



Neudorf, am 30. März 2026

GEMEINDENACHRICHTEN

Bericht zur letzten Gemeinderatssitzung vom 26. März d.J.:

RECHNUNGSABSCHLUSS 2025

Der **Rechnungsabschluss für das Jahr 2025** wurde wie folgt **einstimmig** beschlossen:**Ergebnishaushalt:**

Nettoergebnis, Saldo 0	EUR	197.577,25
------------------------	-----	------------

Finanzierungshaushalt:

Saldo 1, Geldfluss aus der operativen Gebarung	EUR	641.505,34
--	-----	------------

Saldo 5, Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung	EUR	327.456,75
---	-----	------------

Bilanzsumme, Gesamtsumme der Aktiva bzw. der Passiva	EUR	15.371.051,29
--	-----	---------------

Nettovermögen (Differenz zwischen Aktiva und Passiva)	EUR	9.048.333,81
---	-----	--------------

Liquide Mittel	EUR	589.196,42
----------------	-----	------------

Die wichtigsten zusätzlichen Daten per 31.12.2025 sind:

Rücklagen:	EUR	145.153,24
------------	-----	------------

Darlehen:	EUR	176.896,18
-----------	-----	------------

Haftungen (Abwasserverband Bruck/Leitha):	EUR	1.034.326,43
---	-----	--------------

Die größten Abweichungen zum Voranschlag sind:

Ankauf Zapfwellengenerator

Ausgaben und Einnahmen für Flächenwidmungsplanänderungen

Kauf des Grundstückes beim Kindergarten

Zubau Bauhof sowie

die Einnahmen des Grundstücksverkaufs für den Pflegestützpunkt

→ alle genannten Positionen verschieben sich auf 2026.



PANNONIA KIESGEWINNUNG GMBH

Die Fa. Pannonia Kiesgewinnung GmbH plant die Errichtung und den Betrieb eines Abfallzwischenlagers mit Umschlagbereich von Bahn auf LKW auf überwiegend Neudorfer Hotter und teilweise Parndorfer Hotter. Der Gemeinderat hat dazu einen Grundsatzbeschluss gefasst, in der er sich gegen das Projekt ausspricht.

Der Gemeinderat begründet diese Ablehnung insbesondere mit den zu erwartenden erheblichen zusätzlichen LKW-Fahrbewegungen, der Lärm- und Staubbelastung, möglichen Gefährdungen des Grundwassers, Erschütterungen, Umweltbeeinträchtigungen sowie dem Umgang mit teilweise gefährlichen Stoffen.



Der Bürgermeister wird beauftragt, gemeinsam mit der Gemeinde Parndorf ein Gespräch mit der zuständigen Landesregierung zu vereinbaren, um die Bedenken der Gemeinden darzulegen und die Interessen der Bevölkerung zu vertreten. An dem Gespräch sollen die Vertreter der beiden Gemeinden und Bürgerinitiativen teilnehmen. Zusätzlich sollte die Landesregierung prüfen, ob im vorliegenden Fall ein UVP-Verfahren durchgeführt werden muss.

BAUPLATZ „AM BAHNHOF“

In der Sitzung vom Donnerstag wurde nun der letzte Bauplatz in der Siedlung „Am Bahnhof“ vergeben. Damit verfügt die Gemeinde über keine Bauplätze mehr.

Und noch einige weitere wichtige Infos:

BURGENLÄNDISCHES BAUGESETZ - ERGÄNZUNG



Ergänzend zu den Hinweisen in der Weihnachtsausgabe der Gemeindenachrichten, welche Bauvorhaben als geringfügig gelten, und zwar betreffend

- Wärmepumpen im Freien und Klimaanlage bis jeweils einem Betriebsgeräusch von maximal 35 dB

weisen wir darauf hin, dass alle Wärmepumpen und Klimaanlage mit einem Betriebsgeräusch von mehr als 35 dB **bewilligungspflichtig** sind!!!!!!!



LICHTRAUMPROFIL

Um die ordnungsgemäße und gefahrlose Benützbarkeit der Straße sicherstellen zu können, ersuche ich Sie, Ihre Sträucher und Bäume entlang von **Gemeindestraßen und Güterwegen** zurückzuschneiden und das erforderliche Lichtraumprofil freizuhalten. Das Regelprofil umfasst links und rechts der Fahrbahn das öffentliche Gut **mindestens aber 60cm vom Fahrbahnrand bis zu einer Höhe (senkrecht) von 4,50m. Zu Gehsteigen (und Radwegen) gilt ein Lichtraumprofil von 2,50 m!**

In diesem Zusammenhang mache ich Sie darauf aufmerksam, dass die meisten Bäume und Sträucher vor oder hinter Baugrundstücken von den früheren bzw. heutigen Hauseigentümern gepflanzt wurden und somit auch von diesen zu pflegen sind.

Die genannte Regelung gilt auch für Ihre wunderschönen Gärten im Ortskern, d.h. bitte auch hier überhängende Pflanzen bitte wie oben beschrieben zurückschneiden!!!!!!!

