**Sitzungsprotokoll**

über die Gemeinderatsitzung vom 19.05.2020

Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:35 Uhr

*Anwesend:*

Bgm. Bürg Gerhard Vzbgm. Gruber Herbert GfGR Handl Walter GfGR Fischer Franz GfGR Fischlmaier Andreas GR Mayer Gabriele GR Köninger Klaus GR Hauer Lukas GR Farago Andrea GR Zeller Otmar GR Starecek Roman GR Babinger Leopold GR Bartunek Ronald GR Gruber Rene GR Steiner Christoph GR Riedler Katharina

*Entschuldigt:* GR Fuchs Gottfried, GfGR Stattler Rosa und GR Johannes Berger kommen später

*Tagesordnung:*

[1.](#GRTOP1_19052020_7) Agrarwege Stattler und Römerweg-Lindenweg

[2.](#GRTOP2_19052020_6) Möselsteg

[3.](#GRTOP3_19052020_5) Arztpraxis

[4.](#GRTOP4_19052020_0) Grundankauf Parzelle 1244, KG Matzleinsdorf

[5.](#GRTOP5_19052020_0) Verbücherung §15 LTG, KG Mannersdorf

[6.](#GRTOP6_19052020_0) Bericht des Bürgermeisters

«

Das Protokoll der letzten Sitzung wurde genehmigt und unterfertigt.

Der Bürgermeister verliest einen Dringlichkeitsantrag der ÖVP-Fraktion um Aufnahme eines Punktes in die Tagesordnung der GR-Sitzung:

* Verbücherung §15 LTG, KG Mannersdorf (TOP 5)

Bgm. Antrag: Aufnahme in die Tagesordnungals TOP 5

Abstimmung: einstimmig

**TOP 1.) Agrarwege Stattler und Römerweg-Lindenweg**

Für die Sanierung der beiden Wege, Agrarweg Stattler und Römerweg-Lindenweg, hat die Agrarbehörde bereits über die Wintermonate die erforderlichen Angebote für Unterbau und Asphaltierung eingeholt und geprüft. Für den Unterbau sind Angebote der Firmen Thir € 42.142,68 und Brandl € 56.451,- eingelangt, für die Asphaltierung von den Firmen Traunfellner € 28.502,70, Malaschofsky € 26.877,12 und Lang & Menhofer € 30.271,22.

Der Unterbau soll aufgrund des niedrigsten Angebotspreises an Fa. Thir und die Asphaltierung an Fa. Malaschofsky vergeben werden.

Beim Lindenweg wurde auch zusätzlich der RW-Kanal erweitert.

Bgm. Antrag: Die Aufträge sollen, wie von der Agrarbehörde empfohlen an Fa. Thir zum Angebotspreis von € 42.142,68 und Fa. Malaschofsky zum Angebotspreis von € 26.877,12 vergeben werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](file:///C:\Users\Karin.GEMEINDE\Desktop\P_GR19.05.2020.DOC#TO)

19:45 Uhr - GR Berger und GFGR Stattler kommen dazu.

**TOP 2.) Möselsteg**

Für die Neuerrichtung des Möselsteges, welcher bereits durch das Bundesheer abgebaut wurde, wurden 4 Angebote eingeholt. Es liegen Angebote der Firmen Duschek (Salzburg), Glück (Deutschland, Vertreter in NÖ), Wahler (Ybbsitz) und Halbwachs (Mank) vor.

**Fa. Glück** errichtet keine Bogenbrücken, welche aber in unserem Fall erforderlich ist, um den Durchfluss bei einer Hochwassersituation zu gewährleisten. Angebotspreis € 94.700,- exkl. MwSt.

**Fa. Duschek** hat 3 Varianten angeboten. Eine Holzbrücke € 84.460,- exkl. MwSt., eine Stahlbrücke € 93.105,- exkl. MwSt. und eine Alubrücke € 99.809,- exkl. MwSt. Bauseits sind ein Kran zum Einheben und ein Montageplatz von 8m x 30m erforderlich.

**Fa. Wahler** bietet eine Rohrbogenbrücke mit Geländer um € 94.500,- exkl. MwSt. an. Ausgangsbasis sind 7 Tonnen, für jedes weitere kg Mehrgewicht gibt es einen Aufschlag von € 3,50/kg. Bauseits sind ein 100t Autokran, ein Teleskopstapler, ein Montageplatz mit befestigtem Unterbau und 2 Mann zu stellen.

