



STADTGEMEINDE

FEHRING

STADTGEMEINDE FEHRING

PROTOKOLL

über die

1. GEMEINDERATSSITZUNG 2026

am 11.02.2026

um 19:00 Uhr im Sitzungssaal, Rathaus Fehring

Die Einladung erfolgte am 28.01.2026 in elektronischer Form und mittels RSb. Der Nachweis über die ordnungsgemäße Einladung sämtlicher Mitglieder des Gemeinderates ist in der Anlage beige-schlossen.

Anwesend waren:

- ✓ Bgm. Mag. Johann Winkelmaier
- ✓ Vize-Bgm. LAbg. Franz Fartek
- ✓ Vize-Bgm. Nico Christian Wendler
- ✓ Fin.Ref. Mag. Ignaz Spiel
- ✓ SR Ute Schmied
- ✓ GR Karoline Bogner
- ✓ GR Ing. Christian Friedl
- ✓ GR Eva Maria Fuchs
- ✓ GR Erwin Gartner
- ✓ GR Marcus Gordisch
- ✓ GR DI Ernst Heuberger
- ✓ GR Walter Jansel
- ✓ GR Rudolf Kainz
- ✓ GR DI Gerhard Kasper
- ✓ GR Heidemarie Kniely
- ✓ GR Michael Kreiner
- ✓ GR Stefan Krenn (bis TOP 12, 19:50 Uhr)
- ✓ GR Mag. Kerstin Lamprecht
- ✓ GR Ing. Lukas Lang
- ✓ GR Johann Lienhart
- ✓ GR Alexander Neubauer
- ✓ GR Michael Schnepf
- ✓ GR Josef Wohlfart
- ✓ GR Georg Wippel

Entschuldigt:

- ✓ Vize-Bgm. LAbg. Franz Fartek

- ✓ **GR Mag. Franz Koller**
- ✓ **GR Desiree Riegler**

Außerdem anwesend: StADir. Mag. (FH) Carina Kreiner als Schriftführerin, StADir. -Stv. Franz Thurner, TBL Ing. Alexander Streit BSc, MSc. sowie ein Zuhörer.

Der Gemeinderat ist beschlussfähig, die Sitzung ist zum Teil öffentlich.

Vorsitzender: Bgm. Mag. Johann Winkelmaier

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Fragestunde
3. Sitzungsprotokoll der 9. Sitzung 2025
4. Bericht des Prüfungsausschusses über die 1. Sitzung des Prüfungsausschusses 2026
5. Beratung und Beschlussfassung - Endvermessung Weg Nr. 733/1 u. 767, KG Höflach
6. Beratung und Beschlussfassung - Verkauf Grdstk. Nr. 1118/19, KG Fehring
7. Beratung und Beschlussfassung - Kaufvertrag Grundstücke Nr. 1810, KG Weinberg und Nr. 1487, KG Schiefer
8. Beratung und Beschlussfassung - Vereinbarung Grundinanspruchnahme Energie Steiermark, Projekt 23178, Hohenbrugg
9. Beratung und Beschlussfassung - Abtretung Teilfläche von Grdstk. Nr. 2093, KG Hatzendorf - f. Projekt Nahversorgungszentrum
10. Beratung und Beschlussfassung - Breitbandausbau Stadtgemeinde Fehring
11. Allfälliges

Nicht öffentlicher Teil:

12. Beratung und Beschlussfassung - Personalangelegenheiten - Aufnahme Mitarbeiter Reinigung
13. Beratung und Beschlussfassung - Personalangelegenheiten - Stundenreduktion
14. Beratung und Beschlussfassung - Personalangelegenheiten - Karenz unter Entfall der Bezüge
15. Beratung und Beschlussfassung - Personalangelegenheiten - unbefristete Dienstverträge

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:58 Uhr

Mittwoch, 11.02.2026

Das Protokoll besteht aus 8 + 4 Seiten

grs-2026-1

Der Vorsitzende:

.....

Schriftführer GR Michael Schnepf

.....

Schriftführer GR Vize-Bgm. Nico Christian Wendler.....

Schriftführer GR Marcus Gordisch

.....

Schriftführer GR DI Ernst Heuberger

.....

1.

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm. Mag. Johann Winkelmaier eröffnet die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Bgm. Mag. Winkelmaier berichtet, dass **Vize-Bgm. LAbg. Franz Fartek, GR Mag. Franz Koller und GR Desiree Riegler** entschuldigt sind und sich etwas verspäten werden.

