



2475 Neudorf, Unter Hauptstraße 2, Tel.: 02142 / 5281, Fax: 02142 / 5281-4
E-Mail: post@neudorf.bgld.gv.at, Web: www.neudorfbeiparndorf.at
DVR-Nr.: 0801071 UID-Nr.: ATU59076733



Neudorf, am 21. Dezember 2023

GEMEINDENACHRICHTEN

Zunächst erhalten Sie eine Zusammenfassung der Gemeinderatssitzung vom 18. Dezember d.J.:

VORANSCHLAG 2024



Finanzierungshaushalt:

Saldo 1 (laufende Gebarung)	EUR	- 44.400,00
Saldo 5 (Saldo 1 + investive Gebarung + Darlehenstilgung)	EUR	- 630.600,00

Der Minussaldo ist durch die finanziellen Mittel (Girokonto, Sparbücher) gedeckt.

Im Voranschlag sind nachstehende **größere Positionen** berücksichtigt:

- Kostenbeiträge an die Verwaltungsgemeinschaft 195.200
- EUR 15.000 für die 950-Jahr-Feier (am 21. und 22. September 2024)
- FF: Gesamtbudget 30.200 sowie 10.000 Rücklagenzuführung
- Volksschule: 30.000 für Außenanlagen/Spielgeräte sowie 120.000 für Innenausstattung
- Instandhaltung Jugendkeller 3.500
- Ankauf des Hauses Untere Hauptstraße 29 EUR 150.000 + 10.000 Nebenkosten
- Der Betriebsabgang für Krankenanstalten ist von 20.500 im Jahr 2023 auf 48.400 (!!!!) im Jahr 2024 angestiegen.
- Straßenbau Neumannfeld: Kosten 490.000, OSG-Anteil 196.000
- Begrünung Neumannfeld 42.000
- Einnahmen Windpark 640.000
- Hundefreilaufzone: 15.000
- Projekt Natur in Sicht: 53.300, ca. 15.900 kommen für das Jahr 2023 an Förderungen retour
- Leasingrate Traktor 22.100
- Grundstücksverkauf Bauplatz Am Bahnhof 49.800 sowie EUR 310.000 für Am Bergl Pflegestützpunkt
- Instandhaltung Veranstaltungshalle EUR 10.000,00 für die Deckensanierung
- Abwasserverband Gattendorf-Neudorf 26.100
- Abwasserverband Bruck/Leitha 135.900
- Maßnahmen Rattenvertilgung 7.000
- Oberflächenentwässerung Neumannfeld + 345.000, davon trägt die OSG 138.000
- Förderungen Kanal Neumannfeld: Bund 30.000, Land 20.000
- Förderungen Digitalisierung: Bund 30.000, Digitalisierung 11.000
- Bedarfszuweisungen des Landes: 150.000





Weiters wurde für das Jahr 2023 ein Kreditrahmen für das Girokonto in der Höhe von EUR 300.000,00 (mit einem vergünstigten Zinssatz) beschlossen.

An dieser Stelle bedanke ich mich ganz herzlich bei unserem **Landeshauptmann** für die äußerst großzügigen **Bedarfszuweisungen** für das Jahr 2023!!!!



BAUSPERRE

Da die Änderung des Bebauungsplanes noch nicht abgeschlossen ist, wurde vom Gemeinderat eine neuerliche Bausperre erlassen. Hauptziel ist die Festlegung von Mindestbauplatzgrößen und maximalen Wohneinheiten (500 m² für eine Wohneinheit, 600 m² für zwei Wohneinheiten – Ausnahme: bereits bestehende bebaute Grundstücke) für neue Bauverfahren. Davon betroffen sind alle Gebiete, die als Bauland - Wohn-, Dorf- oder Mischgebiet gewidmet sind.

Konkret bedeutet dies, dass jedes bewilligungspflichtige Bauvorhaben (nicht geringfügige Bauvorhaben, die nur meldepflichtig sind) bis zum Ablauf der Bausperre vom Gemeinderat freigegeben werden muss. Dazu ist die Erstellung eines Gutachtens erforderlich, das beinhalten soll, ob das betreffende Bauvorhaben den Zielen dieser Verordnung entspricht (oder entgegensteht).

Da diese Verfahren nun einige Zeit in Anspruch nehmen (v.a. wegen der Gemeinderatssitzungen bis zu drei/vier Monate), werden Sie ersucht, **im Falle von bewilligungspflichtigen Bauvorhaben den Zeitrahmen von rund drei Monaten für eine Bewilligung einzuplanen** bzw. zeitgerecht mit der Gemeinde Kontakt aufzunehmen.

