TOP 12.) Bestellung Mitglieder für Vorstand und Prüfungsausschuss Musikschule Region Schallaburg / Dunkelsteinerwald

Für jede Mitgliedsgemeinde der Musikschule Region Schallaburg / Dunkelsteinerwald müssen 2 Personen für den Vorstand und eine Person für den Prüfungsausschuss bestellt werden.

Bgm. Gerhard Bürg und Vzbgm. Ronald Bartunek waren bisher im Vorstand der Musikschule, GR Mag. Rene Gruber war im Prüfungsausschuss.

Bgm. Antrag: Für den Vorstand sollen Bürgermeister Gerhard Bürg und GfGR Daniela Lasselsberger bestellt werden. Für den Prüfungsausschuss soll GR Mag. Rene Gruber bestellt werden.

Abstimmung: einstimmig

TOP 13.) Bericht des Bürgermeisters

- Raumordnungsprogramm Melk
- SGN Bauvorhaben – Schreiben Land NÖ – positive Beurteilung
- Erbersteg
- Waldbrandverordnung
- Ehrungen

Berichte der Gemeinderäte

- GfGR Berger: Dringlichkeitsantrag der FPÖ vom 16.04.2026
- GR Hauer: Schaukästen
- GR Holl: Verein Energiegemeinschaft
- GR Stattler: Digitale Amtstafel
- GR Fischlmaier: Verkehrsspiegel, Baugründe Mösel
- GR Spanseiler: HWS-Steuerungsgruppe, FF Haus Mannersdorf
- Vzbgm. Bartunek: Zivilschutz - Katastrophenplan

Dieses Protokoll wurde genehmigt in der Sitzung am _____.

Unterschriften