



GEMEINDE BAD BLUMAU

A-8283 Bad Blumau 65

Tel.: +43 3383/2206

E-Mail: gde@bad-blumau.gv.at

Fax: +43 3383/2206 DW 15

www.bad-blumau.gv.at

Zahl: 61/2025-21/2025/BE/B

Bad Blumau, am 6.6.2025

Gegenstand: **BENÜTZUNGSBEWILLIGUNG**

KUNDMACHUNG und LADUNG zur ENDBESCHAU

| | |
|--|---|
| Mit der Eingabe vom: | 8.4.2025 |
| hat/haben: | Stefan Spörk, Schwarzmannshofen 17, 8283 Bad Blumau |
| gemäß der gesetzlichen Grundlage: | § 38 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBI . Nr. 59/1995 i.d.g.F. |
| um die Erteilung der Benützungsbewilligung für: | Um- und Zubau des bestehenden Wohnhauses |
| auf der Grundstücksfläche: | Nr.: 146/6 |
| | EZ: 302 |
| | KG: Blumau angesucht. |
| Verhandlung mit Ortsaugenschein für: | 24.6.2025 |
| Gemäß der gesetzlichen Grundlage: | §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., § 38 Abs. 5 BauG |
| Ort: | Schwarzmannshofen 7 |
| um: | 09:30 Uhr |
| Verhandlungsleiter: | Bürgermeister Manfred Schaffer |

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (Mo von 8 – 12 und 13 – 17 Uhr), Di., Do und Fr. von 8 – 12 Uhr) im Gemeindeamt Bad Blumau zur allgemeinen Einsicht auf.

| Ergeht an: | |
|----------------------------------|--|
| 1. Persönliche Verständigung | |
| Bauwerber: | Stefan Spörk, Schwarzmannshofen 17, 8283 Bad Blumau |
| Grundeigentümer: | Stefan Spörk, Schwarzmannshofen 17, 8283 Bad Blumau |
| Verfasser der Projektunterlagen: | |
| Nachbarn: | --- |
| Sonstige: | |
| Sachverständige: | DI Willibald Boder |
| Verhandlungsleiter: | Bürgermeister Manfred Schaffer |
| 2. Anschlag an der Amtstafel | |
| angeschlagen am: | 6.6.2025 |
| abgenommen am: | 24.6.2025 |
| 3. Internet | Diese Kundmachung wird gem. § 27 Abs. 1 Stmk. BauG auf der Homepage der Gemeinde Bad Blumau www.bad-blumau.gv.at kundgemacht. |

Der Bürgermeister
Manfred Schaffer

