



Marktgemeinde Brunn am Gebirge  
Franz Anderle-Platz 1  
2345 Brunn am Gebirge

AZ BAU-

✉ gemeinde@brunnamgebirge.gv.at | bauamt@brunnamgebirge.gv.at  
☎ +43 2236 316010

**Parteienverkehr** Mo, Mi, Fr 8-12 Uhr

**Bauberatung** Mo 14-16 Uhr nur nach vorheriger Vereinbarung

**SIB** Mo 8-13 und von 14-18 Uhr | Di, Mi, Do 8 bis 13 Uhr | Fr 8-12 Uhr

Name (Bauwerber)

---

Wohnadresse

---

Telefon

E-Mail

---

Grundstücksadresse

2345 Brunn am Gebirge

---

EZ

Grundstücksnummer

---

**Antrag auf Bewilligung nach § 14 NÖ BO 2014 –  
bewilligungspflichtige Vorhaben**

Zutreffendes ankreuzen!

- Z 1 **Neu- und Zubauten** von Gebäuden;
- Z 2 die Errichtung von **baulichen Anlagen**;
- Z 3 die **Abänderung von Bauwerken**, wenn die Standsicherheit tragender Bauteile beeinträchtigt werden könnte;
- Z 3 a) die wesentliche Änderung von Seveso-Betrieben sowie die Änderung des Verwendungszwecks von bestehenden Bauwerken und Anlagen, wodurch ein Seveso-Betrieb entsteht;
- Z 3 b) die **Änderung des Verwendungszwecks von Bauwerken oder deren Teilen** oder die **Erhöhung der Anzahl der Wohnungen** ohne bewilligungsbedürftige bauliche Änderungen jeweils innerhalb des angemessenen Sicherheitsabstandes eines Seveso-Betriebes, wenn dies eine neue Entwicklung in der Nachbarschaft eines Seveso-Betriebes darstellt und die Standortwahl oder die Entwicklung das Risiko eines schweren Unfalls vergrößern oder die Folgen eines solchen Unfalls verschlimmern könnte;
- Z 4 die **Aufstellung** und der **Austausch** von:
  - a) **Heizkesseln** mit einer Nennwärmeleistung von mehr als 400 kW,
  - b) **Feuerungsanlagen** mit einer Nennwärmeleistung von mehr als 400 kW,
  - c) **Blockheizkraftwerken**, die keiner elektrizitäts- oder gewerberechtl. Genehmigungspflicht unterliegen, sofern sie der Raumheizung von Gebäuden, die nicht gewerbliche Betriebsanlagen sind, dienen, sowie die Abänderung von:
  - d) **Feuerungsanlagen** nach lit. b, wenn dadurch die **Sicherheit von Personen und Sachen beeinträchtigt** oder der **Brandschutz verletzt** werden könnten,
  - e) mittelgroßen Feuerungsanlagen, sofern sie sich auf die anzuwendenden **Emissionsgrenzwerte** auswirken könnte;

- Z 5 die **Veränderung der Höhenlage des Geländes** und die Herstellung des verordneten **Bezugsniveaus** ausgenommen im Fall des § 12a Abs. 1 jeweils auf einem Grundstück im Bauland und im Grünland-Kleingarten sowie die Erhöhung und Abänderung des Bezugsniveaus gemäß § 67 Abs. 3 und 3a auf einem Grundstück im Bauland;
- Z 6 die Aufstellung von **Windkraftanlagen**, die keiner elektrizitätsrechtlichen Genehmigungspflicht unterliegen, oder deren Anbringung an Bauwerken;
- Z 7 der **Abbruch von Bauwerken**, die an Bauwerke am **Nachbargrundstück angebaut** sind, wenn Rechte nach § 6 verletzt werden könnten.

**Folgende Antragsbeilagen gemäß § 18 NÖ BO 2014 sind beizulegen:**

- Baubeschreibung 3-fach (unterfertigt vom Verfasser)
- Baupläne 3-fach (unterfertigt vom Eigentümer, Bauwerber und dem befugten Verfasser)
- Energieausweis 3-fach (sofern erforderlich)
- AGWR-Datenblatt
- Eventuell sind noch weitere Unterlagen für eine Genehmigung notwendig, bitte § 18 NÖ BO 2014 beachten

**Hinweis:**

Für das Bauansuchen werden € 21,00 für die Beilagen € 6,00 (pro Bogen) und für die Pläne € 12,00 an Bundesstempelgebühren verrechnet.

Anmerkungen:

---

---

---

Unterschrift Bauwerber

Datum