GEMEINDE BAD BLUMAU
A-8283 Bad Blumau 65

Tel.: +43 3383/2206
E-Mail: gde@bad-blumau.gv.at

Fax: +43 3383/2206 DW 15
www.bad-blumau.gv.at

| | |
|---|---|
| Zahl: 103/2026-18/2026/BV/R | Bad Blumau, am 28.10.2026 |
| Gegenstand: **BAUVERHANDLUNG** | |

# KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

| | |
|---|---|
| **Mit der Eingabe vom**: | 28.8.2026 |
| hat/haben: | Freiberger Transporte Ges.m.b.H., Bierbaum 102, 8283 Bad Blumau |
| gemäß der gesetzlichen Grundlage: | § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl . Nr. 59/1995 i.d.g.F. |
| um die Erteilung der Baubewilligung für: | a) Errichtung einer Stützmauer<br>b) Errichtung eines Lagerzeltes als dauerhafte Aufstellung<br>c) Errichtung einer befestigten Fläche (Asphaltbelag) |
| auf der Grundstücksfläche: | Nr.: 2131/2, |
| | EZ: 279 |
| | KG 62203 Bierbaum angesucht. |
| **Verhandlung mit Ortsaugenschein für**: | 17.11.2026 |
| Gemäß der gesetzlichen Grundlage: | §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F. |
| Ort: | Grundstück Nr. 2131/2, KG Bierbaum |
| um: | 08:00 Uhr |
| Verhandlungsleiter: | Bürgermeister Manfred Schaffer |

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo. 8 – 12 Uhr und 13 – 17 Uhr , Di., Do. und Fr. von 8 – 12 Uhr) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

**Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.**

| **Ergeht an:** | |
|---|---|
| 1. Persönliche Verständigung | |
| Bauwerber: | Freiberger Transporte Ges.m.b.H., Bierbaum 102, 8283 Bad Blumau |
| Grundeigentümer: | Walter Freiberger, Bierbaum 83, 8283 Bad Blumau |
| Verfasser der Projektunterlagen: | Heinrich Bau Ges.m.b.H., Burgenlandstraße 22, 8280 Fürstenfeld |
| Nachbarn: | Lt. Anrainerverzeichnis |
| Sonstige: | |
| Sachverständige: | Arch. DI Klaus Richter |
| Verhandlungsleiter: | Bürgermeister Manfred Schaffer |
| 2. Anschlag an der Amtstafel | |
| angeschlagen am: | 28.10.2026 |
| abgenommen am: | 17.11.2026 |
| 3. Internet | Diese Kundmachung wird gem. § 27 Abs. 1 Stmk. BauG auf der Homepage der Gemeinde Bad Blumau www.bad-blumau.gv.at kundgemacht. |

Der Bürgermeister
Manfred Schaffer

GEMEINDEAMT 5 Bezirk Hartberg-Fürstenfeld Bad Blumau