



Sitzungsprotokoll über die Gemeinderatsitzung vom 08.05.2025

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:15 Uhr

Anwesend:

Bgm. Bürg Gerhard
GfGR Fuchs Gottfried
GR Farago Andrea
GR Mayer Gabriele
GR Fischer Manfred
GR Bürg Daniel
GR Gruber Rene

Vzbgm. Bartunek Ronald
GfGR Lasselsberger Daniela
GR Stattler Rosa
GR Fischlmaier Andreas
GR Spanseiler Georg
GR Baumgartner Christian

GfGR Hörmann Christian
GfGR Berger Johannes
GR Hauer Lukas
GR Steiner Christoph
GR Holl Bernhard
GR Schmidinger Sandra

Entschuldigt:

Tagesordnung:

1. Musikschulverband Region Schallaburg
2. (EVN) Netz NÖ - Dienstbarkeitsvertrag Trafostation - Hiesbergblick
3. Sonderurlaub für Gemeindemitarbeiter
4. Verordnung Straßenbezeichnung Hiesbergblick
5. Aufstellung eines Geldausgabeautomaten der OeNB
6. Erstellung einer neuen Gemeindegewebseite
7. Honorarangebot Vorentwurf - Entwurf und Einreichplanung für den geplanten Neubau des FF-Hauses der FF Mannersdorf
8. Bericht des Bürgermeisters

«

Das Protokoll der letzten Sitzung wurde genehmigt und unterfertigt.

TOP 1.) Musikschulverband Region Schallaburg

Der Musikschulverband Region Schallaburg besteht aus 4 Mitgliedsgemeinden: Melk, Loosdorf, Schollach, Zelking-Matzleinsdorf. Der Unterricht wird an 2 Standorten – in Melk und in Loosdorf abgehalten.

Derzeit sind aus der Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf 45 Schülerinnen und Schüler in der Musikschule, welche nach Melk in den Unterricht fahren. Die Schulumlage laut Rechnungsabschluss beträgt € 47.400 für 2024.

Seit 3 Jahren wird zusätzlich für die Gebäudenutzung (Miete, Betriebskosten) von der Stadtgemeinde Melk ein Beitrag eingehoben. Dieser betrug für 2024 € 13.090.-

Daher wird die Überlegung angestellt, die Räumlichkeiten der eigenen Volksschule am Nachmittag für den Musikunterricht zu nutzen und die Betriebskosten einzusparen.

Mit VS-Direktor Willi Ziegler und Musikschuldirektor Werner Raubek wurde über die Möglichkeit bereits gesprochen und beide befürworten die Vorgangsweise.

Tanzunterricht ist in Gruppen und müsste dennoch in Melk abgehalten werden.

Bezüglich km-Geld und Fahrtmöglichkeiten der Lehrer muss noch diskutiert werden.

Bgm. Patrik Strobl aus Melk hat auch vorgeschlagen, den Unterricht in die NMS Melk zu verlegen.

Hier könnten in Zukunft auch Bauarbeiten nötig werden, wo die Gemeinde wieder mitzahlen muss.

Bgm. Antrag: Der Musikschulunterricht soll in die eigene Volksschule verlegt werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 2.) (EVN) Netz NÖ Dienstbarkeitsvertrag Trafo - Hiesbergblick

Bei den neuen Baugründen der ehemaligen Quarzwerkgründe – Hiesbergblick – wurde seitens der EVN Netz Niederösterreich GmbH eine neue Trafostation für die Strombereitstellung errichtet. Für die Benutzung des öffentlichen Gutes (Grundstück Nr.883/52 KG Zelking) soll ein Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Netz NÖ und der Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf abgeschlossen werden.

Bgm. Antrag: der vorliegende Dienstbarkeitsvertrag für die Trafostation TST Zelking Hiesbergblick zwischen der Netz NÖ und der Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf soll abgeschlossen und notariell unterfertigt werden.

Die Kosten trägt die Netz NÖ GmbH.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 3.) Sonderurlaub für Gemeindemitarbeiter

Es besteht derzeit keine Regelung für Sonderurlaub bei Hochzeit und Sterbefällen für die Gemeindemitarbeiter. Üblicherweise werden in den Gemeinden dafür 1 bis 3 Tage gewährt.

