**Sitzungsprotokoll**

über die Gemeinderatsitzung vom 12.09.2019

Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:40 Uhr

*Anwesend:*

 Bgm. Bürg Gerhard Vzbgm. Gruber Herbert GfGR Fischer Franz GfGR Handl Walter GfGR Fischlmaier Andreas GfGR Stattler Rosa GR Riedler Katharina GR Hauer Lukas GR Fuchs Gottfried GR Mayer Gabriele GR Köninger Klaus GR Lenk Johann GR Berger Johannes GR Zeller Otmar GR Wieseneder Karin GR Heiß Christian

*Entschuldigt:*  GR Babinger Leopold, GR Starecek Roman

*Tagesordnung:*

[1.](#GRTOP1_12092019_0) Gemeinde-Seniorenausflug

[2.](#GRTOP2_12092019_0) Ansuchen um Verbücherung lt. § 15 LTG Gassen

[3.](#GRTOP3_12092019_0) Beauftragung zur Analyse der Negativzinsen für die Gemeindedarlehen

[4.](#GRTOP4_12092019_0) Ankauf eines MTF für FF-Mannersdorf

[5.](#GRTOP5_12092019_0) Beauftragung eines Rechtsanwaltes für den Baulandsicherungsvertrag der Quarzwerke

[6.](#GRTOP6_12092019_0) Bericht des Bürgermeisters

«

Das Protokoll der letzten Sitzung wurde genehmigt und unterfertigt.

**TOP 1.) Gemeinde-Seniorenausflug**

Der Bgm. stellt das Programm des diesjährigen Gemeinde-Seniorenausfluges am 26.9.2019 vor. Das Ziel ist diesmal das Bauernmuseum Buchinger in Weissenkirchen an der Perschling. Dort wird eine Führung, Traktorrundfahrt u.v.m angeboten. Kaffee und Kuchen wir ebenfalls dort konsumiert. Der Abschluss findet wieder bei einem Heurigen statt, der noch nicht fixiert wurde.

Bgm. Antrag: Der Gemeindeausflug soll wieder wie geplant durchgeführt werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 2.) Ansuchen um Verbücherung lt. § 15 LTG Gassen**

In Gassen wurde zwischen dem Forsthaus der Fam. Bauer-Frischauf und der Gruber Wirtschaftsberatung GmbH die Grundgrenzen neu vermessen. Die Vermessung wurde von der Fa. Vermessung Loschnigg durchgeführt. Für die Gemeinde ergab sich daraus ein Zuwachs von 224 m² und ein Abfall von 133m² Grundfläche.

Der Bgm. verliest den Antrag an das Vermessungsamt auf Durchführung der Verbücherung lt. § 15 LTG.

Bgm. Antrag: Der Antrag an das Vermessungsamt auf Durchführung der Verbücherung lt. § 15 LTG soll gestellt werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 3.) Beauftragung zur Analyse der Negativzinsen für die Gemeindedarlehen**

Herr Heinz Hofstätter wurde, sowie bei der letzten GR-Sitzung vereinbart, zu einem gemeinsamen Termin mit dem Gemeinderat eingeladen. Bei dieser Besprechung erklärte Herr Heinz Hofstätter die Vorgehensweise der Analyse der Negativzinsen und die anfallenden Kosten und Ersparnisse.

Der Bgm. verliest ein Schreiben von Hr. Hofstätter, in welchem er seine Tätigkeit und Konditionen noch einmal festhält.

Eine monatliche Betreuung ist nicht nötig. Das Honorar besteht aus einer Bearbeitungsgebühr von

€ 1000,- excl. USt und einem Erfolgshonorar von 12% der Gesamtersparnis excl. USt.

Bgm. Antrag: Die Analyse der Negativzinsen für die Gemeindedarlehen soll beauftragt werden.

Abstimmung: 15 dafür, 1 Gegenstimme (GR Heiss)

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 4.) Ankauf eines MTF für FF-Mannersdorf**

Der Bgm. verliest ein Schreiben der FF-Mannersdorf bzgl. Ankauf eines neuen Mannschaftstransportfahrzeuges.