Zu Ihrer eigenen Sicherheit und der Ihrer Familie, Freunde und Ortsbewohner ersuchen wir somit um **regelmäßige Kontrolle und Pflege**.

TANKSTELLE AM BAHNHOF



Die Dieseltankstelle, welche sich seit Jahrzehnten an der Kreuzung Am Bahnhof/Fabriksstraße befindet, wird vorwiegend von ortsansässigen Landwirten, aber auch von einigen Privaten genutzt. Da die Zukunft der Tankstelle sehr ungewiss war, ist es mir als Bürgermeister gelungen, den Betrieb der Tankstelle bis auf weiteres zu gewährleisten. Herzlichen Dank dazu an den neuen Eigentümer (bisheriger Betreiber), Hrn. Arthur Kratochwil.

Nutzen Sie die Gelegenheit, im Ort zu tanken und besorgen Sie sich dazu einen **Tankchip** (Anmeldung unter der Tel.Nr. 0664/3026169)

Zur besseren Orientierung und Hilfestellung zum Finden der einzelnen Hausnummern wurden in der Urbarialsiedlung Hinweistafeln aufgestellt.



Am 21. März wurde unsere diesjährige Flurreinigungsaktion unter der Beteiligung bzw. der Leitung des **ASV Neudorf** durchgeführt. Wie jedes Jahr haben sich zahlreiche Neudorferinnen und Neudorfer daran beteiligt, unseren Hotter von unachtsam weggeworfenem bzw. illegal abgeladenem Müll zu befreien.

Bitte seien Sie achtsam, nehmen Sie Ihre Abfälle mit nach Hause und entsorgen diese ordnungsgemäß in der entsprechenden Tonne oder dem Kompost, oder benutzen Sie die dafür aufgestellten Mistkübel!

Herzlichen Dank allen tüchtigen Helfern und Helferinnen!



Am Samstag, den 28. Februar fand unter der Leitung der Baumwartin Andrea Rittnauer vom Verein Wieseninitiative ein **Obstbaumschnitt- und Pflegekurs** statt, an dem zahlreiche Interessierte teilnahmen. Sowohl im Theorie- als auch im Praxisteil konnten die Hobbygärtner:innen Wissen über die richtige Pflege von Obstbäumen erwerben und das Erlernte gleich an diversen Bäumen erproben.



Am 27. Jänner wurde in unserer Volksschule von Fr. Mag. Zvetelina Ortega ein Fachvortrag zum Thema „mit mehreren Sprachen aufwachsen“ von der Linguamulti & LIMU Academy abgehalten. Der Vortrag richtete sich an Eltern, Pädagog:innen, Lehrkräfte und alle Interessierten. Leider war das Interesse seitens der Eltern nur sehr gering.



"Liebe ist das einzige, das sich verdoppelt, wenn man es teilt" Albert Schweitzer

Am Samstag, den 07. Feber, hat unsere Volksschuldirektorin, Frau Anna Zvonarich, nunmehr Vorauer-Zvonarich, in Großwarasdorf Ihrem Liebsten Robin das JA-Wort gegeben.

Seitens der Gemeinde überbrachten BGM Karel Lentsch und die Amtsleiterin, OAR Romana Koller, die besten Glückwünsche zur Vermählung. Da sie ihr erstes Kind erwartet, ist sie nur mehr kurze Zeit in der Schule.

Wir wünschen ihr alles erdenklich Gute für die Zukunft und viel Freude mit dem Nachwuchs!

Draga Anna, sve dobro, čuda veselje, sriću i ljubav za budućni skupni žitak!



Wie Ihnen sicher bekannt ist, war **Hr. Schöner Johann** seit 2017 der **Sicherheitsbeauftragte** der Gemeinde. Dieser wird nun in der genannten Funktion von **Hrn. Szicherle Felix** abgelöst. Lieber Hansi, **vielen Dank für deinen langjährigen Einsatz** für die Sicherheit von Neudorf und deren Bevölkerung!

Öffnungszeiten Altstoffsammelstelle:

Unsere Altstoffsammelstelle öffnet grundsätzlich jedes Jahr am ersten Samstag im Monat März und hat bis am ersten Samstag im Monat Dezember für Sie zu nachfolgenden Zeiten geöffnet:

jeden ersten und dritten Samstag im Monat von 10.00 bis 11.00 Uhr.

Sie haben dort die Möglichkeit, regelmäßig Laub und Strauchschnitt, Alteisen, Sperrmüll sowie Kleinmengen an Bauschutt zu entsorgen.

Öffnungszeiten **Problemstoffsammelstelle:**

ganzjährig jeden **ersten und dritten Samstag** im Monat **von 09.00 bis 10.00 Uhr**



*Das Osterfest ist eine Zeit der Freude,
der Liebe und des Friedens.
Lass uns diese Werte in unser Leben
und in die Welt hinaustragen.*

Blažene Vazmene svetke / Frohe Ostern
Vam želji/wünscht Ihnen
Vaš načelnik/Ihr Bürgermeister



Karel Lentsch

