**Sitzungsprotokoll**

über die Gemeinderatsitzung vom 11.05.2017

Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:40 Uhr

*Anwesend:*

 Bgm. Bürg Gerhard Vzbgm. Gruber Herbert GfGR Fischlmaier Andreas GfGR Stattler Rosa GR Riedler Katharina GR Hauer Lukas GR Babinger Leopold GR Fuchs Gottfried GR Mayer Gabriele GR Köninger Klaus GR Lenk Johann GR Berger Johannes GR Zeller Otmar GR Starecek Roman GR Heiß Christian

*Entschuldigt:* GfGR Handl Walter GfGR Fischer Franz GR Wieseneder Karin GfGR Rosa Stattler und GR Klaus Köninger kommen später (TOP3)

*Tagesordnung:*

[1.](#GRTOP1_11052017_2) Entsendung eines GR-Vertreters zum Prüfungsausschuss Musikschulverband Schallaburg

[2.](#GRTOP2_11052017_0) Reinschrift der alten GR-Protokolle durch Ing. Wieland

[3.](#GRTOP3_11052017_0) Lärmschutzmaßnahmen A1 Westautobahn

[4.](#GRTOP4_11052017_8) Ankauf eines Humer Friedhofbaggers

[5.](#GRTOP5_11052017_0) Dienstbarkeitsvertrag EVN für Gas-Hochdruckleitung West 1 und West 2

[6.](#GRTOP6_11052017_0) Errichtung einer Gartenmauer beim alten Kindergarten Matzleinsdorf

[7.](#GRTOP7_11052017_0) Herstellen von Raseneinfassungssteinen entlang des Zaunes der Volksschule Zelking (Unwettersicherungsmaßnahme)

[8.](#GRTOP8_11052017_0) Pachtvertrag Buswartehaus GH Erber

[9.](#GRTOP9_11052017_0) Grundverkauf Bauparzelle Am Friedlberg 9

[10.](#GRTOP10_11052017_0) Bericht des Bürgermeisters

«

Das Protokoll der letzten Sitzung wurde genehmigt und unterfertigt.

Der Bgm. verliest einen Dringlichkeitsantrag der ÖVP-Fraktion um Aufnahme des Punktes „Grundverkauf Bauparzelle Am Friedlberg 9“ in der Tagesordnung der GR-Sitzung als TOP9.

Abstimmung: einstimmig

**TOP 1.) Entsendung eines GR-Vertreters zum Prüfungsausschuss Musikschulverband Region Schallaburg**

Von jeder Mitgliedsgemeinde des Musikschulverbandes soll ein Mitglied für den Prüfungsausschuss entsendet werden.

Bgm. Antrag: GR Mag. Klaus Köninger soll als Mitglied für den Prüfungsausschuss des Musikschulverbandes Region Schallaburg entsendet werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 2.) Reinschrift der alten GR-Protokolle durch Ing. Wieland**

Der Bgm. setzt den Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung ab.

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 3.) Lärmschutzmaßnahmen A1 Westautobahn**

Die Verhandlungen für die Lärmschutzwände ziehen sich schon über eine lange Zeit. Mitte Mai muss jetzt die Entscheidung fallen, da die Bautätigkeiten entsprechend vorangeschritten sind.

Nach einer ursprünglichen Zusage von LH Pröll und dem ASFINAG-Chef DI Schedl, die Lärmschutzwände beim fehlenden Teilstück in Matzleinsdorf mit einer Höhe von 3 m zu errichten (ohne Kosten für die Gemeinde), ist einen Tag nach der Amtsübergabe die Information gekommen, dass nach den Neuberechnungen 2 Varianten untersucht wurden, wo die Gemeinde mitfinanzieren muss. Die Lärmschutzmaßnahme besteht in einer 1 m hohen Betonleitplanke und Flüsterasphalt. 1 weiter Meter Lärmschutzwand aufgesetzt bedeutet bei einem Wirtschaftlichkeitsverhältnis von 1:3,3 einen Mitfinanzierungsbedarf der Gemeinde von ca. € 50.000,-. für eine insgesamt 3 m hohe Lärmschutzwand (Wirtschaftlichkeitsverhältnis 1: 4,6) beträgt der Mitfinanzierungsbedarf der Gemeinde ca. € 250.000,-. Die exakten Kosten werden nach der Errichtung der Maßnahmen ermittelt. Nach der Fertigstellung der Bauarbeiten werden wieder Lärmschutzmessungen durchgeführt. Der Flüsterasphalt verliert nach einigen Jahren an Wirksamkeit.

