



# Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: [post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at](mailto:post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at)

Web: [www.deutschkaltbrunn.eu](http://www.deutschkaltbrunn.eu)

Zahl: 004/GR23-4

## NIEDERSCHRIFT

aufgenommen bei der Sitzung des Gemeinderats am 27.09.2023 im Gemeindeamt Deutsch Kaltenbrunn. Beginn: 18.00 Uhr

Die Einladung erfolgte per E-Mail nachweislich am 19.09.2023.

### Anwesende:

#### SPÖ

Bgm<sup>in</sup>. Andrea Reichl  
Robert Wolf  
Wolfgang Geschl  
Christopher Reichl  
Roswitha Schnecker

Günter Laschet  
Karl Iszovits  
Florian Laschalt  
Jennifer Jagsch (18:15)  
Manuel Renner (E)

Thomas Fröhlich  
Helmut Pfingstl  
Jeremy Strobl  
Jan Imp

#### KARO

Helmut Gröller

Mag. Gerald Mayrhofer

Manfred Körper

#### ÖVP

Klaus Erkinger

Entschuldigt:

Hanna Holzmann (SPÖ), Christian Weber (SPÖ),  
Thomas Himler (ÖVP), Roman Weber (ÖVP),  
Lukas Lichtenegger (ÖVP) (E)

Nicht-Entschuldigt:

-

Schriftführerin:

Patrick Fuchs, BA MA

Zuhörer:

5

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die gesetzmäßige Einberufung der Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest und erklärt die Gemeinderatssitzung als eröffnet.

Als Beglaubiger der Niederschrift werden **Jeremy Strobl (SPÖ)**, **Mag. Gerald Mayrhofer (KARO)** und **Klaus Erkinger (ÖVP)** bestimmt.

Die Vorsitzende stellt fest, dass die Verhandlungsschrift vom 27.07.2023 unterfertigt und beglaubigt für die Mitglieder des Gemeinderats zur Einsicht aufgelegt worden ist. Da hierüber keine Einwendungen erfolgten und auch keine Wortmeldungen vorliegen, trifft Sie die Feststellung, dass die Verhandlungsschrift einstimmig genehmigt ist.

### **Wünsche zur Tagesordnung:**

Entfall: 6. Beratung & Beschlussfassung Verordnung Entwidmung öffentliches Gut Sonnensiedlung



# Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: [post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at](mailto:post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at)

Web: [www.deutschkaltbrunn.eu](http://www.deutschkaltbrunn.eu)

---

## Tagesordnung:

1. Bericht der Bürgermeisterin
2. Bericht des Prüfungsausschusses
3. Mitteilung Rechnungsabschluss 2022
4. Beratung & Beschlussfassung Vermietung Gemeindewohnung Ahornweg
5. Beratung & Beschlussfassung Verkauf Grundstücke Sonnensiedlung
6. Beratung & Beschlussfassung Vermietung Geschäftsflächen ehem. Volksschule Rohrbrunn
7. Beratung & Beschlussfassung Werkvertrag Dr. Pacher
8. Beratung & Beschlussfassung Funktionszeiten Straßenbeleuchtung
9. Beratung & Beschlussfassung Personal
10. Allfälliges

Danach verkündet die Vorsitzende den Übergang zur Tagesordnung.

## ad 1) Bericht der Bürgermeisterin

Bürgermeisterin Reichl berichtet über folgende aktuelle Geschehnisse aus der Gemeinde:

### **Ertragsanteile**

Gemäß der am 10.11.2022 übermittelten Budgetvorschau für das Jahr 2023, sollte unsere Marktgemeinde einen Nettoauszahlungsbetrag in der Höhe von € 1.032.300,00 erhalten. Dies entspricht im Vergleich zu den im Jahr 2022 tatsächlich erhaltenen Ertragsanteilen (€ 913.878,76) einer Erhöhung um € 118.421,24. Ein Vergleich der bisherigen Auszahlungen im Jahr 2023 (Jänner bis September) zeigt jedoch, dass unsere Marktgemeinde bisher um € 78.900,89 weniger erhalten hat als im Vergleichszeitraum 2022. (2022: € 726.892,30 vs. 2023: € 647.991,41). Hochgerechnet fehlen unserer Marktgemeinde somit im Jahr 2023 gesehen € 197.322,13.

