



GEMEINDE BAD BLUMAU

A-8283 Bad Blumau 65

Tel.: +43 3383/2206
E-Mail: gde@bad-blumau.gv.at

Fax: +43 3383/2206 DW 15
www.bad-blumau.gv.at

Zahl: 4/2025-3/2025/BE/R
Gegenstand: **BENÜTZUNGSBEWILLIGUNG**

Bad Blumau, am 14.1.2025

KUNDMACHUNG und LADUNG zur ENDBESCHAU

Mit der Eingabe vom:	13.1.2025
hat/haben:	Erich Palz, Im Stückler 11, 8048 Zürich, Schweiz
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 38 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F.
um die Erteilung der Benützungsbewilligung für:	Neubau Stiegenhaus, Kellerraum und Stützmauer, Geländeänderung, Umbau Dachgeschoss
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: 214/6 EZ: 82 KG: 62203 Bierbaum angesucht.
Verhandlung mit Ortsaugenschein für:	3.2.2025
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., § 38 Abs. 5 BauG
Ort:	Bierbaum 53
um:	09:00 Uhr
Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Manfred Schaffer

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (Mo von 8 – 12 und 13 – 17 Uhr), Di., Do und Fr. von 8 – 12 Uhr) im Gemeindeamt Bad Blumau zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht an:	
1. <u>Persönliche Verständigung</u>	
Bauwerber:	Erich Palz, Im Stückler 11, 8048 Zürich, Schweiz
Grundeigentümer:	Erich Palz, Im Stückler 11, 8048 Zürich, Schweiz
Verfasser der Projektunterlagen:	Heinrich-Bau, Burgenlandstraße 22, 8280 Fürstenfeld
Nachbarn:	---
Sonstige:	
Sachverständige:	Arch. DI Klaus Richter
Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Manfred Schaffer
2. <u>Anschlag an der Amtstafel</u>	
angeschlagen am:	14.1.2025
abgenommen am:	3.2.2025
3. <u>Internet</u>	Diese Kundmachung wird gem. § 27 Abs. 1 Stmk. BauG auf der Homepage der Gemeinde Bad Blumau www.bad-blumau.gv.at kundgemacht.

Der Bürgermeister
Manfred Schaffer