Die Fundamente für die Lärmschutzwand werden so errichtet, dass auch später ein weiterer Meter (von 2 auf 3 m Gesamthöhe) aufgesetzt werden kann. Dies wird auch schriftlich von der ASFINAG bestätigt.

Bgm. Antrag: Es soll die Variante 1 – Lärmschutzwände, bestehend aus 1 m Betonleitwand mit 1 m aufgesetzter Lärmschutzwand errichtet werden. Der Mitfinanzierungsbedarf für die Gemeinde beträgt max. € 50.000,-.

Abstimmung: 14 dafür, 1 Gegenstimme (Lenk)

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 4.) Ankauf eines Humer Friedhofbaggers**

Die Gemeindearbeiter haben im Internet einen gebrauchten Friedhofsbagger der Fa. Humer, Baujahr 1987, in sehr gutem Zustand gefunden und auch gleich privat gekauft, da auf Beschlüsse nicht gewartet werden konnte. Nun soll der Gemeinderat entscheiden, ob er für die Gemeinde angekauft wird. Die Kosten belaufen sich auf € 3.500,-.

Der Bagger hat einen Seitenverschub und sitzt auf einem Rahmen, der überall hin transportiert werden kann. Der Antrieb des nebenstehenden Aggregates ist elektrisch. Neu würde so ein Bagger ca. € 20.000,- kosten.

Bgm. Antrag: Der gebrauchte Humer Friedhofsbagger soll von den Gemeindearbeitern zum Preis von € 3.500,- angekauft werden. Er soll nicht verliehen werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 5.) Dienstbarkeitsvertrag EVN für Gas-Hochdruckleitung West 1 und West 2**

Die Gas-Hockdruckleitungen West 1 und West 2, welche durch unser Gemeindegebiet verlaufen wurden schon vor langer Zeit errichtet. Doch ist die Verbücherung, also die Eintragung der Dienstbarkeit in das Grundbuch teilweise nicht vorgenommen worden. Dies soll nun nachgeholt werden. Von der EVN wurden 2 Dienstbarkeitsverträge vorgelegt zur Beschlussfassung und Unterfertigung durch den Gemeinderat. Ein Vertrag betrifft die Querungen des öffentlichen Gutes, mit den Grundstücksnummern 1254, 1213/6, 1234 und 1251 der KG Matzleinsdorf und ein Vertrag die beiden Leitungen, welche durch den Sportplatz gehen, Grundstücksnummer 1233. Für das öffentliche Gut gibt es nur minimale Entschädigungszahlungen für den Sportplatz ist höher.

Bgm. Antrag: Die Dienstbarkeitsverträge mit der EVN für die Gas-Hockdruckleitungen West 1 und West 2 sollen beschlossen und unterfertigt werden. Für das öffentliche Gut ist eine notarielle Beglaubigung notwendig.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 6.) Errichtung einer Gartenmauer beim alten Kindergarten Matzleinsdorf**

Für die Herstellung eines Betonsockels mit 20 cm Breite und 30 cm Höhe beim alten Kindergarten, hin zum Feuerwehrhaus Matzleinsdorf wurden 2 Anbote eingeholt:

Fa. Rauner: € 5.292,- inkl. Ust

Fa. Schweighofer: € 5.923,20 inkl. Ust

Bgm. Antrag: Der Auftrag für die Errichtung der Gartenmauer soll an den Billigstbieter, Fa. Rauner zum Preis von € 5.292,- inkl. Ust vergeben werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 7.) Herstellen von Raseneinfassungssteinen entlang des Zaunes der Volksschule Zelking (Unwettersicherungsmaßnahme)**

Bei Starkregenereignissen kommt es immer wieder zur Flutung der hinteren Eingangstür bei der Volksschule. Die Tür hält zwar einigermaßen dicht, trotzdem gelangt Wasser hinein.