### **Unwetterschäden**

Obwohl unsere Marktgemeinde beim Starkregenereignis Anfang August mit einem blauen Auge davongekommen ist, sind einige Schäden auf Gemeindegrundstücken wie Hangrutschungen oder Wegebeschädigungen aufgetreten. Es wurde diesbezüglich beim Land Burgenland ein Antrag im Rahmen der erlittenen Katastrophenschäden im Gemeindevermögen zur Auslösung finanzieller Mittel zur Schadenbehebung gestellt.

### **Sanierung Gehsteig Untere Marktstraße**

In der Sitzung des Gemeindevorstandes am 31. August 2023 wurde die Sanierung des westseitigen Gehsteiges in der Unteren Marktstraße vom Haus Feldweg 1 (Szabo Helena) bis Untere Marktstraße 42 (Zach Thorsten) einstimmig an die Firma Tief- und Leitungsbau Pfleger GmbH zum Preis von € 17.505,58 vergeben.



# Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: [post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at](mailto:post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at)

Web: [www.deutschkaltbrunn.eu](http://www.deutschkaltbrunn.eu)

---

## **Grabungs- & Leitungsverlegungsarbeiten Obere Marktstraße**

In der Zeit von 28. August bis 25. September 2023 haben umfassende Grabungs- & Leitungsverlegungsarbeiten im Gehsteigbereich entlang der B57a im Bereich Obere Marktstraße (Kreuzung Bergstraße bis Ortsende Richtung Rohrbrunn) stattgefunden. Es wurden dabei in Zusammenarbeit mit der WWG Deutsch Kaltenbrunn-Dorf und der Firma kabelplus GmbH folgende Arbeiten umgesetzt:

- Erneuerung der Straßenbeleuchtung
- Erneuerung des Gehsteiges
- Verlegung einer Glasfaserleitung
- Verlegung einer Trinkwasserleitung

Die Wiederherstellung der Straßenbeleuchtung erfolgt in Kürze, die Neu-Asphaltierung des Gehsteiges erfolgt nach der noch verpflichtend durchzuführenden Rammsondierung im Frühjahr 2024.

## **Sanierung Kindergarten / Volksschule Deutsch Kaltenbrunn**

Die für heuer geplanten Sanierungsmaßnahmen im Kindergarten- & Volksschulgebäude Deutsch Kaltenbrunn sind abgeschlossen. Folgende Arbeiten wurden umgesetzt:

- Errichtung einer Dachboden- & Wanddämmung
- Erneuerung der alten Rippenheizkörper
- Diverse Modernisierungen an der Heizungsanlage inkl. Trinkwasserhygiene
- Entfernung des alten Heizöltanks
- Einbau von Schallschutzwischendecken inkl. neuer Beleuchtung
- Erneuerung diverser Elektroinstallationen
- Diverse Malerarbeiten

## **Beginn BAST – Burgenländisches Anruf-Sammeltaxi**

Am Montag 04. September startete mit dem BAST – Burgenländisches Anrufsammeltaxi ein neues öffentliches Verkehrsmittel in den Bezirken Jennersdorf, Güssing, Oberwart & Oberpullendorf. Das Anruf-Sammeltaxi stärkt die Erreichbarkeit der teilnehmenden Gemeinden und ergänzt den bestehenden öffentlichen Verkehr. Bedient werden die Fahrgäste auf Abruf: Das BAST kommt zur gewünschten Abfahrtszeit zum angegebenen Haltepunkt und auch die Rückfahrt kann gleich mitbestellt werden. In unserer Marktgemeinde wurden insgesamt 48 Haltepunkte in einem Abstand von etwa 250 Meter fixiert. Die Bedienzeiten erstrecken sich von Montag bis Freitag von 3:30 Uhr bis 20:30 Uhr wobei in der Zeit zwischen 03:30 Uhr und 08:00 Uhr sowie von 19:00 Uhr bis 20:30 Uhr nur Haltestellen des öffentlichen Kraftfahrlinienverkehrs einer Hauptachse bedient werden. Eine Ausweitung des Angebots auf die Stadtgemeinde Fürstenfeld ist im kommenden Jahr vorgesehen.

