



# GEMEINDE BAD BLUMAU

A-8283 Bad Blumau 65

Tel.: +43 3383/2206

E-Mail: [gde@bad-blumau.gv.at](mailto:gde@bad-blumau.gv.at)

Fax: +43 3383/2206 DW 15

[www.bad-blumau.gv.at](http://www.bad-blumau.gv.at)

Zahl: 98/2025-38/2025/BE/B

Bad Blumau, am 7.8.2025

Gegenstand: **BENÜTZUNGSBEWILLIGUNG**

## KUNDMACHUNG und LADUNG zur ENDBESCHAU

Mit der Eingabe vom:	31.7.2025
hat/haben:	Hannes Deimel, Lindegg 36, 8283 Bad Blumau
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 38 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F.
um die Erteilung der Benützungsbewilligung für:	Errichtung einer Abstellfläche für 2 PKW mit Schutzdach, Errichtung PV-Anlage, Errichtung Stützwand, Errichtung einer Garage für 2 PKW
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: 2824/3
	EZ: 35
	KG: Lindegg angesucht.
Verhandlung mit Ortsaugenschein für:	1.9.2025
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., § 38 Abs. 5 BauG
Ort:	Lindegg 36
um:	10:15 Uhr
Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Manfred Schaffer

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (Mo von 8 – 12 und 13 – 17 Uhr), Di., Do und Fr. von 8 – 12 Uhr) im Gemeindeamt Bad Blumau zur allgemeinen Einsicht auf.

<b>Ergeht an:</b>	
<b>1. <u>Persönliche Verständigung</u></b>	
Bauwerber:	Hannes Deimel, Lindegg 36, 8283 Bad Blumau
Grundeigentümer:	w.o.
Verfasser der Projektunterlagen:	
Nachbarn:	---
Sonstige:	
Sachverständige:	DI Willibald Boder
Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Manfred Schaffer
<b>2. <u>Anschlag an der Amtstafel</u></b>	
angeschlagen am:	7.8.2025
abgenommen am:	1.9.2025
<b>3. <u>Internet</u></b>	Diese Kundmachung wird gem. § 27 Abs. 1 Stmk. BauG auf der Homepage der Gemeinde Bad Blumau <a href="http://www.bad-blumau.gv.at">www.bad-blumau.gv.at</a> kundgemacht.

Der Bürgermeister  
Manfred Schaffer

