



Neudorf, am 14. September 2021

GEMEINDENACHRICHTEN

Zunächst erhalten Sie einige Informationen aus den letzten Gemeinderatssitzungen:

ANKAUF MULTIFUNKTIONSGERÄT

Der Gemeinderat hat beschlossen, ein Multifunktionsgerät für die Außenanlagen der Gemeinde anzukaufen, welches zum Kehren, zum Unkrautbeseitigen, zum Schneeschieben sowie zum Kanaldeckel ausputzen bzw. aussaugen geeignet ist. Dadurch wird nicht nur unser Ort schöner und sauberer, sondern auch die Arbeit den Gemeindearbeitern extrem erleichtert.

Das Gerät wurde im Vorfeld in einer anderen Gemeinde von einigen Gemeinderäten und den Gemeindearbeitern besichtigt bzw. ausprobiert. Alle waren von den vielfältigen Funktionen und der enormen Effizienz begeistert.

Die Kosten für das Gerät der Marke HAKU kostet **EUR 77.545,21** inkl. MWSt und wurde bei der Fa. **Stangl Reinigungstechnik GesmbH aus Vösendorf** gekauft (wird im November geliefert).

Im Voranschlag waren dafür EUR 45.000,00 vorgesehen, der Landeshauptmann fördert den Ankauf über die Bedarfszuweisungen mit EUR 32.000,00.

VERORDNUNG EINER BAUSPERRE

Der Vorsitzende stellt fest, dass es nicht nur in umliegenden Ortschaften, sondern auch in Neudorf vermehrt zum Bau von Mehrparteienhäusern kommen soll. Dazu werden alte Häuser von Immobilienmaklern/firmen aufgekauft, abgerissen und durch Häuser mit mehreren Wohneinheiten ersetzt. Dadurch erfolgt eine nicht plan- und steuerbare Belastung der Infrastruktur, die vor allem auf die Einrichtungen des Kindergartens, der Volksschule und des Kanals großen Einfluss haben. Mit einem Schlag bekommt die Gemeinde meist zwischen zehn und 20 Personen dazu. Da sich unsere Gemeinde einen explosiven, nicht kalkulierbaren Zuwachs an Einwohnern nicht leisten kann, soll diesem Trend Einhalt geboten werden. Des Weiteren werden der Dorfcharakter bzw. die Bebauungsweisen ungewollt beeinflusst, sodass jederzeit neben einem Einfamilienhaus (v.a. auch im Ortskern) plötzlich Reihenhäuser oder eben Mehrparteienhäuser entstehen könnten. Da eine Vermeidung dieser Bauten nur mit einer Änderung des Bebauungsplans möglich ist, dieses Verfahren jedoch bis zu zwei Jahre dauern kann, hat der Gemeinderat **eine BAUSPERRE bis zur Gültigkeit des neuen Bebauungsplans (maximal jedoch für zwei Jahre)** erlassen. Davon betroffen sind alle Gebiete, die als Bauland - Wohn-, Dorf- oder Mischgebiet gewidmet sind. Konkret bedeutet dies, dass jedes bewilligungspflichtige Bauvorhaben (nicht geringfügige Bauvorhaben, die nur meldepflichtig sind) bis zum Ablauf der Bausperre vom Gemeinderat freigegeben werden muss. Dazu ist die Erstellung eines Gutachtens erforderlich, das beinhalten soll, ob das betreffende Bauvorhaben den Zielen dieser Verordnung entspricht (oder entgegensteht).

Da diese Verfahren nun einige Zeit in Anspruch nehmen (bis zu drei/vier Monate), werden Sie ersucht, im Falle von bewilligungspflichtigen Bauvorhaben den Zeitrahmen von rund drei Monaten für eine Bewilligung einzuplanen.

