**Sitzungsprotokoll**

über die Gemeinderatsitzung vom 15.12.2005

Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:15 Uhr

*Anwesend:*

Bgm. Bürg Gerhard Vzbgm. Erhart Engelbert GfGR Handl Walter GfGR Fuchs Karl GfGR Moschinger Hubert GfGR Loidl Manfred GR Ramharter Gernot GR Baumgartner Franz GR Riedl Josef GR Schmoll Herbert GR Zeinzinger Karl GR Höbling Ignaz GR Ehrenberger Gabriele GR Lenk Johann GR Tippl Wolfgang GR Fischlmaier Andreas GR Gruber Herbert

*Entschuldigt:* GfGR Wieseneder Karin GR Engelmaier Harald

*Tagesordnung:*

[1.](#GRTOP1_15122005_0) Nachbesetzung eines Gemeinderates

[2.](#GRTOP2_15122005_3) Ansuchen Evang. Pfarrgemeinde Melk

[3.](#GRTOP3_15122005_3) Beitrittserklärung zur Erhaltung der Basilika Maria Taferl

[4.](#GRTOP4_15122005_0) Anpassung des Pachtzinses für Gemeindegrund

[5.](#GRTOP5_15122005_0) Stellungnahme zum Prüfbericht

[6.](#GRTOP6_15122005_0) Sanierung Dach Gemeindeamt Matzleinsdorf

[7.](#GRTOP7_15122005_0) Voranschlag 2006

[8.](#GRTOP8_15122005_0) Freigabe der Aufschließungszonen BW-A2 und BW-A3

[9.](#GRTOP9_15122005_0) Bericht des Bürgermeisters

«

Das Protokoll der letzten Sitzung wurde genehmigt und unterfertigt.

Der Bgm. verliest einen Dringlichkeitsantrag der ÖVP-Fraktion:

„Freigabe der Aufschließungszonen BW-A2 und BW-A3, KG Matzleinsdorf“

Antrag: Aufnahme in Tagesordnung TOP 8

Abstimmung: einstimmig

**TOP 1.) Nachbesetzung eines Gemeinderates**

Gemeinderat Herbert Trümmel hat mit 21.11.2005 sein GR-Mandat zurückgelegt.

Sein Nachfolger im GR wird Franz Baumgartner aus Bergen 4.

Der Bgm. verliest die Gelöbnisformel und Franz Baumgartner gelobt mit Händeschlag.

Er übernimmt alle Agenden von Herbert Trümmel im Prüfungsausschuss und im Schulausschuss als Mitglied. Ramharter Gernot wird Obmann Stv. im Prüfungsausschuss.

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 2.) Ansuchen Evang. Pfarrgemeinde Melk**

Der Bgm. verliest ein Ansuchen der Evangelischen Pfarrgemeinde Melk-Scheibbs um Subvention für Bautätigkeit. 17 Personen in unserer Gemeinde sind evangelischen Glaubens.

Bgm. Antrag: Es soll heuer ein Betrag von € 200,- überwiesen werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 3.) Beitrittserklärung zur Erhaltung der Basilika Maria Taferl**

Der Bgm. verliest ein Schreiben des Vereines zur Erhaltung der Basilika Maria Taferl.

Der Mitgliedsbeitrag würde € 300,- pro Jahr betragen. Die Mitgliedserklärung soll nicht unterfertigt werden.

Bgm. Antrag: An den Verein zur Erhaltung der Basilika Maria Taferl soll ein einmaliger Betrag in der Höhe von € 300,- überwiesen werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 4.) Anpassung des Pachtzinses für Gemeindegrund**

Die Gemeinde hat ca. 11 ha landw. Grundbesitz. Davon sind derzeit ca. 6 ha verpachtet. (Rest Sandgrube Bergern) Der derzeitige Pachtzins beträgt € 145 (S 2.000,-)/ha.

Problematik der Betriebsprämie auf Pachtflächen.

Bgm. Antrag: Der Pachtzins soll auf € 220,-/ha ab 2006 erhöht werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 5.) Stellungnahme zum Prüfbericht**

Der Bgm. verliest den Prüfbericht vom 17.11.2005 und gibt seine Stellungnahme ab.

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 6.) Sanierung Dach Gemeindeamt Matzleinsdorf**

Das Dach am Gemeindeamt Matzleinsdorf ist schon länger bei starkem Regen undicht.

Das Dach ist zu flach – Rückstau in den Dachboden.

