



# GEMEINDE BAD BLUMAU

A-8283 Bad Blumau 65

Tel.: +43 3383/2206  
E-Mail: [gde@bad-blumau.gv.at](mailto:gde@bad-blumau.gv.at)

Fax: +43 3383/2206 DW 15  
[www.bad-blumau.gv.at](http://www.bad-blumau.gv.at)

Zahl: 88/2026-14/2026/BE/R  
Gegenstand: **BENÜTZUNGSBEWILLIGUNG**

Bad Blumau, am 7.8.2026

## KUNDMACHUNG und LADUNG zur ENDBESCHAU

|                                                 |                                                                   |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Mit der Eingabe vom:                            | 1.7.2026                                                          |
| hat/haben:                                      | Reinhard Semmler, Kleinsteinbach 70, 8283 Bad Blumau              |
| gemäß der gesetzlichen Grundlage:               | § 38 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F. |
| um die Erteilung der Benützungsbewilligung für: | Nutzungsänderung für die Errichtung einer Hackgutheizanlage       |
| auf der Grundstücksfläche:                      | Nr.: .76/1                                                        |
|                                                 | EZ: 35                                                            |
|                                                 | KG: Kleinsteinbach angesucht.                                     |
| Verhandlung mit Ortsaugenschein für:            | 25.8.2026                                                         |
| Gemäß der gesetzlichen Grundlage:               | §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., § 38 Abs. 5 BauG    |
| Ort:                                            | Kleinsteinbach 35                                                 |
| um:                                             | 08:00 Uhr                                                         |
| Verhandlungsleiter:                             | Bürgermeister Manfred Schaffer                                    |

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (Mo von 8 – 12 und 13 – 17 Uhr), Di., Do und Fr. von 8 – 12 Uhr) im Gemeindeamt Bad Blumau zur allgemeinen Einsicht auf.

|                                            |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ergeht an:</b>                          |                                                                                                                                                                         |
| <b>1. <u>Persönliche Verständigung</u></b> |                                                                                                                                                                         |
| Bauwerber:                                 | Reinhard Semmler, Kleinsteinbach 70, 8283 Bad Blumau                                                                                                                    |
| Grundeigentümer:                           | Karl Semmler, Kleinsteinbach 70, 8283 Bad Blumau                                                                                                                        |
| Verfasser der Projektunterlagen:           | supertomorrow architecture, DI Arch. Theresa Reisenhofer, 8221 Feistritztal                                                                                             |
| Nachbarn:                                  | ---                                                                                                                                                                     |
| Sonstige:                                  |                                                                                                                                                                         |
| Sachverständige:                           | Arch. DI Klaus Richter                                                                                                                                                  |
| Verhandlungsleiter:                        | Bürgermeister Manfred Schaffer                                                                                                                                          |
| <b>2. <u>Anschlag an der Amtstafel</u></b> |                                                                                                                                                                         |
| angeschlagen am:                           | 7.8.2026                                                                                                                                                                |
| abgenommen am:                             | 25.8.2026                                                                                                                                                               |
| <b>3. <u>Internet</u></b>                  | Diese Kundmachung wird gem. § 27 Abs. 1 Stmk. BauG auf der Homepage der Gemeinde Bad Blumau <a href="http://www.bad-blumau.gv.at">www.bad-blumau.gv.at</a> kundgemacht. |

Der Bürgermeister  
Manfred Schaffer

