MARKTGEMEINDE LANGENZERSDORF

Bezirk Korneuburg/NÖ **2/2024**

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung** des Gemeinderates der Marktgemeinde Langenzersdorf am Dienstag, dem **02.04.2024**, um **19:15 Uhr**, im **Festsaal der Gemeinde, Hauptplatz 9**.

BEGINN: **19:15 Uhr** ENDE: **20:00 Uhr**

Die Einladung erfolgte am **28.03.2024** durch E-Mail.

VON DEN MANDATAREN WAREN ANWESEND:

1.	Bgm.	Mag. Andreas Arbesser	ÖVP
2.	Vbgm.	Josef Waygand	ÖVP
3.	GGRin	Doris Ivan	ÖVP
4.	GGRin	Roswitha Lehner	ÖVP
5.	GGR	Bernhard Rainer	ÖVP
6.	GGRin	Ingeborg Treitl	ÖVP
7.	GGR	Mag. (FH) René Zehner	GRÜNE
8.	GR	Michael Artner	NEOS
9.	GRin	Mag.a Siegrun Bär	ÖVP
10.	GR	DI Dr. Martin Buresch	ÖVP
11.	GRin	Claudia Dornhecker	ÖVP
12.	GR	Mario Eck	SPÖ
13.	GR	Mag. Gottfried Hofer	ÖVP
14.	GR	Martin Hofer	GRÜNE
15.	GRin	Karin Kapeller	ÖVP
16.	GR	Andreas Kettenhuber, MLS	ÖVP
17.	GRin	Renate Kolfelner	GRÜNE
18.	GR	Peter König	ÖVP
19.	GRin	Dlin Nora Korp	GRÜNE
20.	GR	DI (FH) Dr. Franz Leisch	SPÖ
21.	GR	DI Walter Liwanetz, BA	NEOS
22.	GR	Dr. Helmut Musil	GRÜNE
23.	GR	Christoph Preinsperger	ÖVP
24.	GRin	Barbara Schluschanek-Weber	GRÜNE
25.	GR	Alexander Schwinger	ÖVP
26.	GR	Ing. Ronald Thoma, MBA	NEOS
27.	GR	Ernst Trimmel	ÖVP
28.	GR	Othmar Vytlacil	FPÖ
29.	GR	Manfred Wandl	ÖVP

ENTSCHULDIGT:

30.	GGR	Mag. Robert Korp	GRÜNE
31.	GGR	Mag. Wolfgang Motz	SPÖ
32.	GR	Mag. Benjamin Hrubes	ÖVP
33.	GR	Stefan Kurz	ÖVP

AUSSERDEM WAR ANWESEND:

Gemeindeamtsdirektor Mag. Dr. Helmut Haider als Schriftführer

VORSITZ: Bgm. Mag. Andreas Arbesser

DIE SITZUNG IST ÖFFENTLICH.
DIE SITZUNG IST BESCHLUSSFÄHIG.

TAGESORDNUNG

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung bzw. Abänderung des öffentlichen Sitzungsprotokolls über die Gemeinderatssitzung vom 18.03.2024
3. Abschluss eines Pachtvertrages Gasthaus Seeschlacht

Der Bürgermeister
gez. Mag. Andreas Arbesser

DIE SITZUNG IST ÖFFENTLICH.

1.
Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

- Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt
  Bürgermeister Mag. Arbesser bekannt, dass der **Tagesordnungspunkt 5. im nicht öffentlichen Teil** von der Tagesordnung abgesetzt wird.

2.
Genehmigung bzw. Abänderung des öffentlichen Sitzungsprotokolls über die Gemeinderatssitzung vom 18.03.2024

Gegen den Inhalt der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom **18.03.2024** langten schriftlich keine Einwendungen ein, das Protokoll gilt daher als genehmigt.

3.
Abschluss eines Pachtvertrages Gasthaus Seeschlacht

Sachverhalt:
Die Bekanntmachung zur Neuverpachtung des Gasthauses Seeschlacht erfolgte über diverse Kanäle, zum Beispiel Gemeindenachrichten, Gemeindehomepage, Facebook, www.rollingpin.com und Wirtschaftskammer.