2.

Fragestunde

GR DI Heuberger fragt an, warum das Renaturierungsprojekt auf Eis gelegt wurde.

Bgm. Mag. Winkelmaier informiert, dass derzeit die erforderlichen Fördermittel des Landes fehlen.

3.

Sitzungsprotokoll der 9. Sitzung 2025

Bgm. Mag. Winkelmaier stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der 9. Sitzung 2025 des Gemeinderates eine schriftliche Einwendung vorliegt. Vize-Bgm. Wendler bittet um Ergänzung einer Wortmeldung unter Tagesordnungspunkt 9. Nachstehende Aussage solle ergänzt werden: „In Zeiten wie diesen sei es wichtiger den Bürger nicht zusätzlich zu belasten, als Rücklagen aufzubauen.“

Bgm. Mag. Winkelmaier stellt den Antrag, die Verhandlungsschrift der 9. Sitzung 2025 mit dieser Ergänzung zu genehmigen.

Dieser Antrag wird in offener Abstimmung einstimmig angenommen.

4.

Bericht des Prüfungsausschusses über die 1. Sitzung des Prüfungsausschusses 2026

GR DI Ernst Heuberger berichtet über die durchgeführte Prüfung am 03.02.2026. Nachstehende Themen wurden behandelt:

- Diskussion Beschluss Prüfplan 2026
- Jahresabschluss 2024 der Stadtgemeinde Fehring Stadt- und Ortsentwicklungs KG
- Jahresabschluss 2024 der Wirtschaftspark Kleinregion Fehring Errichtungs- u. Betriebsgesellschaft m.b.H.
- Soll-Ist Vergleich 4. Quartal 2025
- Rechnungsprüfung 4. Quartal 2025

Der Prüfungsausschuss einigt sich auf einen Prüfplan mit 5 Prüfungsterminen im Jahr 2026.

StADir.-Stv. Sundl präsentierte die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung der Stadtgemeinde Fehring Stadt- und Ortsentwicklungs KG.

StADir.-Stv. Sundl präsentierte die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung der Wirtschaftspark Kleinregion Fehring Errichtungs-u. Betriebsgesellschaft m.b.H.. Der Prüfungsausschuss regt an, dass ein Zukunftskonzept erstellt werden möge. Darin soll festgelegt werden, wie zukünftig mit den Gewinnen und vorhandenen liquiden Mitteln der Wirtschaftspark GmbH umgegangen wird.

Nicht budgetierte Mehrausgaben auf div. Haushaltskonten bis 31.12.2025 im Ausmaß von € 1.549.070,10 wurden im Zuge der Sitzung stichprobenartig geprüft und begründet. Dem gegenüber wurden nicht budgetierte Mehreinnahmen in Höhe von € 1.085.939,24 festgestellt und begründet.

Ebenfalls wurden nicht getätigte Ausgaben in Höhe von € 2.061.796,34 und nichterhaltene Einnahmen in Höhe von € 1.920.781,53 festgestellt. Daraus ergibt sich in Summe eine Überschreitung des Voranschlages von rund € 322.116,05.

-	1.549.070,10
+	1.085.939,24
+	2.061.796,34
-	1.920.781,53
-	<u>322.116,05</u>

Anmerkungen:

Keine

Die Kontostände stimmen mit den Salden im Hauptbuch überein. Der Kassenabschluss mit 31.12.2025 ergibt einen Kassenstand von minus € 875.315,38. Die Belege wurden stichprobenartig geprüft. Es wurden keine Mängel festgestellt.

5.

Beratung und Beschlussfassung - Endvermessung Weg Nr. 733/1 u. 767, KG Höflach

GR DI Gerhard Kasper berichtet, dass auf Antrag der Fam. Josef u. Ingrid Koller, Höflach 4 das Grundstück Nr. 215/2, KG Höflach vermessen wurde. An der Westseite grenzt dieses Grundstück an die beiden Gemeindeweggrundstücke Nr. 733/1 und 767 an. Nachdem der Wegverlauf mit den Grundstücksgrenzen nicht übereingestimmt hat, wurden die Gemeindeweggrundstücke in diesem Bereich an den tatsächlichen Verlauf angepasst. In Summe fallen 93 m² der Fam. Koller zu.

Der Ausschuss für Bau, Raumordnung, Verkehr, Energie und Umwelt hat in seiner Sitzung am 05.02.2026 darüber beraten.