## **Erneuerung Kühlanlage Aufbahrungshalle Deutsch Kaltenbrunn**

Die 50-Jahre alte Kühlanlage in der Aufbahrungshalle Deutsch Kaltenbrunn muss nach einem größeren Defekt erneuert werden. Es wurde die Firma Pammer GmbH mit dem Einbau eines neuen Kühlaggregats inkl. diverser Anbauteile zum Preis von € 3.594,48 beauftragt. Die Arbeiten werden in Kürze umgesetzt.



# Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: [post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at](mailto:post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at)

Web: [www.deutschkaltbrunn.eu](http://www.deutschkaltbrunn.eu)

---

## **Defekt Lüftungsanlage Gemeindezentrum**

Die Lüftungsanlage im Gemeindezentrum weist ebenfalls einen größeren Defekt auf. Hier müssen der Kompressor sowie diverse Ventile und Leitungen erneuert werden. Mit der Reparatur wurde die Firma J. Pichler GmbH zum Preis von € 8.128,73 beauftragt. Die Reparatur wird im Jänner 2024 umgesetzt.

## **Vergabe Wohnung Obere Marktstraße**

Für die ausgeschriebene Wohnung in der Oberen Marktstraße 6 (ehem. GH Lindenwirt) wurden mit Herrn und Frau Tarkus neue Mieter gefunden. Da es sich bei dieser Wohnung um keine offizielle „Gemeindewohnung“ handelt, muss die Vergabe nicht im Gemeinderat behandelt werden. Die Wohnung wird von Familie Tarkus in Kürze bezogen.

## **Start Kindergarten- & Schuljahr 2023/24**

Das neue Kindergarten- & Schuljahr 2023/24 ist kürzlich gestartet und die bringt erfreuliche Kinder- / Schülerzahlen mit sich:

- Kinderkrippe: 1 Gruppe mit 15 Kindern
- Kindergarten: 2 Gruppen mit gesamt 49 Kindern
- Volksschule: 3 Klassen mit gesamt 52 Kindern (21 Schulanfänger!)

## **Wirtshaus Rohrbrunn**

Seit Freitag 15. September 2023 hat Herr Marian Coldea sein Wirtshaus in der ehem. Volksschule Rohrbrunn geöffnet. Es wurden sämtliche erforderlichen Unterlagen vorgelegt. Die Beschlussfassung über den erforderlichen Bestandvertrag soll bei der heutigen Gemeinderatssitzung unter dem TOP 6 erfolgen.

## **Diskussion (sinngemäß): keine**

Die Vorsitzende stellt den Antrag, den Bericht der Bürgermeisterin zur Kenntnis zu nehmen.

## **Abstimmung: Abstimmung**

## **ad 2) Bericht des Prüfungsausschusses**

Die Vorsitzende ersucht den Obmann des Prüfungsausschusses, Manfred Körper, um seinen Bericht und übergibt das Wort.

Prüfungsausschuss-Obmann Manfred Körper berichtet über die am 14.08.2023 stattgefundenene 3. Prüfungsausschuss-Sitzung 2023:

Beginn: 18.00 Uhr

Teilnehmer: Manfred Körper, Wolfgang Geschl, Florian Laschalt, Jan Imp, Hanna Holzmann, Christopher Reichl

Überprüfungszeitraum: 01.04.2023 bis 30.06.2023



# Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

Es wurden die Belege kontrolliert und für korrekt befunden.

Die Kassenstände per 30.06.2023 lauten:

Kassa	€ 227,12
Raiffeisen Regionalbank Güssing – Jennersdorf eGen	€ 199.702,31
BAWAG P.S.K.	€ 4.321,93
<b>Gesamt</b>	<b>€ 204.251,36</b>

Die Höhe der offenen Posten beträgt per 09.08.2023 € 93.323,18.