Das alte MTF der FF-Mannersdorf wurde bereits ausgeschieden. Die FF-Mannersdorf hat bereits ein Angebot der Fa. Eigenthaler über einen FORD Transit mit einem Anschaffungswert von:

 AW € 44.600,-

+ MwSt € 8.920,-

 **Gesamt € 53.520**

 + 13% Nova € 3.496,- (wird der Gemeinde rückerstattet)

 **Gesamt**

 **inkl.NOVA € 57.016,-**

Finanzierungsplan:

50% Gemeindeförderung € 26.760,- - € 4.460,- MwSt (wird rückerstattet)

50% FF-Eigenmittel € 26.760,- - € 4.460,- MwSt (wird rückerstattet)

Förderung des Landesfeuerwehrverbandes für FF Mannersdorf beträgt € 7.000,-

Dieses Angebot wurde vom Landesfeuerwehrverband bereits geprüft.

Ein Fahrzeug über die BBG (FIAT) wäre teurer -> inkl. Zusatzausstattungen € 59.763,-

Kdt. Wolfgang Tippl und Kdt. Stv. Christoph Fischer berichten über die geplante Ausstattung des MTF.

Bgm. Antrag: Ein FORD Transit der Fa. Eigenthaler zum angebotenen Preis von 53.520,- inkl. MwSt. soll für die FF-Mannersdorf angekauft werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 5.) Beauftragung eines Rechtsanwaltes für den Baulandsicherungsvertrag der Quarzwerke**

Das ehemalige Firmengelände der Fa. Quarzwerke am Sandberg wurde lt. GR-Beschluss vom 11.02.2016 in Bauland umgewidmet. Am Gelände wurden durch Dr. Schweigl Sondierung durchgeführt und ein Gutachten erstellt. Das Gutachten ergab, dass der Grund die richtige Festigkeit aufweist und einer Bebauung nichts im Wege steht.

Gemeinsam mit Herrn Heidenreich wurde ein Projekt ausgearbeitet (Grundgröße, m² Preis, kein Verkauf an Bauwerber die nur NWS anmelden wollen, usw.). Daraufhin wurde der Baulandsicherungsvertrag aufgesetzt und von der Gemeinde und der Fa. Quarzwerke Österreich GmbH unterzeichnet. Teilungspläne wurden bereits von DI Kochberger gezeichnet. In weiterer Folge berichteten Grundinteressenten, dass die Fa. Quarzwerke die Grundstücke nicht verkaufen will und sich auf das Mineralrohstoffgesetz beruft.

Bgm. Bürg setzte sich mit dem Land NÖ Dr. Kienastberger in Verbindung, der bestätigte, dass der Baulandsicherungsvertrag Gültigkeit hat. Innerhalb von 5 Jahren müssen 70% der Fläche verkauft und bebaut sein, dies ist auch im Vertrag so festgehalten. Diese Frist läuft 2020 ab.

Im August gab es bereits einen weiteren Besprechungstermin am Land NÖ mit Dr. Kienatsberger, Mag. Schalhas, Dipl. Ing. Wolf, Mag. Pinkl, Bgm. Bürg, GFGR Stattler und GR Zeller. Um unsere Rechte einzufordern, muss die Gemeinde durch einen Anwalt vertreten werden. Ein erster Kontakt wurde bereits mit dem Anwalt Dr. Hirtzberger aufgenommen, der die erste Begutachtung aller Unterlagen vornehmen soll.

Bgm. Antrag: Die Anwaltskanzlei Dr. Hirtzberger soll beauftragt werden und eine derzeitige Obergrenze der Kosten auf € 5.000,- festgelegt werden. Ebenfalls sollen die weiteren Kosten abgeklärt werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 6.) Bericht des Bürgermeisters**

* Auflage UVP-Verfahren Fa. Jungbunzlauer
* Gehsteig Großprielstraße
* Neue Buslinie
* Vermietung Kommunikationszentrum
* Wohnhaus (ehem. GH Hahn)

[«zur Tagesordnung](#TO)

Dieses Protokoll wurde genehmigt in der Sitzung am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Unterschriften