GR DI Kasper stellt den Antrag, die Verordnung gemäß § 94 Abs. 1 Zif. 3 des allgemeinen Grundbuchgesetzes in Verbindung mit § 8 Abs. 3 Landesstraßenverwaltungsgesetz idgF. über die Auflassung der abbeschriebenen Grundstücksteile des öffentlichen Gutes sowie die Widmung als öffentliches Gut der zugeschriebenen Grundstücksteile für die Weggrundstücke Nr. 733/1 u. 767, KG Höflach laut Vermessungsurkunde von DI Karl Reichsthaler, GZ: 36443-62012-T und den Antrag auf grundbücherliche Durchführung der Vermessung zu beschließen.

Dieser Antrag wird in offener Abstimmung einstimmig angenommen.

6.

Beratung und Beschlussfassung - Verkauf Grdstk. Nr. 1118/19, KG Fehring

GR DI Kasper berichtet, dass mit Antrag vom 09.01.2026 die Fam. Andreas u. Christina Spenger, 8333 Riegersburg um den Kauf des letzten Grundstückes am Belvederehang angesucht hat. Es werden die vereinbarten 28,-- / m² geboten. Die Grundstücksgröße beträgt 854 m². Es soll ein Einfamilienwohnhaus gemäß den Vorgaben des Bebauungsplanes errichtet werden.

Der Ausschuss für Bau, Raumordnung, Verkehr, Energie und Umwelt hat in seiner Sitzung am 05.02.2026 darüber beraten.

GR DI Kasper stellt den Antrag, das Grundstück Nr. 1118/19, KG Fehring (Belvederehang) in der Größe von 854 m² zum Preis von 28,--/m² an die Fam. Andreas u. Christina Spenger, 8333 Riegersburg über die Stadtgemeinde Fehring Stadt- und Ortsentwicklungs KG zu verkaufen.

Dieser Antrag wird in offener Abstimmung einstimmig angenommen.

7.

Beratung und Beschlussfassung - Kaufvertrag Grundstücke Nr. 1810, KG Weinberg und Nr. 1487, KG Schiefer

GR DI Kasper berichtet, dass in der Gemeinderatssitzung am 17.12.2025 der Ankauf dieser beiden Grundstücke von Frau Theresia Leitgeb in Weinberg beschlossen wurde. Nun liegt der Kaufvertragsentwurf der Kanzlei Weinrauch Rechtsanwälte GmbH aus Fehring vor.

Der Ausschuss für Bau, Raumordnung, Verkehr, Energie und Umwelt hat in seiner Sitzung am 05.02.2026 darüber beraten.

GR DI Kasper stellt den Antrag, den vorliegenden Kaufvertrag, erstellt von Weinrauch Rechtsanwälte GmbH, 1010 Wien über den Ankauf der Grdstk. Nr. 1810, KG Weinberg in der Größe von 14.654 m² und Nr. 1487, KG Schiefer in der Größe von 3.837 m² zum Gesamtpreis von 166.419,00, das sind 9,-- / m² vom Frau Theresia Leitgeb, Weinberg an der Raab 16 zu beschließen.

Dieser Antrag wird in offener Abstimmung einstimmig angenommen.

8.

Beratung und Beschlussfassung - Vereinbarung Grundinanspruchnahme Energie Steiermark, Projekt 23178, Hohenbrugg

GR DI Kasper berichtet, dass die Energie Steiermark für die Verlegung von 163 lfm Strom-Kabelleitungen samt Lichtwellenleiter auf den Grundstücken Nr. 1778, 1798 und 1797, alle KG Hohenbrugg (Eigentümer Stadtgemeinde Fehring) und die Verlegung von 30 lfm Strom-Kabelleitungen samt Lichtwellenleiter auf dem Grundstück Nr. 1777, KG Hohenbrugg (Eigentümer Stadtgemeinde Fehring – öffentliches Gut – Biotopverbundsystem) eine Vereinbarung für die Grundinanspruchnahme vorgelegt hat. Es betrifft neue Leitungen vom Kraftwerk Hohenbrugg zum Trafo beim Stallbauprojekt der Fam. Mader.

Als einmalige Entschädigung wurde eine Summe von € 1443,64 berechnet.

Der Ausschuss für Bau, Raumordnung, Verkehr, Energie und Umwelt hat in seiner Sitzung am 05.02.2026 darüber beraten.

