



## Baugründe – Zelking „Hiesbergblick“



Diese Baugründe gehören der **Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf** und stehen zum Verkauf.

Der Baugrundpreis beträgt **€ 51,-/m<sup>2</sup>**. Innerhalb von 5 Jahren muss mit dem Bau eines Hauptgebäudeteils begonnen werden. Nach Baubeginn haben die Bauwerber weitere 5 Jahre Zeit das Bauvorhaben fertigzustellen.

Die Aufschließungsabgabe ist mit der Baubewilligung (Bauplatzerklärung) fällig.

Ansicht auf dem **Katasterplan** vom BEV:

[Link: Kataster-Lageplan mit Luftaufnahme](#)

Es sind auch Baurechtsgründe möglich. Nähere Information zu der NÖ Baurechtsaktion unter  
[www.noe.gv.at/noe/Bauen-Neubau/Foerd\\_NOE\\_Baurechtsaktion.html](http://www.noe.gv.at/noe/Bauen-Neubau/Foerd_NOE_Baurechtsaktion.html)

*Kontaktdaten:*

**Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf**

Telefon: 02752/52020

[gemeinde@zelking-matzleinsdorf.gv.at](mailto:gemeinde@zelking-matzleinsdorf.gv.at)

Eigentümer	Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf
Kaufpreis / m <sup>2</sup>	€ 51,00
Bauzwang	Ja
Baugrundgröße	730 m <sup>2</sup> – 990 m <sup>2</sup>

## Teilungsplan

