



GEMEINDE BAD BLUMAU

A-8283 Bad Blumau 65

Tel.: +43 3383/2206

E-Mail: gde@bad-blumau.gv.at

Fax: +43 3383/2206 DW 15

www.bad-blumau.gv.at

Zahl: 86/2025-31/2025/BV

Bad Blumau, am 10.7.2025

Gegenstand: **BAUVERHANDLUNG**

KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

Mit der Eingabe vom:	27.6.2025
hat/haben:	Erich Palz
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBI . Nr. 59/1995 i.d.g.F.
um die Erteilung der Baubewilligung für:	Änderungen entgegen der Baubewilligung vom 14.9.2016, Zahl Baubew. 7/2026 Grundriss Änderungen bei sämtlichen Gebäudeteilen Errichtung eines Wintergartens Errichtung einer Luftwärmepumpe Vornahme von Geländeänderungen Errichtung von 2 Flugdächern
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: 214/6 EZ: 82 KG: 62203 Bierbaum angesucht.
Verhandlung mit Ortsaugenschein für:	Montag, 28. Juli 2025
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBI. Nr. 51 i.d.g.F.
Ort:	Bierbaum 53
um:	8:30 Uhr
Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Manfred Schaffer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentliche rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo. 8 – 12 Uhr und 13 – 17 Uhr, Di., Do. und Fr. von 8 – 12 Uhr) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:	
1. <u>Persönliche Verständigung</u>	
Bauwerber:	Erich Palz
Grundeigentümer:	w.o.
Verfasser der Projektunterlagen:	Heinrich-Bau GmbH
Nachbarn:	Lt. Anrainerverzeichnis
Sonstige:	
Sachverständige:	Arch. DI Hans Purkarthofer
Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Manfred Schaffer
2. <u>Anschlag an der Amtstafel</u>	
angeschlagen am:	10.7.2025
abgenommen am:	28.7.2025
3. <u>Internet</u>	Diese Kundmachung wird gem. § 27 Abs. 1 Stmk. BauG auf der Homepage der Gemeinde Bad Blumau www.bad-blumau-gemeinde.at kundgemacht.

Der Bürgermeister
Manfred Schaffer