Ende: 20.30 Uhr

Die nächste Sitzung findet in der 2. Oktoberwoche 2023 statt.

### **Diskussion (sinngemäß):**

Reichl: Die hohe Summe an offenen Posten erklärt sich dadurch, dass die Abgabenvorschreibung für das 3. Quartal Anfang August versendet wurde und die Zahlungen zum Zeitpunkt der Ermittlung der offenen Posten noch nicht fällig waren.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, den Bericht des Prüfungsausschusses zur Kenntnis zu nehmen.

**Abstimmung:** Einstimmig

### **ad 3) Mitteilung Rechnungsabschluss 2022**

*Bürgermeisterin Reichl verliest das entsprechende Schreiben der Abteilung 2 der Bgld. Landesregierung vom 09. August 2023 mit der Zahl A2/G.DTKALT-10025-3-2023. (Beilage 1)*

Die Vorsitzende berichtet, dass der Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2022 von der Aufsichtsbehörde nach erfolgter Prüfung in seinem Ergebnisvoranschlag mit einem Nettoergebnis von EUR 73.944,29 sowie in seinem Finanzierungsvoranschlag mit einem Saldo 5 (Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung) in der Höhe von EUR -106.463,85 zur Kenntnis genommen wurde. Zusammenfassend kann aus Sicht der Aufsichtsbehörde mitgeteilt werden, dass die finanzielle Situation der Gemeinde noch als stabil, aber als verbesserungswürdig erachtet wird.

**Diskussion (sinngemäß):** keine

Die Vorsitzende stellt den Antrag, diese Mitteilung zur Kenntnis zu nehmen.

**Abstimmung:** Einstimmig



# Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: [post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at](mailto:post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at)

Web: [www.deutschkaltbrunn.eu](http://www.deutschkaltbrunn.eu)

---

## **ad 4) Beratung & Beschlussfassung Vermietung Gemeindewohnung Ahornweg**

Die Vorsitzende berichtet, dass die Vergabe der ausgeschriebenen Gemeindewohnung Ahornweg 2/1 bei der heutigen Gemeinderatssitzung erfolgen soll. Die Wohnung kann ab 01. Oktober 2023 bezogen werden und das Mietverhältnis soll vorerst bis zum 30.09.2028 befristet sein.

Es haben sich folgende Personen um die Wohnung Ahornweg 2/1 beworben:

- 1.) Nicole Muik, Fürstenfeld
- 2.) Tanja Schirazian, Fürstenfeld

Es soll nunmehr die Vergabe der Gemeindewohnung Ahornweg 2/1 beschlossen werden.

### **Diskussion (sinngemäß):**

Geschl: Die Gemeindewohnung sollte an eine Person mit Bezug zu unserer Marktgemeinde vergeben werden. Dies ist bei Nicole Muik der Fall.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, die Gemeindewohnung Ahornweg 2/1 ab 01. Oktober 2023 und befristet bis zum 30.09.2028 an Frau Nicole Muik zu vermieten.

**Abstimmung:** Einstimmig

## **ad 5) Beratung & Beschlussfassung Verkauf Grundstücke Sonnensiedlung**

Bürgermeisterin Reichl berichtet über 2 zu behandelnde Grundstücksverkäufe in der Sonnensiedlung in Rohrbrunn:

### **a) Verkauf Grundstück Nr. 1474/3, Sonnensiedlung Rohrbrunn**

Bürgermeisterin Reichl berichtet, dass folgende Personen Interesse am Kauf des ausgeschriebenen Grundstückes Nr. 1474/3 in der KG Rohrbrunn haben:

- 1.) Familie Windisch / Gmoser, Burgauberg
- 2.) Familie Vierjahn, Steinhöring (D)

### **Diskussion (sinngemäß):**

Reichl A.: Das Grundstück sollte an Familie Windisch / Gmoser verkauft werden. Die Familie Vierjahn hätte auch Interesse am Grundstück Nr. 1474/5 in der Sonnensiedlung Rohrbrunn.  
Strobl: Das sehe ich auch so. Einheimische Familien sollten zuerst wählen dürfen.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, das Grundstück Nr. 1474/3 in der KG Rohrbrunn zum Preis von € 28.609,00 an Familie Windisch / Gmoser zu verkaufen.