Die neue Verordnung ist bis zur Genehmigung der Änderung des Bebauungsplanes bzw. maximal zwei Jahre gültig.



BEPFLANZUNG SIEDLUNG AM BAHNHOF

Der Gemeinderat hat sich bezüglich der Oberflächenentwässerung in der Siedlung Am Bahnhof für das moderne System Drain Garden entschieden. Hierfür müssen nun die öffentlichen Grünflächen in der Siedlung mit entsprechenden Pflanzen versehen werden. Hierfür wurde die Fa. **Maly Gartengestaltung GesmbH & Co KG, Eisenstadt**, als Best- und Billigstbieter mit einer Angebotssumme von EUR 39.045,00 + 20% USt = EUR 46.854,00 brutto, beauftragt.

HAUSKAUF

Da das Objekt **Untere Hauptstraße 29** direkt an das Grundstück des Naturschwimmbades angrenzt, hat die Gemeinde dieses Objekt – v.a. um eventuelle Lärmbelästigung von Anrainern zu vermeiden - von Fr. Nemeth erworben. Das Grundstück im Ausmaß von 548 m² bzw. einer verbauten Fläche von 218 m² wurde zu einem **Kaufpreis von EUR 150.000,00** erworben. Über die zukünftige Nutzung des Objektes wurde noch nicht entschieden.



PROJEKT „NATUR IN SICHT“

Der Gemeinderat hat am 22.03.2022 den Beitritt zur „ARGE Natur im Norden“ sowie die Umsetzung des Projekts „Natur in Sicht“ mit einem projektierten Kostenanteil von EUR 45.888,05 beschlossen. Um die laut Projektgenehmigung vom 11.09.2023 zur Verfügung stehenden Mittel für die Projektumsetzung nutzen zu können, beschließt der Gemeinderat einen zusätzlichen Kostenanteil in der Höhe von EUR 30.334,49 (aufgrund Austritt der Gemeinde Kittsee).

Von diesem Betrag werden nach Förderabrechnung 75% der förderbaren Kosten an die Gemeinde refundiert und 25% als Eigenmittel der Gemeinde ins Projekt eingebracht.

Mit diesen projektierten Kosten soll u.a. ein Naturwanderweg in Neudorf eingerichtet werden.



VERANSTALTUNGSHALLE

Da es in Neudorf Bedarf an der **Miete der Küche** in der Veranstaltungshalle **ohne die Halle** gibt, wurde vom Gemeinderat der entsprechende Mietsatz wie folgt festgelegt:

EUR 75,00 brutto pro Tag

Die Küche ohne Veranstaltungshalle wird nur von Montag bis Donnerstag und nur an Neudorfer*innen vermietet.

Die Veranstaltungshalle darf von ein und demselben Mieter **maximal an sechs Wochenenden pro Jahr gemietet** werden, wobei **vier Wochenenden fix** eingetragen werden, die **restlichen zwei können frühestens sechs Wochen davor reserviert** werden. Diese restlichen zwei Wochenenden können jedoch nur (anstatt dem Erstinteressenten) Neudorfer Private oder Vereine in Anspruch nehmen.

In der Sitzung vom 18. Dezember wurden weiters folgende Beschlüsse gefasst:

- **Petition zur Verstärkung und Koordination der Sicherheitskräfte im Bezirk** (mehr Sicherheitskräfte, verstärkte Präsenz im Ort), v.a. aufgrund der vermehrten illegalen Grenzübertritte
- **Grundsatzbeschluss zur Klinik Gols am vorgesehenen Standort** aufgrund der Notwendigkeit einer adäquaten und modernen Gesundheitsversorgung der Bevölkerung unserer Region
- Da es derzeit einige **Miet- und Pachtverhältnisse betreffend gemeindeeigene Objekte** gibt, dies jedoch nicht schriftlich festgehalten ist, wurden folgende Verträge beschlossen
 - Mietvertrag für das Dorfmuseum
 - Pacht- und Superädifikatsvertrag für den Sportplatz
 - Pacht- und Superädifikatsvertrag für den Platz der Naturfreundehütte
- Die Geschwindigkeitsbeschränkung von **30 km/h** in der Feldgasse wurde **bis zur Einmündung in die Bad- und auch in die Bahnstraße verlängert.**



Und nun noch weitere Informationen aus der Gemeinde:

CHRISTBAUMENTSORGUNG

Wie jedes Jahr bietet die Gemeinde im Jänner wieder die Christbaumentsorgung an. Bitte deponieren Sie den von jeglichem Schmuck, Lametta und dergleichen befreiten Baum am

Montag, den 08. Jänner 2024, ab 07.00 Uhr
am Straßenrand.