Bgm. Antrag:

Folgender Sonderurlaub soll gewährt werden:

- Bei eigener Eheschließung 2 Arbeitstage
- Bei Todesfall von Verwandten 1. Grades
(Eltern, Kinder, Ehepartner, Lebenspartner) 2 Arbeitstage
- Bei Übersiedlung (Hauptwohnsitz) 2 Arbeitstage

Die Voraussetzung für die Gewährung der angeführten Sonderurlaube ist durch entsprechende Urkunden bzw. Bescheinigungen nachzuweisen.

Abstimmung: 16 dafür, 3 Enthaltungen (Berger, Hörmann, Fischlmaier)

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 4.) Verordnung Straßenbezeichnung Hiesbergblick

In der letzten GR-Sitzung wurde beschlossen, die neuen Baugründe der ehemaligen Quarzwerke „Hiesbergblick“ zu benennen.

Verordnung einer Straßenbezeichnung in Zelking

§ 1

Gemäß § 31 Abs.3 der NÖ Bauordnung 2014, wird verordnet:

Die in der dazugehörigen Plandarstellung, welche einen wesentlichen Bestandteil dieser Verordnung bildet, nummerierte, rot umrahmte und bezeichnete Verkehrsfläche erhält die Straßenbezeichnung

Zelking:

1. **Hiesbergblick** (Parzellen-Nummer: 883/3, 883/53 917/3, KG Zelking)

§ 2

Die Hausnummerntafeln werden von der Gemeinde angekauft und den Hauseigentümern zur Verfügung gestellt. Aus Gründen der Einheitlichkeit sind nur diese Nummernschilder von den Hauseigentümern anzubringen.

§ 3

Diese Verordnung tritt mit dem, der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Monatsersten, das ist der 1. Juni 2025 in Kraft.

Bgm. Antrag: die vorliegende Verordnung soll beschlossen werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 5.) Aufstellung eines Geldausgabeautomaten der OeNB

Aufgrund einer Vereinbarung zwischen der Österr. Nationalbank und dem Gemeindebund besteht für unsere Gemeinde die Möglichkeit, die Aufstellung eines Geldausgabeautomaten zu beantragen. In der ersten Tranche werden 60 Gemeinden ausgewählt, um die Bargeldversorgung in den ländlichen Gebieten zu verbessern. Der Geldausgabeautomat wird von der OeNB kostenfrei zur Verfügung gestellt. Der Vertrag ist zumindest für 5 Jahre einzuhalten. Seitens der Gemeinde muss ein geeigneter Standort zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten für die Gemeinde sind Strom und die Datenleitung (Internetzugang), sowie die Reinigung. Bei der Behebung fallen für die Kunden keine zusätzlichen Gebühren an. Die Aufstellung und der Betrieb erfolgt durch die OeNB.

Bgm. Antrag: Der Antrag auf Aufstellung eines Geldausgabeautomaten an die Österr. Nationalbank soll gestellt werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 6.) Erstellung einer neuen Gemeindewebseite

Die Gemeindehomepage ist in die Jahre gekommen und entspricht nicht mehr den modernen Erfordernissen. Daher wurden 2 Anbote für die Erstellung einer neuen Gemeinde-Website eingeholt:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| • GVU Melk (Gemdat mit App Gem2Go) | € 3.411,36 inkl. USt |
| • Cities Jahreskosten App | € 1.726,80 inkl. USt |
| Jahreskosten Website | € 1.200,00 inkl. USt |
| Jahreskosten Gesamt | € 2.926,80 inkl. USt |
| Setup-Gebühr | € 2.280,00 inkl. USt (einmalig) |

Der Freizeit-Brauchtum-Sport-Ausschuss hat sich die Anbote durchgesehen.

Die Cities – App wurde von 750 Gemeindebürgern bereits installiert. Homepage und App sind synchronisiert – einfaches Teilen mit Social-Media-Plattformen. Für Schule, Kindergarten, Vereine und Organisationen ist eine kostenlose HP integriert.

Der Ausschuss schlägt daher Cities als Gemeindehomepage vor.