**Fa. Halbwachs** bietet ebenfalls eine Rohrbogenbrücke zum Gesamtpreis von € 101.000,- exkl. MwSt. an. Inkludiert sind hier alle Leistungen. Die Gemeinde benötigt keinen Montageplatz, keine Helfer und keinen Autokran. Weiters wird am Geländer außen auf beiden Seiten in Brückenmitte ein Schriftzug angebracht. (Gemeindename)

Lieferung der Möselbrücke soll Mitte Juli stattfinden. Eine Besichtigung der Widerlager mit dem Statiker findet am Di, 26.5.2020 statt.

Bgm. Antrag: Fa. Halbwachs soll den Auftrag für die Errichtung des Möselsteges zum angebotenen Preis von € 101.000,- exkl. MwSt. erhalten.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](file:///C:\Users\Karin.GEMEINDE\Desktop\P_GR19.05.2020.DOC#TO)

**TOP 3.) Arztpraxis**

Bgm. Bürg berichtet über die TOP von vergangenen GR-Sitzungen bzgl. der geplanten Arztpraxis. In der letzten Zeit hat es bereits wieder viele Gespräche zwischen Dr. Weintögl, Dr. Baumann und der Gemeinde gegeben. Dr. Weintögl möchte eine Pauschale von der Gemeinde und kümmert sich selbst um die Container, da er diese ev. fix stehen lässt und seine Arztpraxis angrenzend errichtet.

Die Verhandlungen für die Grundstücke sind fixiert. Ein Beschluss der Diözese bzgl. des Tauschgrundes des Stift Melk muss noch gefasst werden.

Mit Notarin Grabenwarter wurde bzgl. der Vertragserrichtung usw. bereits Kontakt aufgenommen. Sie wird ein Angebot stellen. Steuerberater GR Mag. Köninger und Steuerberater GR Mag. Gruber haben sich mit dem Grundtausch und Grundkauf auseinandergesetzt und Vorschläge eingebracht, um einen Teil der anfallenden Steuern zu sparen.

Die Gemeindeinvestitionen werden sich in diesem Projekt auf ca. 187.000,- belaufen. Abzüglich des Kaufpreises für das Grundstück, den Dr. Weintögl an die Gemeinde bezahlt, bleibt ein Betrag von 92.481,- den die Gemeinde letztlich investieren würde.

Bgm. Antrag: Die Summe von 92.481,- soll in die Arztpraxis investiert werden und der Vorschlag von GR Mag. Köninger soll weiterverfolgt werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 4.) Grundankauf Parzelle 1244, KG Matzleinsdorf**

Die Gemeinde beabsichtigt das Grundstück 1244, KG Matzleinsdorf mit 11.110 m² von Herrn Johannes v. Elverfeldt zu erwerben.

Der Bgm. verliest den Schriftverkehr mit Herrn von Elverfeldt und den Vorvertrag. In einem Schreiben hält Herr Johannes von Elverfeldt fest, dass er das Grundstück zu einem Gesamtpreis von € 75.000,-, das sind ca. 6,75€/m², an die Gemeinde verkaufen würde. Zusätzlich soll Familie Koch das Grundstück die nächsten Jahre weiterhin bewirtschaften können und die Gemeinde die Pflege seiner Grabstellen übernehmen.

Bgm. Antrag: Das Grundstück 1244, KG Matzleinsdorf soll zum Gesamtpreis von € 75.000,- erworben werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 5.) Verbücherung §15 LTG, KG Mannersdorf**

Bgm. verliest den Beschluss vom 24.05.2018 bezüglich dieser Angelegenheit.

Bgm. verliest das Schreiben bzgl. der Verbücherung gem. § 15 LTG, KG Mannersdorf.

Die Gemeinde wird insgesamt 1520 m² Grundfläche abtreten und bekommt 342 m² Grundfläche wieder dazu. Die übrigen m² werden verkauft.

Bgm. Antrag: Die Verbücherung des Teilungsplanes GZ 6008-19 vom 6.5.2019 soll gemäß den Bestimmungen des § 15 LTG durchgeführt werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 6.) Bericht des Bürgermeisters**

* Pool füllen
* Termine für Gemeinderats-Sitzungen 2020
* Quarzwerkgründe Zelking

[«zur Tagesordnung](#TO)

Dieses Protokoll wurde genehmigt in der Sitzung am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Unterschriften