



# Baugründe – Zelking

## „Hiesbergblick“



Diese Baugründe gehören der **Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf** und stehen zum Verkauf.

Der Baugrundpreis beträgt **€ 51,-/m<sup>2</sup>**. Innerhalb von 5 Jahren muss mit dem Bau eines Hauptgebäudeteils begonnen werden. Nach Baubeginn haben die Bauwerber weitere 5 Jahre Zeit das Bauvorhaben fertigzustellen.

Die Aufschließungsabgabe ist mit der Baubewilligung (Bauplatzerklärung) fällig.

## Ansicht auf dem Katasterplan vom BEV:

[Link: Kataster-Lageplan mit Luftaufnahme](#)

Es sind auch Baurechtsgründe möglich. Nähere Information zu der NÖ Baurechtsaktion unter [www.noe.gv.at/noe/Bauen-Neubau/Foerd\\_NOE\\_Baurechtsaktion.html](http://www.noe.gv.at/noe/Bauen-Neubau/Foerd_NOE_Baurechtsaktion.html)

#### *Kontaktdaten:*

Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf

Telefon: 02752/52020

[gemeinde@zelking-matzleinsdorf.gv.at](mailto:gemeinde@zelking-matzleinsdorf.gv.at)

<b>Eigentümer</b>	<b>Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf</b>
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup></b>	<b>€ 51,00</b>
<b>Bauzwang</b>	<b>Ja</b>
<b>Baugrundgröße</b>	<b>730 m<sup>2</sup> – 990 m<sup>2</sup></b>

## Teilungsplan