In der Verordnung wird der Grund wie folgt beschrieben:

(1) Bei der Umsetzung von Bauvorhaben (v.a. Geschoßwohnbauten) hat sich herausgestellt, dass zu große Möglichkeiten hinsichtlich der Bauplatzgröße, der Bebauungsdichte und der Anzahl an Wohneinheiten mit negativen Folgen für das Ortsbild, die soziale und technische Infrastruktur und den Verkehr bestehen. Es sind daher Festlegungen im Bebauungsplan erforderlich, die strukturverträgliche Bebauungsstrukturen sicherstellen. Mit dem Ziel, den dörflichen Charakter in der Gemeinde Neudorf auch künftig zu erhalten, beabsichtigt die Gemeinde Neudorf die Anpassung der Inhalte des Bebauungsplanes. Die befristete Bausperre wird zu dem Zweck verordnet, die Durchführung von Bauvorhaben, die den zukünftigen Zielen möglicherweise entgegenstehen, so lange zu unterbinden, bis der Bebauungsplan mit den präzisierten Zielvorstellungen und Bebauungsbestimmungen verordnet werden kann.

NAHVERSORGER – AUFSTELLUNG CONTAINER

Wir haben es geschafft!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

In Kooperation mit dem Land Burgenland bzw. der PEB - Projektentwicklung Burgenland GesmbH ist es uns gelungen, Container für einen Nahversorger anzumieten. Weiters konnte ein geeigneter Betreiber, und zwar Hr. Bernd Gruidl aus Wilfleinsdorf, gefunden werden, der sicherlich allen NeudorferInnen durch das Bründlbad noch bekannt ist.

Der Container wird in der Unteren Hauptstraße vor der Volksschule aufgestellt, wobei der Obst- und Gemüsestand der Fam. Graf natürlich bestehen bleibt.

Die Miete der Container samt WC-Container kostet rund EUR 400,00 monatlich, diese wird – ebenso wie die Betriebskosten - vom Betreiber getragen. Die Container sind ca. 6 x 7 m groß und dürfen 72 Stunden pro Woche geöffnet sein (**Öffnungszeiten: Montag – Donnerstag von 6.00 – 13.00 und 16.00 – 20.00 Uhr, Freitag und Samstag durchgehend von 6.00 – 20.00 Uhr**). Sie werden über ein Zeitschloss verfügen, sind videoüberwacht und klimatisiert. Angeboten werden Güter des täglichen Bedarfs inklusive Kühlwaren, der Schwerpunkt liegt auf regionalen Produkten.

Hr. Gruidl beabsichtigt, im Container auch eine Kaffeecke einzurichten, sodass man sich eventuell auch auf einen kleinen Tratsch beim Einkaufen treffen kann 😊.

Mit dieser Errungenschaft wird unser schöner Ort Neudorf noch lebenswerter, bitte nehmen Sie dieses Angebot an, damit diese Einrichtung auch für lange Zeit erhalten werden kann!

FÖRDERUNGEN AN VEREINE/INSTITUTIONEN

Im Jahr 2021 werden folgende Förderungen vergeben:

- **ASV Neudorf:** EUR 6.000,00 + Übernahme der Betriebskosten (rund EUR 5.000,00) Aufgrund meiner Intervention (Bürgermeister) erhielt bzw. erhält der ASV Neudorf vom Land über die Bedarfszuweisungen der Gemeinde für den Zubau am Sportplatz EUR 25.000,00 im Jahr 2020, EUR 25.000,00 im Jahr 2021 sowie zusätzlich eine Sonderförderung von EUR 20.000,00. Somit hat der ASV vom Land insgesamt EUR 70.000,00 an Förderungen erhalten.
- **Tamburizzagruppe Hatsko Kolo:** EUR 1.100,00
- **Landjugend:** EUR 1.000,00
- **Theatergruppe:** Keine Verrechnung der Hallenmiete, dies entspricht einem Wert von EUR 1.300,00
- Je EUR 500,00 an **Dartsverein „Fire Darters“**, **Elternverein** der Volksschule, **Naturfreunde**, **MUK**, **Kroatischer Kulturverein**, **Pensionistenverband**

