**Sitzungsprotokoll**

über die Gemeinderatsitzung vom 05.05.2009

Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21.15 Uhr

*Anwesend:*

Bgm. Bürg Gerhard Vzbgm. Erhart Engelbert GfGR Gruber Herbert GfGR Wieseneder Karin GfGR Schmoll Herbert GfGR Handl Walter GR Fischlmaier Andreas GR Höbling Ignaz GR Riedl Josef GR Köninger Klaus GR Engelmaier Harald GR Zeinzinger Karl GR Lenk Johann GR Baumgartner Franz GR Liendl Christian GR Bauer-Frischauf Michaela GR Ramharter Gernot

*Entschuldigt:* GfGR Fuchs Karl GR Ehrenberger Gabriele

*Tagesordnung:*

[1.](#GRTOP1_05052009_0) Ansuchen Grundverkauf KG Matzleinsdorf, Parz. 1082/4, 970, 972

[2.](#GRTOP2_05052009_0) Grundankauf ÖBB-Restflächen Freiningau

[3.](#GRTOP3_05052009_0) Betriebsflächen - Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf

[4.](#GRTOP4_05052009_0) Ankauf Skater-Rampe

[5.](#GRTOP5_05052009_0) Standort Kindergarten Matzleinsdorf

[6.](#GRTOP6_05052009_0) Bericht des Bürgermeisters

«

Das Protokoll der letzten Sitzung wird abgeändert: TOP1.) Fa. PVS - Preisgarantie für die Kläranlage (BaukostenIndex) und genehmigt und unterfertigt.

**TOP 1.) Ansuchen Grundverkauf KG Matzleinsdorf, Parz. 1082/4, 970, 972**

Der Bgm. verliest ein Schreiben von Dr. Jasmin Raubek und Dr. Gerald Weissengruber, welche die Grundstücke 932/8, 932/9, 932/1 und 935 von Herrn Penz erworben haben, Teile der Gemeindegrundstücke 1082/4 (Weg) 970 und 972 erwerben zu dürfen, um die Grundstücksform abzurunden. Gesamt handelt es sich um ca. 850 m². Die Zufahrt für das Gemeindegrundstück 972 muss gewährleistet sein. Im Zuge eines Flurbereinigungsverfahrens könnte das Gemeindegrundstück durch Tausch mit Fam. Bauer – Weissenbacher verlegt werden, andererseits wäre die Zufahrt über den Melkdamm möglich.

Bgm. Antrag: Der erforderliche Grund kann zu einem Preis von **€ 2,- pro m²** an Fam. Raubek – Weissengruber verkauft werden. Allfällige Vermessungskosten muss Fam. Raubek-Weissengruber tragen. Eine Gesamtlösung mit Flurbereinigungsverfahren soll angestrebt werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 2.) Grundankauf ÖBB-Restflächen Freiningau**

Der Tagesordnungspunkt wird auf Grund von noch ausständigen Informationen von der Tagesordnung abgesetzt.

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 3.) Betriebsflächen - Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf**

Eco plus, die Wirtschaftsagentur des Landes kann Betriebsflächen nur bewerben, wenn diese interkommunal, das heißt mit der Beteiligung von mind. 3 Gemeinden betrieben werden. Daher müssen wir festlegen, welche Betriebsgebiete mit gemeindeübergreifender Kooperation vermarktet werden sollen. Der Mehrheitsanteil von mind. 51% bleibt bei der Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf. Eco plus hilft bei der Umsetzung, Aufschließung, Vermarktung und Betriebsansiedelung. Priorität 1 hat das Betriebsgebiet in Neuwinden, wo sich neben den Kleinregion-Gemeinden auch die Stadtgemeinde Melk sich beteiligen kann, Priorität 2 das Betriebsgebiet in der Sandgrube Bergern. Vor der Widmung sollen mit den Grundbesitzern Optionsverträge abgeschlossen werden.

Bgm. Antrag: Die Betriebsgebiete in **Neuwinden** und in der **Sandgrube Bergern** sollen **interkommunal** betrieben werden, wobei die Mehrheitsanteile bei der Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf verbleiben sollen. Priorität 1 hat das Betriebsgebiet Neuwinden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 4.) Ankauf Skater-Rampe**

Drei Burschen sind an Bgm. Gerhard Bürg mit der Bitte herangetreten, ob die Gemeinde eine Skater-Rampe ankaufen könne. Die Preise für so eine Rampe lieben zwischen 5.000,- und 20.000,- Euro. Es besteht hohe Unfallgefahr und eine jährliche TÜV-Überprüfung muss durchgeführt werden. Die Gemeinde Dunkelsteinerwald würde ihre Skater-Rampe verkaufen. Diese soll besichtigt werden und auch ein möglicher Aufstellplatz gefunden werden. Auch die Bedingungen sollen erfragt werden.

Bgm. Antrag: Der Jugend-Kultur-Sport-Ausschuss soll sich die Skater-Rampen mit den Jungs in Mauer und in Erlauf ansehen.

Abstimmung: einstimmig

Termin dafür ist Fr. 15. Mai um 19.30 Uhr in Mauer.

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 5.) Standort Kindergarten Matzleinsdorf**

Die Studie von Architekt Wesely hat den Schluss gebracht, dass ein Neubau des 3-gruppigen Kindergartens mit einer Erweiterung des derzeitigen Kindergartens in Matzleinsdorf gleich zu setzen ist. Wegen Ausnützung der 70%-igen Förderung muss mit dem Bau spätestens Ende 2010 begonnen werden. Zu bedenken ist auch die Verwertung des bestehenden Kindergartens und die Restfinanzierung.

Bgm. Gerhard Bürg hat mit Frau Gräfin Heussenstamm Gespräche wegen des Grundkaufes gegenüber vom Feuerwehrhaus geführt. Sie wäre bereit, zu einem Preis von € 25,- pro m² den benötigten Grund (ca. 3500m²) an die Gemeinde zu verkaufen. Es dürfen ihr aber keine Vermessungskosten entstehen und das verbleibende Grundstück soll eine bewirtschaftbare Form behalten.

Bgm. Antrag: Der benötigte Grund für den Neubau eines 3-gruppigen Kindergarten gegenüber des Feuerwehrhauses Matzleinsdorf von der Grundstücksnummer 1232 soll zum Preis von € 25,- / m² (max. € 100.000,-) von Frau Heussenstamm angekauft werden, wenn vom Schul- und Kindergartenfonds die entsprechenden Förderungen zugesagt werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 6.) Bericht des Bürgermeisters**

* Kläranlage – Schreiben von BH Melk – Neubau bis 2012
* Wohnhausanlage – Wohnbauförderung wird in nächster Sitzung (Juni) nachgereicht
* Westautobahn – Lärmschutzmaßnahmen Initiative – Heute Beitrag ORF
* Rabatte in der Großprielstraße sind fertig (Harald Engelmaier)
* Fa. Lang & Menhofer – Kostenvoranschläge
* Dorfplatz Matzleinsdorf – 3,5 to Beschränkung
* Buswartehaus Freiningau – Müllbehälter
* Rückhaltebecken Gassen räumen
* Weg-Vermessungen, alternativ Energien

[«zur Tagesordnung](#TO)

Dieses Protokoll wurde genehmigt in der Sitzung am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Unterschriften