GEHSTEIGRÄUMUNG / STREUEN BEI GLATTEIS

Da es diese Woche zum ersten Mal in diesem Winter glatt war, erinnern wir Sie wie jedes Jahr an Ihre Pflichten als Grundeigentümer:

Gemäß Straßenverkehrsordnung haben die Eigentümer von Bauplätzen dafür zu sorgen, dass die entlang der Liegenschaft in einer Entfernung von nicht mehr als 3 m vorhandenen, dem öffentlichen Verkehr dienenden Gehsteige und Gehwege einschließlich der in ihrem Zuge befindlichen Stiegenanlagen entlang der ganzen Liegenschaft in der Zeit von 6.00 bis 22.00 Uhr von Schnee und Verunreinigungen gesäubert sowie bei Schnee und Glatteis bestreut sind. Ist kein Gehsteig (Gehweg) vorhanden, so ist der Straßenrand in einer Breite von 1 m zu säubern und zu bestreuen.

Bitte halten Sie sich an diese Vorschriften, da Sie für Unfälle, die durch mangelndes Streuen und Schneeschaufeln entstehen, persönlich haften, aber natürlich auch im Interesse daran, dass jeder die Straßen und Gehsteige ordnungsgemäß nutzen kann.



UND NUN NOCH EINIGE WEITERE INFOS AUS UNSERER GEMEINDE:

Leider sorgt das Thema um die **Entsorgung des Hundekots** immer wieder für Ärgernisse, da es trotz jeglicher Vorsorge der Gemeinde einige Hundehalter die Exkremente ihrer Hunde nicht ordnungsgemäß entsorgen.

Bitte verwenden Sie die **Sackerl**, die Sie an den Doggy-Stationen gratis entnehmen können oder nehmen Sie einfach ein Sackerl von zu Hause mit – wie auch immer: Hauptsache Sie **sammeln den Hundekot Ihres Vierbeiners ein** und **entsorgen diesen mit dem Sackerl im Restmüll**.

Im Namen aller Neudorfer*innen ersuche ich um Ihr Verständnis – besten Dank!





Zum einfacheren Transport diverser Gegenstände, Abfälle etc. wurde ein Elektro-Lastenfahrzeug von der Fa. Raiffeisen-Lagerhaus Bruck/Leitha angeschafft. Das E-Lastendreirad kostet EUR 3.050,00, der Ankauf wird vom Bund gefördert.

Am Donnerstag, den 23. November, fand unsere diesjährige Jubilarfeier statt, bei der runde Geburtstage sowie Hochzeitsjubiläen gefeiert wurden. Die Jubilare durften sich über Gutscheine vom Nahversorgercontainer und ein köstliches Mahl freuen.



Am Samstag, den 25. November, haben die Teilnehmer des diesjährigen Gemeindeausflugs mit großem Interesse und Staunen das Parlament in unserer Bundeshauptstadt besucht und besichtigt. Dieses wunderschöne, historische und renovierte Gebäude machte bei allen einen großen Eindruck.



Zur Sicherheit unserer Kleinsten wurden zwei Warntafeln „Maxi“ und „Susi“ angeschafft und in der Neuhofstraße aufgestellt.



*Die erste Kerze brennt für Stille,
für Ruhe und Gemütlichkeit,
für Herzlichkeit und für den Willen,
zu leben in Behaglichkeit.*



*Die zweite Kerze brennt für Hoffnung,
für die Kraft und für den Glauben,
für Vernunft und für die Achtung,
und für die weißen Friedenstauben.*

*Die dritte Kerze brennt für Anstand,
für Respekt und auch für Güte,
für Gerechtigkeit und für Verstand,
und für's eigene Gemüte.*

*Die vierte Kerze brennt für Liebe,
für das Wichtigste auf dieser Welt,
es gäbe nichts das uns noch bliebe,
wäre nicht sie, an Nummer Eins gestellt.*

U ime općine Novo Selo Vam želim blažene i mirne božićne svetke kod no čuda sriće, zdravlje i uspeha u novom ljetu 2024!

Im Namen der Gemeinde Neudorf wünsche ich Ihnen ein frohes und friedvolles Weihnachtsfest sowie ein glückliches, gesundes und erfolgreiches Jahr 2024!



Lip pozdrav, mit lieben Grüßen,
Euer Bürgermeister/ Vaš načelnik

Karel Lentsch

Karel Lentsch