Und nun weitere Informationen und Anliegen aus dem Gemeindegeschehen:

SANIERUNG WASSERLEITUNG

Der Wasserleitungsverband Nördliches Burgenland führt eine **Sanierung der bereits in die Jahre gekommenen Ortsnetzwasserleitung und der Hausanschlussleitungen** durch. Diese werden zunächst im oberen Teil der Badstraße, in der Oberen Hauptstraße und einem kleinen Teil der Unteren Bundesstraße erneuert. Die Sanierung bringt nicht nur eine Qualitätsverbesserung der Leitungen, sondern auch eine Drucksteigerung mit sich. Im Zuge der Arbeiten, welche von der Fa. Alenthaler Bau GesmbH und der Fa. Bernthaler Installationen durchgeführt werden, kann es zu Verkehrsbehinderungen und kurzfristigen Wasserabsperungen kommen. Es wird ersucht, die betreffenden Parkflächen freizuhalten. Bitte um Ihr Verständnis!

BAUMKATASTER

Um Schäden an Bäumen bzw. durch Bäume (herabfallende Äste, Umknicken von Bäumen bei Sturm, etc) zu vermeiden, wurde der Maschinenring mit der Erstellung eines Baumkatasters in einem ersten Schritt für rund 150 – 200 Bäume auf öffentlichem Gut in der Bundesstraße, der Allee und auf Grünflächen bei Gemeindeobjekten beauftragt. Es handelt sich dabei um Bäume, die die Gemeinde gepflanzt hat.

In diesem Zuge ersuchen wir Sie, die **Bäume**, die Sie (oder auch Eltern, Großeltern und Vorbesitzer) gepflanzt haben, **regelmäßig zu kontrollieren bzw. entsprechend zu pflegen**. Bitte schneiden Sie Ihre Bäume und Sträucher an der Grundstücksgrenze bzw. außerhalb Ihres Grundstückes regelmäßig zurück, sodass diese **keine Sichtbehinderung** darstellen können. Bevor Sie jedoch einen Baum komplett umschneiden, bedenken Sie bitte, dass **jeder Baum Sauerstoff für jeden einzelnen von uns** bedeutet und dieser für ein angenehmes Klima sowie nebenbei noch für ein adrettes Ortsbild sorgt.

PERSONALZUWACHS



Da sich der Arbeitsaufwand im Gemeindeamt in den letzten 10 - 20 Jahren dermaßen vervielfacht hat, dass die Erledigung der vielen Akten nicht mehr bewältigt werden kann, wurde **Fr. Jasmin Braun** ab 16. August d.J. als zusätzliche Kanzleiangestellte für 20 Wochenstunden für die Verwaltungsgemeinschaft Neudorf-Potzneusiedl aufgenommen.

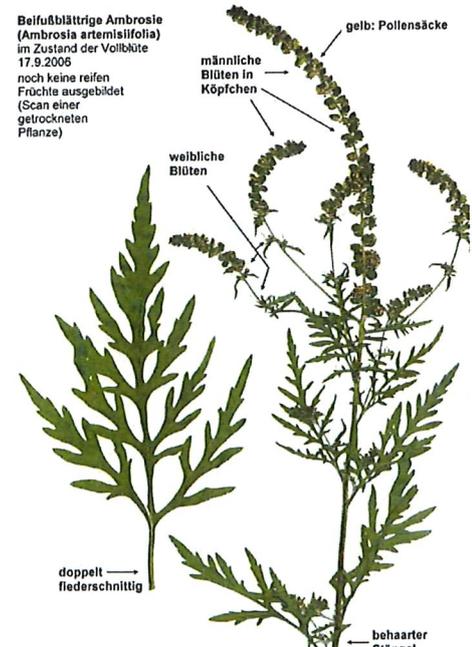
Ein herzliches Willkommen, liebe Jasmin – wir hoffen, dass du dich in deinem neuen Job in Neudorf wohlfühlst und wünschen dir viel Freude mit deiner neuen Tätigkeit!!!!