Bgm. Antrag: **citiesapp S&R GmbH** soll den Auftrag für die Erstellung der neuen Gemeindehomepage laut Anbot vom 2. Mai 2025 erhalten. Die Vertragslaufzeit der Cities-App wird an die Laufzeit der Website (5 Jahre) angepasst.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 7.) Honorarangebot Vorentwurf - Entwurf und Einreichplanung für den geplanten Neubau des FF-Hauses der FF Mannersdorf

Für den geplanten Neubau des FF-Hauses in Mannersdorf wurde 2023 der Grund angekauft, wasserechtlich bewilligt das Gelände aufgeschüttet, gewidmet als Bauland-Sondergebiet Feuerwehr und die Infrastrukturanschlüsse verlegt.

Die bisherigen Kosten dafür belaufen sich auf ca. € 300.000,-.

Fa. Atmo – DI Christian Guger hat hier bereits Vorarbeit für die Planung geleistet.

Grundlage für das Honorarangebot bilden:

1. Bau-Bescheid der Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf, OZ BB-7-0-45-0 zur Errichtung einer Grundstückszufahrt sowie die Veränderung der Höhenlage des Geländes im Bauland, vom 12. Oktober 2023
2. Bescheid der BH Melk (Wasserrechtsbescheid), MEW2-WA-232/001 vom 03. 02.2023 (wasserrechtliche Bewilligung für die Anschüttung)

3. Bescheid der BH Melk (Wasserrechtsbescheid), MEW2-WA-232/002 vom 19. 04.2024 (wasserrechtliche Überprüfung)
4. Auszug aus dem rechtskräftigen Flächenwidmungsplan der Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf (Abfrage NÖ-Atlas) vom 14.04.2025, die Flächenwidmung wird als BS-Feuerwehr-F2, Vp und Ggü Vt Sfh Am ausgewiesen.
5. Skizzen und Raumanforderungsprofile entsprechend der FH01 - Richtlinie, beigestellt durch die FF Mannersdorf
6. Feuerwehrfachliche Stellungnahme zum Vorhaben vom Landesfeuerwehrkommando, GZ: FH-BP-355-2023-5, Bearbeitung BR Ing. M. Tischleritsch vom 5.10.2023
7. Geotechnisches Gutachten, Verfasser Pulse Engineering, GZ: wie071-23 für das Grundstück Nr. 925/2 vom 30. Mai 2023

Die Leistungsphasen werden lt. Honorarordnung in

Vorentwurf

Entwurf

Einreichplanung

eingeteilt.

Im Angebot, welches als fixe Pauschale ungeachtet der tatsächlichen Bauwerkskosten zu verstehen ist, sind alle erforderlichen Projektbesprechungen, Behördenverhandlungen sowie Änderungen enthalten.

Die Angebotssumme beläuft sich nach Abzug eines Rabattes von 20 % bei angenommenen Bauwerkskosten/Herstellungskosten von netto rund € 1.680.000.- auf inkl.

Mehrwertsteuer und Nebenkosten auf: € 45.248,71

Gerundet: € **45.000.-**

Es folgt eine längere Diskussion über die finanzielle Situation in der Gemeinde – auch in Fragen des Hochwasserschutzes.

Die Finanzierung muss geklärt werden. Es wird eine Drittel-Lösung (Land, FF, Gemeinde) angestrebt.

Der Vorentwurf und der Entwurf sollen mit dem gesamten Gemeinderat besprochen werden.

Die Raumbedarfsplanung nach den Richtlinien des Feuerwehrverbandes soll noch einmal angesehen werden.

Bgm. Antrag: Der Auftrag für die Erstellung des Vorentwurfes, des Entwurfes und der Einreichplanung soll an die Fa. Atmo zum Anbotspreis von € 45.000,- inkl. USt vergeben werden.

Abstimmung: 17 dafür, 1 Gegenstimme (Spanseiler), 1 Enthaltung (Steiner)

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 8.) Bericht des Bürgermeisters

- Kanalschäden
- Weg zum Flugplatz gehört gerichtet
- Zivilschutzplan
- 11. Oktober – Gesundheitstag
- Ferienspiel
- Feuerbrandbeauftragter – Georg Spanseiler
- Jungbunzlauer – UVP nun abgeschlossen
- 20 Jahre Bürgermeister-Jubiläum

[«zur Tagesordnung](#)

Dieses Protokoll wurde genehmigt in der Sitzung am _____.

Unterschriften