Seitens der Marktgemeinde Langenzersdorf war in das Verfahren eine Jury bestehend aus Bürgermeister, Fraktionsobleuten und der zuständigen geschäftsführenden Gemeinderätin eingebunden.

Sechzehn Bewerber haben eine Interessenbekanntmachung abgegeben, vierzehn Interessenten haben das Gasthaus Seeschlacht besichtigt.

Nach Prüfung der Unterlagen durch die Jury wurden acht Unternehmen zur Angebotsabgabe eingeladen. Zwei von diesen haben Angebote abgegeben.

Am 07.03.2024 fanden am Gemeindeamt Verhandlungsgespräche mit den beiden Bietern statt.

In der anschließenden Jurysitzung erfolgte die einstimmige Vergabeempfehlung, einen Pachtvertrag mit der DIANE Business Holding GmbH und Diane Betriebsgastronomie GmbH abzuschließen. Ihr Angebot wurde als Bestangebot gewertet, weil der angebotene Pachtzins - sowohl umsatzabhängig (8,5 % Erlös) als auch umsatzunabhängig (EUR 48.000/ Jahr) - deutlich höher als das Angebot des nächstgereihten Bieters ist. Das angebotene Konzept enthält umfassende und plausible Investitionsvorschläge, die bis Ende März 2025 realisiert werden sollen.

In der Sitzung des Gemeinderates vom 18.03.2024 wurde der Antrag auf Abschluss des Pachtvertrages aufgrund von einer in der Sitzung nicht zu klärenden Unklarheit zwischen dem Pachtvertrag und dem Verhandlungsprotokoll vom 07.03.2024 zurückgezogen. Festgehalten wird, dass das beanstandete Verhandlungsprotokoll von einem beigezogenen Rechtsanwalt erstellt und nur von diesem und der Bietergemeinschaft unterfertigt wurde.

Eine Anrechnung der Investitionen auf die Pacht war nie vorgesehen und war daher auch nie Inhalt des Pachtvertrages sowie des Verhandlungsgesprächs. Die Anrechnung wurde vom beigezogenen Rechtsanwalt irrtümlich in das Verhandlungsprotokoll aufgenommen.

Am 21.03.2024 wurde das Verhandlungsprotokoll vom 07.03.2024 in diesem Punkt 5.2. vom beigezogenen Rechtsanwalt und der Bietergemeinschaft einvernehmlich berichtigt.

Am 27.03.2024 traf sich die Jury zu einer neuerlichen Sitzung und beschloss einstimmig, die Vergabeempfehlung an die Bietergemeinschaft DIANE Business Holding GmbH und Diane Betriebsgastronomie GmbH aufrecht zu erhalten.

Lehner Roswitha stellt folgenden Antrag:

Die Marktgemeinde Langenzersdorf, Hauptplatz 10, 2103 Langenzersdorf, schließt mit der DIANE Business Holding GmbH, FN 596758 k und der Diane Betriebsgastronomie GmbH, FN 603817 t, Kulturstraße 1, 2522 Oberwaltersdorf den beiliegenden Pachtvertrag ab.

[Beilage A der amtlichen Protokollsammlung]

BESCHLUSS: Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.
ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 24 dafür, 2 dagegen, 3 Stimmenthaltungen

dafür stimmen:

13 ÖVP / außer GR^{in} Mag.^{a} Bär, GR DI Dr. Buresch, GR König, GR Schwinger
5 GRÜNE / außer GR^{in} Kolfelner
2 SPÖ
3 NEOS
1 FPÖ

Gegenstimmen:

2 ÖVP / GR^{in} Mag.^{a} Bär, GR DI Dr. Buresch

Stimmenthaltung:

2 ÖVP / GR König, GR Schwinger
1 GRÜNE / GR^{in} Kolfelner

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, dankt der Bürgermeister für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um **20:00 Uhr.**

Der Schriftführer:

Dr. Helmut Haider

Der Bürgermeister:

Mag. Andreas Arbesser

Vbgm. Josef Waygand, ÖVP: .....

GGR Mag. (FH) René Zehner, GRÜNE: .....

GGR Mag. Wolfgang Motz, SPÖ: .....entschuldigt.....

GR Michael Artner, NEOS: .....

GR Othmar Vytlacil, FPÖ: .....