Und nun noch ein paar Informationen:

- ❖ **KANALDECKEL UND -SCHÄCHTE:** Leider muss immer wieder festgestellt werden, dass Kanaldeckel einfach zugeschüttet oder überpflastert werden! Bitte halten Sie diese unbedingt frei, damit im Falle einer Verstopfung oder sonstigen Störung der Kanalschacht im Bedarfsfall kontrolliert oder ausgepumpt werden kann.

- ❖ **ÄNDERUNGEN GEMEINDERAT:** Da Fr. Annemarie Zimmermann ihr Gemeinderatsmandat im Feber d.J. zurückgelegt hat, wurde Hr. Christoph Milletich vom Ersatzgemeinderat zum Gemeinderat nominiert, und Hr. Ekrem Bilir wurde als neuer Ersatz-Gemeinderat angelobt. Herzlichen Dank an Fr. Zimmermann, die viele Jahre zum Wohle von Neudorf – sei es als Gemeinderätin oder als Obfrau des örtlichen Pensionistenverbandes tätig war! Velika hvala!
- ❖ **GEMEINDEFEST:** Aufgrund der Corona-Bestimmungen und laufenden Infektionszahlen kann das geplante Gemeindefest mit der Feierlichkeit anlässlich des 450-Jahr-Jubiläums (im Jahr 2020) der Kroatenansiedlung in Neudorf **leider wieder nicht stattfinden**.
- ❖ **FUNDAMT:** Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass das Gemeindeamt das Fundamt ist. Daher bitten wir Sie erstens, Fundgegenstände im Gemeindeamt abzugeben und zweitens, bei Verlust eines Gegenstandes im Gemeindeamt nachzufragen, ob dieser vielleicht bereits gefunden wurde. Es ist schade, dass viele Schlüssel, Brillen etc. nicht mehr ihren Eigentümer finden.....
- ❖ **SPIELPLATZ/FITNESSPARK:** Da im Ort über die unterschiedlichsten Kosten der Neuanschaffungen gesprochen wird (meist horrende Summen), bekommen Sie hier die tatsächlichen Zahlen: Fitnessparcour rund EUR 23.000,00, Calisthenics Park rund EUR 12.000,00, Die Gemeinde hat für beide Projekte über das Kommunalinvestitionsprogramm 50% an Förderung erhalten, dies sind rund EUR 17.500,00. Bitte nutzen Sie dieses hervorragende Angebot an Bewegungsmöglichkeiten und gehen Sie sorgfältig mit den Geräten um, damit diese noch lange von allen Neudorferinnen und Neudorfern genutzt werden können.

- ❖ **RAGWEED:** Im Moment haben wieder viele Allergiker mit brennenden Augen, laufender Nase und/oder Atemnot schwer zu kämpfen – schuld daran sind die Pollen der Radweed-Pflanze (beifußblättriges Traubenkraut), welche zu den stärksten Allergieauslösern unter den Pflanzen zählt. Im schlimmsten Fall können die Pollen sogar Asthma auslösen. Aus diesem Grund findet bis 30. September eine burgenlandweite Ragweed-Sammelaktion statt, bei der Privatpersonen Ragweed aus dem Haus- und Gartenbereich die Pflanzen (verpackt in Plastiksäcken, welche fest verschlossen sein müssen) über die Gemeinde entsorgen können. Die Gemeinde übernimmt die Überstellung der Säcke an die dafür bestimmten Container. Ragweed, das vor der Blüte (bis Ende Juli) ausgerissen wurde, kann man einfach im Biomüll oder am Komposthaufen entsorgen. **Pflanzen, die ab der Blütezeit ausgerissen wurden (August bis Oktober) und bereits Samen tragen, müssen nachhaltig vernichtet werden (siehe oben).** Nähere Informationen erhalten Sie bei unserem Ragweed-Beauftragten, Herrn Mikula Christian, oder Sie finden diese im Handbuch „Praxistipps zur Ragweed-Bekämpfung“ unter www.burgenland.at/themen/natur/ragweed/



