**Sitzungsprotokoll**

über die Gemeinderatsitzung vom 20.05.2021

Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:40 Uhr

*Anwesend:*

Bgm. Bürg Gerhard Vzbgm. Gruber Herbert GfGR Handl Walter GfGR Stattler Rosa GfGR Fischer Franz GfGR Fischlmaier Andreas

GR Mayer Gabriele GR Köninger Klaus

GR Fuchs Gottfried GR Farago Andrea GR Berger Johannes

GR Zeller Otmar GR Babinger Leopold

GR Bartunek Ronald GR Gruber Rene GR Steiner Christoph

GR Lorenz Katharina

*Entschuldigt:* GR Hauer Lukas, GFGR Rosa Stattler kommt um 19:35 Uhr

*Unentschuldigt:* GR Starecek Roman

*Tagesordnung:*

[1.](#GRTOP1_20052021_0) Vertrag Gemeinde - Arztpraxis

[2.](#GRTOP2_20052021_0) Änderung Raumordnungsprogramm

[3.](#GRTOP3_20052021_0) Verkauf einer Teilfläche 952/3 KG Bergern-Maierhöfen

[4.](#GRTOP4_20052021_0) Vergabe Bauarbeiten Stiegenaufgang Kirche Zelking

[5.](#GRTOP5_20052021_0) Freilassungserklärung Gst. Nr. 1095/2 KG Bergern-Maierhöfen

[6.](#GRTOP6_20052021_0) Vergabe Wasserleitung Bergern

[7.](#GRTOP7_20052021_0) Bericht des Bürgermeisters

«

Das Protokoll der letzten Sitzung wurde genehmigt und unterfertigt.

**TOP 1.) Vertrag Gemeinde - Arztpraxis**

Der Bgm. verliest den TOP der GR-Sitzung am 19.05.2020 bzgl. der Arztpraxis.

Der Bgm. verliest den TOP der GR-Sitzung am 15.10.2020 bzgl. der Arztpraxis.

Abgaben an die Gemeinde sind von Dr. Weintögl noch zu entrichten. Ebenso werden die Notariatskosten für die Vertragserrichtung von Dr. Weintögl bezahlt.

Alle Investitionen und anfallende Abgaben werden verlesen und erläutert.

**Subventionierung durch Gemeinde**

Baugrund Wallner Parzelle 894/2, 1.890 m² x € 46,00 € 86.940,00

Baugrund Gemeindegrund TP Trennstück 2 aus Parzelle 900 247 m² x € 32,00 € 7.904,00

Summe € 94.844,00

Investitionszuschuss - Überweisung Juli 2020 € 92.481,00

**Gesamtaufwand Gemeinde € 187.325,00**

**noch zu bezahlen von Dr. Weintögl:**

Aufschließungsgebühren für 2.136 m² € 25.997,01

Kanalanschlussgebühren 156,27 m² BGFl (SW + RW) € 3.709,01

Wasseranschlussabgabe 156,27 m² € 1.818,94

Grundstück Nr. 900/2 => 245 m² x € 30,- € 7.350,00

(GR-Beschluss 15.10.2020)

**Summe € 38.874,96**

GR Mag. Rene Gruber hat mit Hr. Dr. Weintögl detailliert über die Vertragserrichtung gesprochen und Vereinbarungen ausgearbeitet. GR Mag. Gruber berichtet über die Verhandlungen mit Dr. Weintögl, unter anderem über die vereinbarte Verpflichtungserklärung. Es soll eine Zweckbindung (befristet auf 10 Jahre) vereinbart werden, damit das errichtete Gebäude und Container ausschließlich nur für ein Arzthaus verwendet werden darf.

Die Winterdienstarbeiten werden detailliert in einem Vertrag geregelt.

Der Prüfungsausschuss soll den fertigen Winterdienstvertrag vor Unterzeichnung überprüfen.

19:45 Uhr - Mag. Rene Gruber verlässt zur Abstimmung den Sitzungssaal. (Befangenheit)

Bgm. Antrag: Die Grundstücke der Gemeinde (vormals Grundstück Fam. Wallner) mit der Grundstücksnummer 894/2 (abzügl. 509 m² Parkplatz) mit einem Ausmaß von 1.890 m² sowie das Trennstück 2 (TP 4603/2020) aus Grundstück Nr. 900 mit 247 m² werden Herrn Dr. Johannes Weintögl bzw. an eine Gesellschaft bei welcher Herr Dr. Johannes Weintögl mehrheitlich Eigentümer ist, als Subvention übertragen. Im Gegenzug wird Herr Dr. Johannes Weintögl seine Zustimmung zur Zweckbindung für die Errichtung eines Ärztehauses unter Eingehen einer befristeten, aliquoten Rückzahlungsverpflichtung abgeben.

Der Parkplatz mit der Grundstücksnummer 900/1 im Eigentum der Gemeinde steht den Patienten während des Arztbesuches zur Verfügung.

Weiters übernimmt die Gemeinde die Winterdienstarbeiten am Parkplatz und beim Zugang zur Arztpraxis.

Der Vertrag wird von Notarin Dr. Grabenwarter errichtet und genau ausformuliert.

Abstimmung: einstimmig

Mag. Rene Gruber kommt wieder zurück.

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 2.) Änderung Raumordnungsprogramm**

Das Raumordnungsprogramm bzgl. der Änderungspunkte 1 und 2 (Gassen und Anzenberg) wurde bereits zwei Mal zur Auflage gebracht.

Die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes der Planzahl 2389 lag von **18.03.2021 bis zum 29.04.2021** öffentlich auf. In dieser Zeit langten keine Stellungnahmen ein. Es wurde keine Umweltprüfung durchgeführt.

