

# Interesse?

Infos und Beratung:  
Petra Mathis, Architektin  
petra.mathis@bausummer.at

BAU SUMMER GMBH  
Treietstraße 18 | A-6833 Klaus | Telefon 05523-62763 | FAX +85 |  
office@bausummer.at | www.bausummer.at



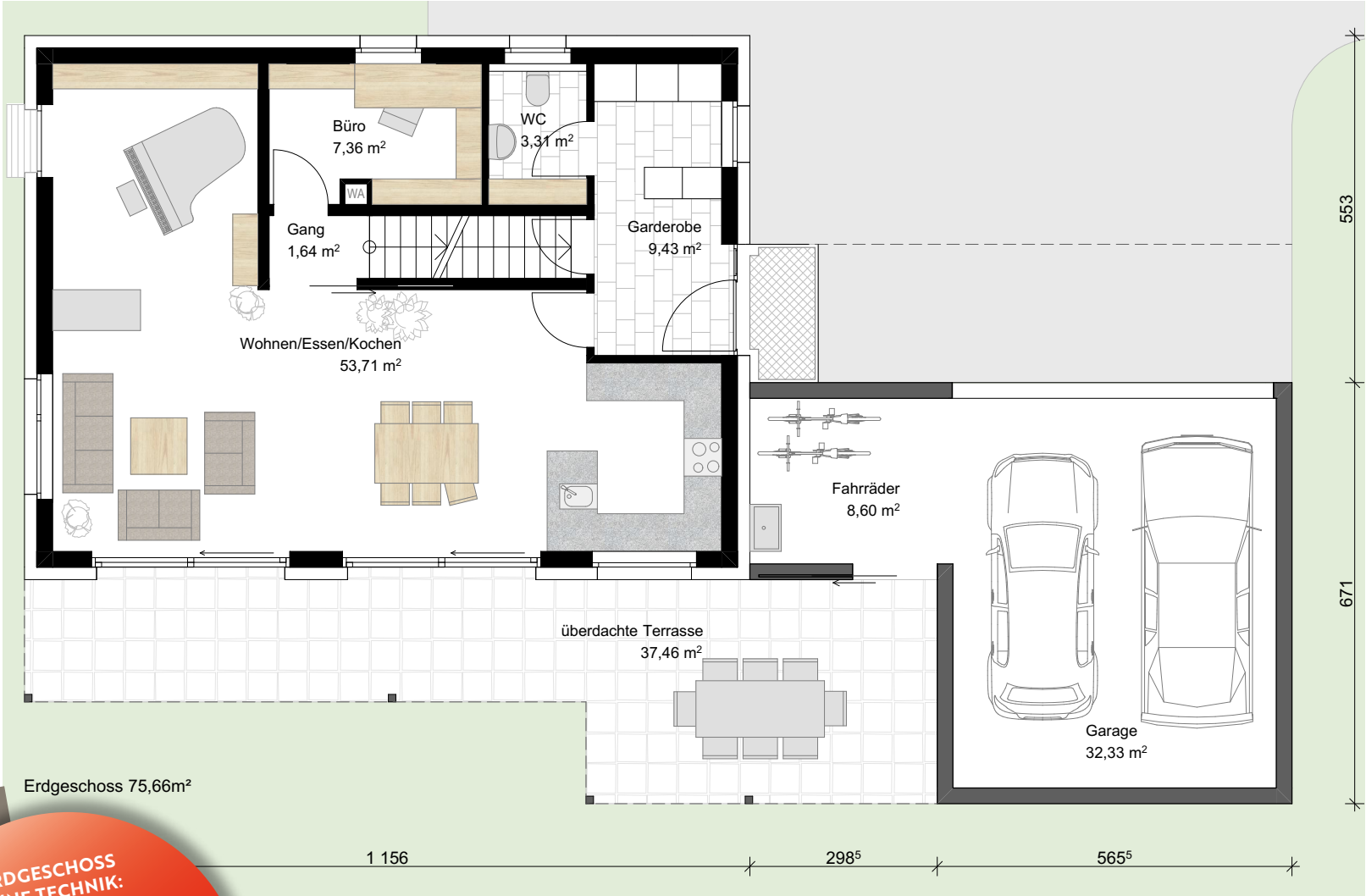
**bau**<sub>mit</sub>  
**summer**

## HOME 150: OFFENHEIT FÜR FAMILIENIDYLLE



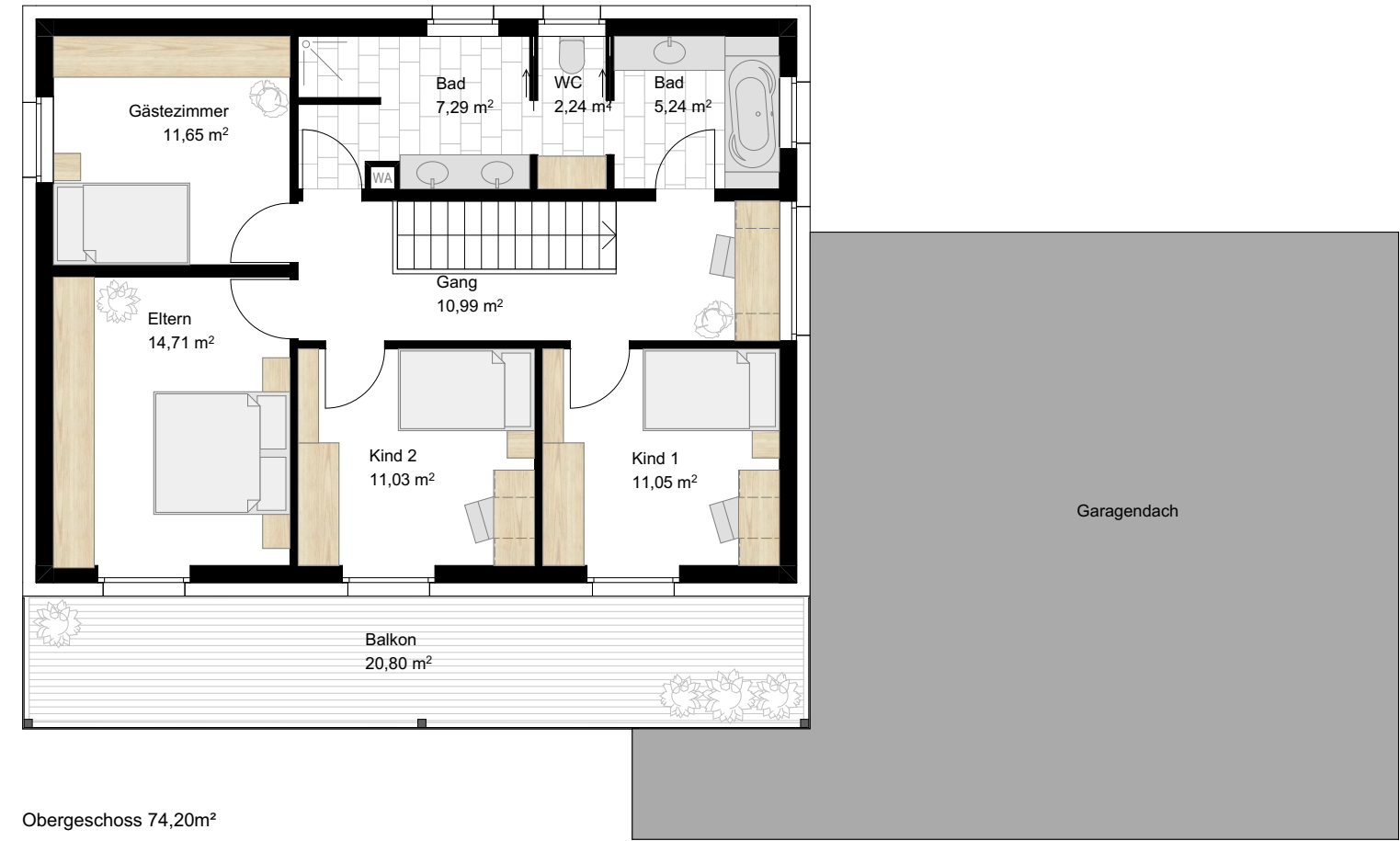
# Offenheite für Familienidylle. Ihr Wohntraum.

Dieser Grundriss ermöglicht ein offenes Wohnen mit Rückzugsmöglichkeiten. Der Wohnraum kann in zwei Räume geteilt werden. Das Büro und das WC können nach Bedarf getauscht werden. Die großzügige Garderobe lässt genügend Platz für eine Gäste- und eine private Garderobe. Im Obergeschoss befinden sich vier



Auf einen Blick!

- ERDGESCHOSS OHNE TECHNIK: 75,66 M²
- OBERGESCHOSS: 74,20 M²
- WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT: 149,86 M²
- KELLER (MÖGLICH): 74 M²



Schlafzimmer bzw. kann auch ein Büroraum untergebracht werden. Das Bad bietet einerseits eine Badewanne mit Waschtisch, andererseits Dusche und Waschtisch. Getrennt werden diese Bereiche durch ein WC. Die ideale Lösung, bei Besuch oder wenn die Kinder in ihrer Jugendzeit mehr Zeit im Bad verbringen möchten.

Ein Balkon ist vorgelagert, welcher an sommerlichen Tagen Schatten im Erdgeschoss spendet und kann als zurückgezogener Außenbereich genutzt werden.