**Abstimmung:** Einstimmig



# Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at

Web: www.deutschkaltbrunn.eu

## **b) Verkauf Grundstück Nr. 1474/5, Sonnensiedlung Rohrbrunn**

Bürgermeisterin Reichl berichtet, dass folgende Personen Interesse am Kauf des ausgeschriebenen Grundstückes Nr. 1474/5 in der KG Rohrbrunn haben:

1.) Familie Vierjahn, Steinhöring (D)

**Diskussion (sinngemäß):** keine

Die Vorsitzende stellt den Antrag, das Grundstück Nr. 1474/5 in der KG Rohrbrunn zum Preis von € 21.687,00 an Familie Vierjahn zu verkaufen.

**Abstimmung:** Einstimmig

## **ad 6) Beratung & Beschlussfassung Vermietung Geschäftsflächen ehem. Volksschule Rohrbrunn**

Bürgermeisterin Reichl berichtet, dass es mit Herrn Marian Coldea einen Interessenten für die Weiterführung des Wirtshauses in Rohrbrunn gibt.

Es soll nunmehr die Vermietung des Geschäftslokals an Herrn Marian Coldea zu den nachfolgenden Konditionen und gemäß dem beigefügten Bestandplan (Beilage 2) beschlossen werden:

- Miete Geschäftsflächen: Monatlich € 258,33 exkl. USt. / € 310,00 inkl. USt. (Anpassungen laut Verbraucherpreisindex 2020)
- Miete Geschäftsausstattung: Monatlich € 83,33 exkl. USt. / € 100,00 inkl. USt.
- Nebenkosten (Betriebskosten): Monatlich € 208,33 exkl. USt. / € 250,00 inkl. USt. (Abrechnung nach tatsächlichem Verbrauch im Folgejahr)

Die Grünraumpflege sowie der gesetzliche Winterdienst sollen zukünftig vom Bestandnehmer selbst durchgeführt werden.

**Diskussion (sinngemäß):** keine

Bürgermeisterin Reichl stellt den Antrag, die Geschäftsflächen in der ehem. Volksschule in Rohrbrunn an Herrn Marian Coldea gemäß dem beigefügten Bestandplan zu vermieten.

**Abstimmung:** Einstimmig

## **ad 7) Beratung & Beschlussfassung Werkvertrag Dr. Pacher**

Die Vorsitzende berichtet, dass Dr. Gerfried Pacher seit einigen Monaten als 2. Allgemeinmediziner in der Praxis von Gemeindearzt Dr. Philipp Karner tätig ist. Es soll nunmehr auch für Dr. Pacher ein Werkvertrag (Beilage 3) für die Vornahme der Totenbeschau gemäß § 2 Bgld. Leichen- und Bestattungswesengesetz abgeschlossen werden.



# Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: [post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at](mailto:post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at)

Web: [www.deutschkaltbrunn.eu](http://www.deutschkaltbrunn.eu)

---

**Diskussion (sinngemäß):** keine

Die Vorsitzende stellt den Antrag, einem vorliegenden Werkvertrag mit Dr. Gerfried Pacher zuzustimmen.

**Abstimmung:** Einstimmig

## **ad 8) Beratung & Beschlussfassung Funktionszeiten Straßenbeleuchtung**

Die Vorsitzende berichtet, dass aufgrund einiger „Beschwerden“ über eine Ausweitung der Funktionszeiten der Straßenbeleuchtung beraten werden soll. Aktuell lauten diese: 05.00 – spätestens 07.00 Uhr und frühestens 16.00 – 22.30 Uhr. („frühestens“ & „spätestens“ laut Dämmerungsfunktion)

Es gibt aktuell in unserer Marktgemeinde 351 Straßenlampen mit einem durchschnittlichen Stromverbrauch von 28 Watt je Lampe. Aufgrund des aktuellen Strompreises in der Höhe von 30 Cent würde jede weitere Stunde Beleuchtungsdauer zusätzliche Kosten in der Höhe von ca. € 1.075,00 pro Jahr verursachen.