GR DI Kasper stellt den Antrag, die vorliegenden Vereinbarungen zum Projekt Nr. 23178, Hohenbrugg zwischen der Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz, Leonhardgürtel 10 sowie der KW Hohenbrugg GmbH, Pittermann 180, 8254 Wenigzell als Leitungsträger einerseits und der Stadtgemeinde Fehring sowie der Stadtgemeinde Fehring – öffentliches Gut (Biotopverbundsystem) als Grundeigentümer andererseits zu beschließen.

Dieser Antrag wird in offener Abstimmung einstimmig angenommen.

9.

Beratung und Beschlussfassung - Abtretung Teilfläche von Grdstk. Nr. 2093, KG Hatzendorf - f. Projekt Nahversorgungszentrum

GR DI Kasper berichtet, dass im Zuge der Planung des neuen Nahversorgungszentrums in Hatzendorf bekannt wurde, dass die Grundstücksgrenze zwischen dem Baugrundstück und dem Nachbargrundstück von Frau Holzapfel-Bauer nicht wie angenommen an der Gebäudefront des abgebrochenen Bestandes verlaufen ist, sondern ca. 50 bis 70 cm davon entfernt war.

Daher wurde mit Frau Holzapfel-Bauer der neue Grenzverlauf fixiert und vom Vermessungsbüro Reichsthaler & Lugitsch ZT GmbH vermessen.

Die Vermessungsurkunde ergibt eine Abtretung von 5 m² des Grundstückes Nr. 2093, KG Hatzendorf von der Stadtgemeinde Fehring an Frau Holzapfel-Bauer.

In einer Vereinbarung vom 12.08.2025 wurde festgelegt, dass dieser Grundstücksteil kostenlos abgetreten werden soll.

Der Ausschuss für Bau, Raumordnung, Verkehr, Energie und Umwelt hat in seiner Sitzung am 05.02.2026 darüber beraten.

GR DI Kasper stellt den Antrag, das Trennstück Nr. 1 in der Größe von 5 m² der Teilungsurkunde GZ: 25-0131-62010-T vom Vermessungsbüro Reichsthaler & Lugitsch ZT GmbH, 8330 Feldbach des Grdstk. Nr. 2093, EZ: 524, KG Hatzendorf kostenlos an Frau Dr. Margit Holzapfel-Bauer, 8042 Graz-St. Peter abzutreten und ihrem Grdstk. Nr. .279, EZ: 286, KG Hatzendorf zuzuschreiben.

Dieser Antrag wird in offener Abstimmung einstimmig angenommen.

10.

Beratung und Beschlussfassung - Breitbandausbau Stadtgemeinde Fehring

GR Jansel berichtet, dass in der 5. Sitzung 2025 sowie in der 1. Sitzung 2026 des Ausschusses für Kommunale Infrastruktur, Wasser, Kanal und Abfallwirtschaft umfassend über den Breitbandausbau in der Stadtgemeinde Fehring beraten wurde.

Die Stadtgemeinde Fehring hat gemeinsam mit der Steirischen Breitband- und Digitalinfrastrukturgesellschaft m.b.H. (SBIDI) ein Förderprojekt für einen flächendeckenden Glasfaserausbau im gesamten Gemeindegebiet erarbeitet. Im Rahmen des dritten OpenNet Calls der BBA2030 wurde durch die SBIDI ein Förderantrag bei der FFG eingereicht. Dieser Antrag wurde von seitens des Bundes aus Budgetgründen abgelehnt.

Parallel dazu prüfte die Stadtgemeinde Fehring intensiv Möglichkeiten, den dringend benötigten Ausbau auch ohne Bundesförderung voranzutreiben – handelt es sich hier künftig doch auch um eine wichtige Standortfrage. Der Ausschuss beschäftigte sich schlussendlich in den letzten Sitzungen eingehend mit zwei möglichen Varianten. In seinen Beratungen sprach er sich schließlich einstimmig dafür aus, ein Breitbandprojekt ohne Bundesmittel gemeinsam mit der Energie Steiermark Breitband GmbH und der SBIDI umzusetzen – diese Variante weist u.a. den höheren Ausbaugrad auf.

Dieses Vorhaben sieht einen Ausbau der Stadt Fehring sowie Teilen des Ortsteils Brunn mit der Energie Steiermark Breitband GmbH ohne Kostenbeteiligung der Stadtgemeinde Fehring vor. Weiters sieht das Vorhaben einen Ausbau von Teilen der Ortsteile Pertlstein, Höflach, Kalchgruben, Petrsdorf I, Schiefer, Hohenbrugg an der Raab, Weinberg an der Raab, Unterhatzendorf, Brunn und Johnsdorf durch die SBIDI – unter Kostenbeteiligung der Stadtgemeinde Fehring – vor. Zudem können Teile des Gemeindegebietes entlang der Gemeindegrenze zu Unterlamm mit einem Breitbandausbauprojekt der Gemeinde Unterlamm aufgeschlossen werden.