Der Bgm. verliest das Gutachten und die Empfehlung von Raumplaner Dr. Schedlmayer.

Der Bgm. verliest die Verordnung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes.

20:25 Uhr: Mag. Rene Gruber verlässt zur Abstimmung den Sitzungssaal. (Befangenheit)

Bgm. Antrag: Die Änderungen des Flächenwidmungsplanes sollen nach dem vorliegenden Planungsbericht und den Empfehlungen des Raumplaners beschlossen werden. Weiters wird nachstehende Verordnung durch den Gemeinderat beschlossen:

**V E R O R D N U N G**

§ 1 Gemäß § 25 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F., wird das örtliche Raumordnungsprogramm in den Katastralgemeinden **Zelking, Mannersdorf** abgeändert.

 § 2 Die Plandarstellung, die gemäß § 2 Z. 3a der Planzeichenverordnung,   
LGBl. 8000/2-0, als Farbdarstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

 § 3 Die NÖ-Landesregierung hat diese Verordnung gem. § 24 Abs. 11 und 14 i. V. m. § 25   
Abs. 4 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., mit ihrem Bescheid vom ………………………, Zl. ………………………………………………., genehmigt. (ERST BEI KUNDMACHUNG EINFÜGEN)

Diese Verordnung tritt gem. § 59 Abs. 1 der NÖ-Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Abstimmung: einstimmig

Mag. Rene Gruber kommt wieder zurück.

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 3.) Verkauf einer Teilfläche 952/3 KG Bergern-Maierhöfen**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über den Verkauf der Teilfläche Gst. Nr. 952/3 KG Bergern-Maierhöfen.

Der Tagesordnungspunkt wird von der Tagesordnung abgesetzt und wird an einem späteren Sitzungstermin wieder in die Tagesordnung aufgenommen.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 4.) Vergabe Bauarbeiten Stiegenaufgang Kirche Zelking**

Eine Besichtigung mit den Gemeinderäten hat stattgefunden.

Die Ursprüngliche Planung war, die Stiegen zu betonieren und mit einem Besenstrich zu versehen und die Platzerl mit Steinen wieder zu verlegen.

Die Ausschreibung wurde an 7 Firmen verschickt.

Fa. Gassner (wie oben beschrieben) € 23.672,64

Fa. Zöfa (wie oben beschrieben) € 34.206,-

Fa. Hoge Bau (wie oben beschrieben) € 49.212,-

Fa. Brachinger (Granitblockstufen in Beton) € 68.224,32

Fa. Ehrlich (nur lockere Steine werden fixiert) € 5.523,96

2. Angebot von Fa Gassner für Sanierung der gesamten Stiege

€ 29.565,60

Bgm. Antrag: Die Stiege soll von Fa. Gassner saniert werden wie lt. 1. Anbot um € 23.672,64.

Abstimmung: 7 dafür, 10 dagegen (GfGR Handl, GR Steiner, GR Lorenz, GR Farago, GR Mayer, GR Köninger, GR Berger, GR Fuchs, GfGR Fischlmaier, Vizebgm. Gruber)

Bgm. Antrag: Die Stiege soll von Fa. Ehrlich zum Angebotspreis von € 5.523,96 saniert werden.

Abstimmung: 10 dafür, 7 dagegen (GfGR Stattler, GR Zeller, GR Rene Gruber, GR Bartunek, GFGR Fischer, GR Babinger, Bgm. Gerhard Bürg)

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 5.) Freilassungserklärung Gst. Nr. 1095/2 KG Bergern-Maierhöfen**

21:15 Uhr GR Johannes Berger verlässt zur Abstimmung den Sitzungssaal. (Befangenheit)

Der Bgm. verliest die *Freilassungserklärung*:

Die Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf entlässt das vorangeführte neu gebildete Grundstück aus der weiteren Haftung für die zu ihren Gunsten in C-LNR 4a eingetragene Dienstbarkeit (öffentliche Wasserleitung Richtung Maierhöfen, Freiningau) und erteilt ihre ausdrückliche Einwilligung, dass aufgrund dieser Urkunde ohne weiteres,

jedoch nicht auf ihre Kosten, das im Punkt II. angeführte Grundstück 1095//2 lastenfrei vom Gutbestand der Liegenschaft EZ 117 KG 14106 Bergern-Maierhöfen abgeschrieben werden kann.

Bgm. Antrag: Die Freilassungserklärung soll unterzeichnet werden.

Abstimmung: einstimmig

GR Johannes Berger kommt zurück

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 6.) Vergabe Wasserleitung Bergern**

Die Ausschreibung wurde von Dipl. Ing. Kozisnik an 8 Firmen geschickt. 3 Firmen haben zeitgerecht ein Angebot abgegeben.

Fa. Rauner € 113.737,40

Fa. Lang und Menhofer € 114.318,23

Fa. Schweighofer € 140.785,65

Demnach stellte Fa. Rauner das günstigste Angebot. Alle Angebote wurden von Dipl. Ing. Kozisnik geprüft und für in Ordnung befunden.

Bgm. Antrag: Fa. Rauner soll lt. Angebotsprüfung von Dipl. Ing. Kozisnik zum Preis von € 113.737,40 der Auftrag erteilt werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 7.) Bericht des Bürgermeisters**

* Prospektboxen
* Hundesackerl
* Biberbeauftragter -> GR Otmar Zeller
* Notstromaggregat
* Wirtschaftspakt
* Preisverleihung LJ Zelking-Pöchlarn und LJ Melk-Matzleinsdorf

[«zur Tagesordnung](#TO)

Dieses Protokoll wurde genehmigt in der Sitzung am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Unterschriften