Entlang des Zaunes sollen Raseneinfassungssteine, welche ca. 30 cm aus dem Boden ragen, gesetzt werden und beim Zugang ein mobiles Hochwasserschutzelement aus Aluminium, welches entfernt werden kann.

Es wurden wieder 2 Anbote eingeholt:

Fa. Rauner: € 4.883,58 inkl. Ust

Fa. Schweighofer € 4.916,54 inkl. Ust – 4St. Regie LKW = € 4.820,64

Von der Fa. Tarnawski wurde ein Anbot für die Hochwasserschutzelemente aus Aluminium (2600 x 300 mm) eingeholt.

Kosten: € 836,- + Montage € 245,- = € 1.081,-

Bgm. Antrag: Der Auftrag für die Errichtung der Raseneinfassungssteine entlang Zaunes an den gefährdeten Stellen soll an den Billigstbieter, Fa. Schweighofer zum Preis von € 4.820,64 vergeben werden. Der Auftrag für die Alu-Hochwasserschutzelemente (2600 x 300 mm) soll inkl. Montage an die Fa. Tarnawski zum Preis von € 1.081,- vergeben werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 8.) Pachtvertrag Buswartehaus GH Erber**

Bei der vorigen GR-Sitzung wurde der Pachtvertrag bereits beschlossen. Allerdings ist Manfred Erber nicht mit der 5-jährigen Vertragsdauer einverstanden – er will eine jährliche Kündigungsmöglichkeit mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten.

Bgm. Antrag: Der Pachtvertrag für das Buswartehaus in Zelking mit ca. 200 m² Grund soll mit einem Pachtzins von € 500,- indexgesichert und einer jährlichen Kündigungsmöglichkeit mit 6 Monaten Kündigungsfrist abgeschlossen werden.

Abstimmung: 14 dafür, 1 Gegenstimme (Starecek)

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 9.) Grundverkauf Bauparzelle Am Friedlberg 9**

Frau Katharina Döllinger aus Matzleinsdorf möchte den Baugrund **Am Friedlberg 9**, welcher im Jahr 2000 von Herrn Alfred Güttler der Gemeinde geschenkt wurde, erwerben.

Sie haben sich den Baugrund angesehen. Die Lage im Nahbereich der Autobahn ist ihnen bewusst.

Die Baulandwidmung und Teilung erfolgte im Jahr 2000. Die Aufschließungskosten wurden noch nicht entrichtet und betragen für die 658 m² € 14.429,-.

Der Grundpreis soll 30 € / m² betragen (Gesamt € 19.740,-). Die Vertrags- und Notarkosten sind von den Käufern zu tragen. In den Kaufvertrag soll ein Wiederkaufsrecht für die Gemeinde, sowie eine Bauverpflichtung aufgenommen werden, ebenso ein Hinweis auf die Nähe der Autobahn A1.

Bgm. Antrag: Die Bauparzelle Am Friedlberg 9, Grundstücksnummer 1187/1, KG Matzleinsdorf mit einer Fläche von 658 m² soll an Katharina Döllinger und Raphael Bugl verkauft werden. Der Kaufpreis beträgt € 30,- je m², die Vertrags- und Notarkosten sind vom Käufer zu bezahlen. Im Vertrag ist ein Wiederkaufsrecht der Gemeinde, sowie eine Bauverpflichtung und der Hinweis auf die Autobahn aufzunehmen. Eine Genehmigung des Verkaufs durch die Landesregierung ist nur über der Wertgrenze von 2% der ord. Einnahmen notwendig.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 10.) Bericht des Bürgermeisters**

* Amtsräume werden neu ausgemalt
* Büroeinrichtung und Vertikaljalousien – Büro 2

Anbote wurden eingeholt – Gemeindevorstand hat die Arbeiten an die Bestbieter vergeben.

* alter Kindergarten – Fam. Wollinger ist ausgezogen
* Fototermin Gemeinderat am 21. Juni 2017 um 19:30 Uhr – Gemeindeamt
* Melkwasserverband – Fischleiter in der Diemling
* Agrarweg – Brandstetter Anzenberg; Projekt: Weg Anzenberg – Resel
* Erlengasse wird nächste Woche asphaltiert

[«zur Tagesordnung](#TO)

Dieses Protokoll wurde genehmigt in der Sitzung am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Unterschriften