**Sitzungsprotokoll**

über die Gemeinderatsitzung vom 15.01.2020

Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:00 Uhr

*Anwesend:*

 Bgm. Bürg Gerhard Vzbgm. Gruber Herbert GfGR Fischer Franz GfGR Handl Walter GfGR Fischlmaier Andreas GfGR Stattler Rosa GR Riedler Katharina GR Hauer Lukas GR Babinger Leopold GR Fuchs Gottfried GR Mayer Gabriele GR Köninger Klaus GR Berger Johannes GR Zeller Otmar GR Starecek Roman GR Wieseneder Karin

*Entschuldigt:* GR Heiß Christian, GR Lenk Johann

*Tagesordnung:*

[1.](#GRTOP1_15012020_0) Errichtung Arztpraxis

[2.](#GRTOP2_15012020_0) Bericht des Bürgermeisters

«

Das Protokoll der letzten Sitzung wurde genehmigt und unterfertigt.

**TOP 1.) Errichtung Arztpraxis**

Der Bgm. berichtet über den Stand der Grundverhandlungen für die Errichtung der Arztpraxis in der Kindergartenstraße.

Hr. Dr. Weintögel möchte das Grundstück von der Gemeinde kaufen. Der Verkauf soll auf 2 Etappen durchgeführt werden. Geplant ist, dass der Parkplatz (ca. 321 m²) im Eigentum der Gemeinde bleibt, um diesen auch anderwärtig nutzen zu können, beispielsweise bei Kindergarten-veranstaltungen. Die Errichtung des Parkplatzes müsste die Gemeinde finanzieren.

Der Bgm. präsentiert einen skizzierten Plan von Dr. Weintögel, auf dem die geplante Arztpraxis und die vorläufige Containerlösung zu sehen ist.

Kostenaufstellung für den geplanten Grundtausch und späteren Grundverkauf:

Grund (894/2+797) von Hr. Wallner an Gemeinde: 4.058 m²

Grund (1248) von Gemeinde an Hr. Wallner: 13.800m² (Grundstück von Stift Melk)

Grund (1248) von Stift an Gemeinde: 13.800 m²

Grund (659 + 797) von Gemeinde an Stift: 16.081 m² (14.423m² Gemeindegrund +

 1.658m² Grund v. Wallner)

**Gemeindegrundstück Nr. 659 Bewertung 14.423 m² x € 8,- = € 115.384,-**

**Parkfläche Gemeinde – voraussichtliche Kosten**

Grundkosten: 321,60 m² x € 46,- = € 14.793,60

Herstellung Parkfläche 321,60 m² x € 85,- = € 27.300,- (davon € 16.000,- sofort –
Rest nach Fertigstellung der Arztpraxis)

**Gesamtkosten: ca. € 42.000,-**

**Grundkauf Dr. Weintögel für prov. Container und geplante Praxis 2020**

1320 m² x € 46,- = € 60.720,- (ehem. Wallnergrund)

264 m² x € 46,- = € 12.144,- (Gde. Grund)

**Gesamt € 72. 864,-**

**Späterer Grundkauf Dr. Weintögel für geplante Erweiterung ca. 2023**

1058 m² x € 46,- = € 48.668,- (ehem. Wallnergrund)

265 m² x € 46,- = € 12.190,- (Gde. Grund)

**Gesamt € 60.858,-**

**Gesamteinnahmen durch Grundverkauf an Dr. Weintögel € 133.722,-**

Aufschließung 2020 € 22.200,-

Aufschließung ca. 2023 € 20.700,-

**Gesamt € 42.900,-**

Im Vertrag mit Dr. Weintögel wird ein Rückkaufsrecht des Grundstückes zum gleichen Preis von €46,- geregelt werden.

Dr. Weintögel benötigt für die prov. Containerlösung eine Fläche von ca. 150m². Die entsprechenden Angebote wurden bereits angefordert, sind aber noch nicht eingelangt.

Die Container sollen von der Gemeinde finanziert werden. Es ist geplant die Container zu kaufen und gleichzeitig einen Rückkauf nach 24 Monaten vertraglich festzulegen. Die Einrichtung der Container finanziert Dr. Weintögel.

1. Bgm. Antrag: Die Gemeinde wird die Container ohne Einrichtung für 24 Monate finanzieren. Das Verhandlungsteam für den Containerkauf, dass auch Entscheidungen trifft besteht aus GFGR Andreas Fischlmaier, GR Gottfried Fuchs, GR Johannes Berger, GFGR Walter Handl (ev. GR Johann Lenk), GR Leopold Babinger, Reinhard Ballwein, Vzbgm. Herbert Gruber, Bgm. Gerhard Bürg.

Abstimmung: einstimmig

1. Bgm. Antrag: Der Grund wird zum Preis von € 46,-/m² an Dr. Weintögel verkauft.
Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 2.) Bericht des Bürgermeisters**

* Primärversorgung

[«zur Tagesordnung](#TO)

Dieses Protokoll wurde genehmigt in der Sitzung am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Unterschriften