Ein Kostenvoranschlag zur Sanierung mit Blechunterlage und neue Dachrinnen beläuft sich auf ca. **4.500 €.** Es ist noch nicht geklärt was mit dem Bauhof und der Leichenhalle in Zukunft ist. Daher hat dieses Gebäude noch vorläufig noch diese Funktionen. Das Gemeindeamt wurde in die Räumlichkeiten der alten Post übersiedelt und soll dort bleiben.

Bgm. Antrag: Das Dach am Gemeindeamt Matzleinsdorf soll mit ca. € 4.500,- saniert werden.

Abstimmung einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 7.) Voranschlag 2006**

Der Bgm. verliest die größeren Posten des Voranschlages 2006.

Der Voranschlag ist 2 Wochen aufgelegen. Erinnerungen wurden keine eingebracht.

Es gibt einige kleinere Anfragen zum Voranschlag.

Bgm. Antrag: Der Voranschlag 2006 mit mittelfristigem Finanzplan und Beilagen, soll laut Entwurf beschlossen werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 8.) Freigabe der Aufschließungszonen BW-A2 und BW-A3**

Der Bürgermeister berichtet, dass für den Bereich der BW-A 2 und BW-A 3 in Mösel ein Parzellierungsplan der Grundeigentümer, erstellt von Dipl.-Ing. Rainer Jonke (siehe Anlage 1) vorgelegt wurde. Dieser stimmt mit dem Flächenwidmungsplan im wesentlichen überein.

Hinsichtlich der im Jahre 2000 festgelegten Aufschließungsbedingung, nämlich der Schaffung eines im Westen anschließenden Grüngürtels ist festzustellen, dass diese seitens der Aufsichtsbehörde zur Bedingung einer Baulandausweisung gemacht wurde, weil im Jahre 2000 in diesem Bereich ein Natura-2000-Gebiet ausgewiesen war. Im Zuge der Umstrukturierung der Natura-2000-Gebiete ist dieser Bereich jedoch weggefallen, sodass die seinerzeitig geforderten Ausgleichsmaßnahmen obsolet sind. Die äußerste Abgrenzung des Natura-2000-Gebietes liegt 100 m von der BW-A2 entfernt, sodass mit keinerlei Ausstrahlungswirkungen zu rechnen ist.

Die Entfernung zum nächstgelegenen Schutzobjekt (Labkraut-Eichen-Hainbuchenwald) beträgt sogar 270 m Luftlinie.

Der Grüngürtel bleibt weiterhin im Flächenwidmungsplan ausgewiesen, es besteht jedoch kein Grund, dessen Errichtung weiterhin als Freigabebedingung zu fordern.

Das Brunnenschutzgebiet wurde bereits bepflanzt.

Die Anordnung von Bäumen im Straßenraum kann im Zuge des Straßenbaues hergestellt werden.

Somit sind die für die BW-A2 und BW-A3 geforderten Freigabebedingungen als erfüllt zu betrachten.

Der Gemeinderat beschließt daraufhin folgende

# V E R O R D N U N G

§ 1

Gemäß § 75 der NÖ-Bauordnung 1996, LGBl. 8200-8, wird die im geltenden Flächenwidmungsplan im Bereich der KG. Matzleinsdorf ausgewiesene Aufschließungszone, BW-A 2 und BW-A 3, nach Erfüllung der im geltenden Örtlichen Raumordnungsprogramm festgelegten Freigabebedingungen, das ist

1. *Erstellung und Vorlage eines gemeinsamen Parzellierungsplanes der betroffenen Grundeigentümer*
2. *Gewährleistung der Herstellung des nach Westen zu ausgewiesenen Grüngürtels mit Obstbaumzeilen als Ausgleichsmaßnahme*
3. *Gewährleistung der Anordnung von Bäumen im künftigen Straßenraum als Ausgleichsmaßnahme*
4. *Gewährleistung der standortgerechten Bepflanzung des Brunnenschutzgebietes als Ausgleichsmaßnahme*

zur Grundabteilung und Bebauung freigegeben.

§ 2

Die Voraussetzungen für die Freigabe dieser Aufschließungszone, die bei der Sitzung des Gemeinderates am 10.5.2000 festgelegt wurden, sind sinngemäß erfüllt.

§ 3

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Bgm. Antrag: Die Verordnung zur Freigabe der Aufschließungszonen BW-A2 und BW-A3, KG Matzleinsdorf soll beschlossen werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#TO)

**TOP 9.) Bericht des Bürgermeisters**

Der Bgm. Gerhard Bürg gibt einen Jahresrückblick.

Es folgen Dankesworte vom Bgm. und den Fraktionsvorsitzenden.

Weihnachtsfeier im GH Hahn.

[«zur Tagesordnung](#TO)

Dieses Protokoll wurde genehmigt in der Sitzung am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Unterschriften