Hier noch einige Fotos von wichtigen oder interessanten Begebenheiten in Neudorf:



Zur Erhöhung der Sicherheit in unserem Ort wurden auf meine Initiative hin der **Zebrastrreifen farblich hinterlegt** sowie **neue Hinweistafeln** aufgestellt, sodass Fußgänger beim Überqueren der Bundesstraße besser geschützt sind bzw. die Lenker früher auf die Straßenüberquerung aufmerksam werden.



Am 4. August veranstaltete der ASKÖ Burgenland in Neudorf einen **Radfahrkurs für Kinder** im Alter von 6 – 12 Jahren, welcher - wie man sieht - sehr gut angenommen wurde. Die Kinder hatten ihren Spaß und lernten viele Regeln und richtige Verhaltensweisen im Verkehr.



Bei den österreichischen **Staatsmeisterschaften im Bogenschießen** belegten Pascal Kratochwil den ausgezeichneten 2. Platz (Jugend) und Mario Kratochwil (Erwachsene) den 3. Platz. Wir gratulieren den äußerst erfolgreichen Bogenschützen recht herzlich zu diesem tollen Erfolg!



Aufgrund der dreijährigen Zugehörigkeit zur Initiative „Gesundes Dorf“ erhielt die Gemeinde bzw. der Arbeitskreis „Gesundes Dorf Neudorf“ die Tafel durch unsere Betreuerin der ÖGK/Proges, Fr. Mag. Elisabeth Lackner-Gansberger, überreicht. Die Schilder werden demnächst an den Ortstafeln befestigt. Im Zuge dessen bedanken wir uns bei unserem Pfarrer, Herr. Mag. Franz Borenitsch, für die Segnung des Fitnessparcours und des Calisthenics Parks! Lipa hvala!



Peter Tyran wurde mit dem **Silbernen Ehrenzeichen des Landes**

Burgenland ausgezeichnet. Tyran wuchs in Neudorf in einer mehrsprachigen Familie auf und studierte nach seinem Schulabschluss Anglistik, Slawistik und Philosophie. Schon sehr früh engagierte er sich in unterschiedlichen Vereinen für die Anliegen der kroatischen Volksgruppe. Von 1983 bis 1986 war er Vorsitzender des Kroatischen Akademikerklubs und organisierte zahlreiche gesellschaftspolitisch relevante Aktionen, Symposien, Veranstaltungen und Publikationen zur Minderheitenfrage. Seine herausragendsten Leistungen liegen allerdings in seiner journalistischen Tätigkeit. Seit 1983 ist er als Chefredakteur der Kroatischen Wochenzeitung „Hrvatske novine“ tätig. Zusätzlich war er jahrelang freier Mitarbeiter des ORF Burgenland und ist auch Kurator des Kroatischen Zentrums Wien.

Dragi Petar,
općina Novo Selo i svi Novoselke i Novoselci ti najsrdačnije čestitaju ovomu zvanarednomu čaščenju. Ti znaš bit gizdav na ovo veliko odlikovanje!!!
Ufamo se, da ćeš se i nadalje zalagat za tvoju domovinu, za hrvatski jezik i za sve Hrvatice i Hrvate u Gradišću.

Zum Abschluss wünsche ich Ihnen allen noch einen guten Start im neuen Kindergarten/Schuljahr, eine reiche Ernte der letzten Früchte und vor allem viel Gesundheit! Passen Sie auf sich und Ihre Liebsten auf!

Vaš načelnik/Ihr Bürgermeister



Karel Lentsch

Karel Lentsch