Es soll nunmehr über eine Ausweitung der Funktionszeiten beraten werden.

**Diskussion (sinngemäß):**

Erkinger: Zwischen 22.30 – 24.00 Uhr ist fast niemand auf der Straße. Wichtiger wäre, dass die Lampen regelmäßig freigeschnitten werden.

Gröller: Das stimmt, nach 22.30 Uhr befindet sich de facto niemand auf der Straße. Es geht auch um den finanziellen Aspekt: Unsere Marktgemeinde muss sparen und eine Ausweitung der Funktionszeiten würde unnötige Mehrkosten verursachen. Die Diskussion wurde ja auch im Gemeindevorstand geführt. Auch dort wurde eine Ausweitung abgelehnt. In Zukunft sollten wir zudem dem innovativen Modell aus Oberösterreich folgen, wo immer mehr Beleuchtungen mit PV-Anlagen und Speicher ausgerüstet werden, das wird die Zukunft sein.

Laschet: Aus meiner Sicht wäre eine Ausweitung am Abend bis 24.00 Uhr sinnvoll. Es dient vor allem der Erhöhung der Verkehrssicherheit. Wir sind ja zudem eine der wenigen Gemeinden in Österreich, welche alle Straßenlampen bereits auf LED umgerüstet hat.

Iszovits: Die Mehrkosten von jährlich ca. € 1.500 sind ja überschaubar. Ich bin auch für eine Ausweitung bis 24.00 Uhr.

Reichl Ch.: Es geht ja hauptsächlich um die Hauptstraßen / Landesstraßen. Ist es technisch möglich, dass nur diese eine längere Funktionszeit haben?

Fuchs: Aufgrund der technischen Anbindung sind bei Teilen der Landesstraßen-Beleuchtung auch Lampen von Gemeindestraßen mitversorgt.

Jagsch: Ein Kompromiss wäre eine Ausweitung auf 23.00 Uhr.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, die Funktionszeiten wie folgt festzulegen: 05.00 – spätestens 07.00 Uhr und frühestens 16.00 – 24.00 Uhr.



# Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: [post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at](mailto:post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at)

Web: [www.deutschkaltenbrunn.eu](http://www.deutschkaltenbrunn.eu)

---

## **Abstimmung:**

Dafür: Reichl Ch., Reichl. A., Laschet, Iszovits, Pfingstl, Imp, Geschl, Laschalt, Renner

Dagegen: Erkingler, Körper, Mayrhofer, Gröller, Schneckner, Jagsch, Strobl, Wolf, Fröhlich

*Anmerkung: Aufgrund der Stimmgleichheit gilt der Antrag gem. § 42 Abs. 1 Bgld. GemO als abgelehnt. Die Funktionszeiten der Straßenbeleuchtung bleiben somit unverändert.*

## **ad 9) Beratung & Beschlussfassung Personal**

*Da dieser Tagesordnungspunkt unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt wurde, wurde eine gesonderte Verhandlungsschrift verfasst.*

## **ad 10) Allfälliges**

Reichl A.: Der neue Gesellschaftervertrag zum Businesspark S7 muss noch von 2 GemeinderätInnen im Gemeindeamt Rudersdorf unterzeichnet werden.

Klaus: Das Bankett in der Gemeindestraße „Am Hang“ ist stark ausgeschwemmt und sollte rasch ausgebessert werden.

Reichl A.: Wird erledigt.

Gröller: Wie ist der Status-quo bzgl. der derzeit laufenden Kanal-Generalvermessung?

