

# Bauansuchen

## **Erforderlichen Unterlagen**

Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen, 1 fach)

Amtlicher Katasterauszug (1 fach)

Nachweis eines Grundstückes (1 fach)

Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 30,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, mit Namen und Anschrift ihrer Eigentümer/innen

Angaben über die Bauplatzzeichnung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz

Projektunterlagen (in 2-facher Ausfertigung)

Lageplan M 1:1000 – mit grün eingetragener 30,0 m - Bereichslinie

Grundrisse M 1:100

Schnitte M 1:100

Ansichten M 1:100

Ansichten und Schnitte von geplanten Geländeänderungen

Abwasserentsorgungsanlage (Grundrisse, Schnitte und Lageplan)

Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form (1fach)

Baubeschreibung (in 2-facher Ausfertigung)

Erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach den landesstraßenrechtlichen Bestimmungen

Dichteberechnung in überprüfbarer Form (1-fach)

Angabe des Bodenversiegelungsgrades in überprüfbarer Form

Energieausweis

Nachweis, dass Anforderungen betreffend Energieeinsparung und Wärmeschutz erfüllt sind, soweit dies im Energieausweis nicht enthalten ist

**Wichtige Hinweise:** Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerbern/innen, von den Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfassern/innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen. Um im Falle von Unklarheiten eine rasche Bearbeitung Ihres Antrages zu ermöglichen, bitten wir um Bekanntgabe der Telefonnummer unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.