GEMEINDE BAD BLUMAU
A-8283 Bad Blumau 65
Tel.: +43 3383/2206
E-Mail: gde@bad-blumau.gv.at
Fax: +43 3383/2206 DW 15
www.bad-blumau.gv.at

Zahl: 108/2026-19/2026/BE/B
Gegenstand: **BENÜTZUNGSBEWILLIGUNG**

Bad Blumau, am 6.10.2026

KUNDMACHUNG und LADUNG zur ENDBESCHAU

Mit der Eingabe vom:	20.8.2026
hat/haben:	Mag. Sandra Pilch, 8283 Bad Blumau 38 und DI Peter Gschiel, 8045 Graz, Nordberggasse 21B/83
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 38 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl . Nr. 59/1995 i.d.g.F.
um die Erteilung der Benützungsbewilligung für:	Umbau des Wohnhauses, Nutzungsänderung von landwirtschaftlich genutzten Räumen in Wohnräume und einer Garage in einen Heizraum
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: .24/1, 35/5, .94
	EZ: 283
	KG: Blumau angesucht.
Verhandlung mit Ortsaugenschein für:	19.10.2026
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., § 38 Abs. 5 BauG
Ort:	Bad Blumau 33
um:	10:00 Uhr
Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Manfred Schaffer

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (Mo von 8 – 12 und 13 – 17 Uhr)., Di., Do und Fr. von 8 – 12 Uhr) im Gemeindeamt Bad Blumau zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht an:	
1. Persönliche Verständigung	
Bauwerber:	Mag. Sandra Pilch, 8283 Bad Blumau 38 und DI Peter Gschiel, 8045 Graz, Nordberggasse 21B/83
Grundeigentümer:	w.o.
Verfasser der Projektunterlagen:	
Nachbarn:	---
Sonstige:	
Sachverständige:	DI Willibald Boder
Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Manfred Schaffer
2. Anschlag an der Amtstafel	
angeschlagen am:	6.10.2026
abgenommen am:	19.10.2026
3. Internet	Diese Kundmachung wird gem. § 27 Abs. 1 Stmk. BauG auf der Homepage der Gemeinde Bad Blumau www.bad-blumau.gv.at kundgemacht.

Der Bürgermeister
Manfred Schaffer