Reichl A.: Die Generalvermessung wird noch ca. 2 – 3 Wochen dauern. Leider wurden bis jetzt sehr viele kleinere und größere Abweichungen zu den Berechnungsflächen der letzten Generalvermessung im Jahr 2014 festgestellt. Bei dieser wurden beispielsweise, aus nicht nachvollziehbaren Gründen, keine Waschküchen und auch viele Garagen nicht aufgenommen. Die neu-ermittelten Flächen werden in den nächsten Monaten in neue Abgabenbescheide eingearbeitet und dann an die Bevölkerung versendet. Bei groben Änderungen werden persönliche Gespräche mit den BürgerInnen vereinbart. Wichtig ist, dass die jetzige Vermessung nach den gesetzlichen Bestimmungen des Bgld. Kanalabgabengesetzes durchgeführt wird, sodass endlich Klarheit über die Berechnungsflächen und somit auch über die Erträge herrscht. Unserer Marktgemeinde ist in den vergangenen 9 Jahren mit Sicherheit aufgrund der Minderflächen ein großer finanzieller Schaden entstanden.

Gröller: Ich habe ein sehr interessantes Gespräch mit Herrn Weber geführt, welcher die Vermessung im Jahr 2014 durchgeführt hat. Laut seiner Auskunft gab es die Anweisung aus der Gemeindeverwaltung, gewisse Flächen bei der Generalvermessung nicht aufzunehmen. Das muss lückenlos aufgeklärt werden, wer diese Anweisung ausgegeben hat. Es kann nicht sein, dass Herr Weber nun als Sündenbock für Fehler der Gemeindeverwaltung geführt wird. Auch bei den Vorschreibungen gab es offenbar grobe Mängel, wie das Beispiel meiner Tochter vor einigen Jahren zeigte. Uns ist wichtig, dass hier endlich mit korrekten Zahlen und nach den gesetzlichen Bestimmungen gearbeitet wird. Wir werden das in Zukunft sehr genau beobachten.



# Marktgemeinde Deutsch Kaltenbrunn

A-7572 Deutsch Kaltenbrunn, Marktplatz 1

Tel.: 03382/71800, Fax 03382/71800-2

E-Mail: [post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at](mailto:post@deutsch-kaltenbrunn.bgld.gv.at)

Web: [www.deutschkaltenbrunn.eu](http://www.deutschkaltenbrunn.eu)

Reichl A.: Ich habe Altbürgermeister Hafner Erwin auf das Thema angesprochen und laut seiner Auskunft hat es von ihm keine Anweisung an Herrn Weber gegeben, gewisse Flächen nicht aufzunehmen. Die gleiche Vermessungsmethode wie im Jahr 2014 in unserer Marktgemeinde wird auch in vielen anderen Gemeinden des Bezirkes Jennersdorf so angewendet. Herr Weber betreut noch zahlreiche andere Gemeinden im Bezirk. Die jetzige Generalvermessung ist der 1. wichtige Schritt, um hier Klarheit zu schaffen.

Die Bürgermeisterin berichtet abschließend über die nächsten Termine:

- Kasperltheater am 21. Oktober um 15.00 Uhr im Gemeindezentrum
- Spatenstich Hangwasser-Schutzprojekt am 24. Oktober um 10.00 Uhr
- Familienwandertag 26. Oktober um 13.00 Uhr mit Start beim FF-Haus Rohrbrunn
- „Weihnachtskonzert“ mit Opersänger Rene Velazquez Diaz am 17. Dezember um 18.00 Uhr im Gemeindezentrum

Reichl A.: Ich befinde mich ab 28. September für 10 Tage auf Urlaub in den USA und bin nur schwer erreichbar.

Nachdem sonst niemand mehr das Wort wünscht und die Tagesordnung erschöpft ist, schließt die Vorsitzende mit Dankesworten an die Erschienenen um 19:42 Uhr die Sitzung.

Der Schriftführer  
Patrick Fuchs, BA MA

Die Protokollbeglaubiger  
Jeremy Strobl

Mag. Gerald Mayrhofer

Die Bürgermeisterin  
Andrea Reichl

Klaus Erkinger

Beilage 1: Schreiben Land Burgenland Rechnungsabschluss 2022

Beilage 2: Bestandvertrag Geschäftsflächen ehem. Volksschule Rohrbrunn

Beilage 3: Werkvertrag Dr. Gerfried Pacher

Beilage 4: Powerpoint-Präsentation GR-Sitzung 27.09.2023