Durch die Umsetzung dieses Gesamtvorhabens würde die Stadtgemeinde Fehring einen Ausbaugrad von rund 82 % erreichen. Dieser ergibt sich aus:

- 1.084 Homes – Ortskernprojekt Energie Steiermark Breitband GmbH (27,8 %)
- 1.373 Homes – Ausbauprojekt SBIDI (35,2 %)
- 61 Homes – SBIDI-Ausbau Gemeindegrenze Unterlamm (1,6 %)
- 672 Homes – bereits realisierter Ausbau in Hatzendorf (17,2 %)

Die Vertragsunterlagen und Beilagen wurden in der 1. Sitzung 2026 des Ausschusses ausführlich behandelt und den Fraktionen vor der Gemeinderatssitzung übermittelt.

Der Ausbau im Ortskern erfolgt durch die Energie Steiermark Breitband GmbH; hierfür ist keine Kostenbeteiligung der Stadtgemeinde notwendig. Das SBIDI-Ausbauprojekt hat projektierte Gesamtkosten von EUR 7.009.000,00, wovon die Stadtgemeinde Fehring EUR 2.066.200,00 als Kooperationsbeitrag zu leisten hat. Für diesen Beitrag wurden im Zuge der letzten Verhandlungen 50 % BZ-Mittel zugesagt.

Für beide Projekte ist während der Aktionsphase eine Anschlussquote von 50 % erforderlich. Bei optimalem Verlauf – insbesondere beim raschen Erreichen dieser Quote – wäre eine Umsetzung und Inbetriebnahme im Jahr 2029 möglich.

Trotz des Ausbaugrades von rund 82 % bleiben einzelne Gebiete, die aktuell weder durch SBIDI noch durch private Anbieter ohne Förderung erschlossen werden können. Der Ausschuss sprach

sich daher dafür aus, künftig Mitverlegungen bei Infrastrukturvorhaben und mit anderen Leitungsträgern sowie – sofern möglich – Eigenleistungen der Gemeinde zu nutzen, um weitere Gebiete langfristig zu erschließen. Die nun vorliegenden Vorhaben sehen jedoch bereits Vorleistungen im vorliegenden Ausbaubereich für die spätere Erschließung der Restbereiche vor.

Wie eingangs erwähnt, hat sich der Ausschuss für Kommunale Infrastruktur, Wasser, Kanal und Abfallwirtschaft in der 1. Sitzung 2026 einstimmig für die Umsetzung der Projekte mit der Energie Steiermark Breitband GmbH und der SBIDI ausgesprochen.

GR Friedl regt an, dass bei diesem Projekt alle zur Unterstützung gefordert sind, um die Anschlussquote von 50 % zu erreichen – damit steht und fällt das Projekt in unserer Gemeinde. GR Kniely erkundigt sich, ob Kosten entstehen, wenn die Quote nicht erreicht werde. GR Jansel informiert, dass dann keine Kosten anfallen, jedoch damit auch das Projekt gestorben sei. Bgm. Mag. Winkelmaier betont, dass es sehr wichtig sein wird, die Bevölkerung gut zu informieren.

Ausbauprojekt der Energie Steiermark Breitband GmbH:

GR Jansel stellt den Antrag die vorliegende Kooperationsvereinbarung zwischen der Stadtgemeinde Fehring und der Energie Steiermark Breitband GmbH einschließlich der Beilage 1 - Plan Ausbaubereich Energie Steiermark Breitband GmbH sowie der Beilage 2 - Angebotsbeilage zur Kooperationsvereinbarung zu beschließen.

Dieser Antrag wird in offener Abstimmung einstimmig angenommen.

Ausbauprojekt der Steirischen Breitband- und Digitalinfrastrukturgesellschaft m.b.H. (SBIDI):

GR Jansel stellt den Antrag den vorliegenden Kooperations- und Finanzierungsvertrag zwischen der Stadtgemeinde Fehring und der Steirischen Breitband- und Digitalinfrastrukturgesellschaft m.b.H. (SBIDI) betreffend den Breitbandausbau in der Stadtgemeinde Fehring zu beschließen. Die Stadtgemeinde Fehring erklärt sich bereit, ihren Finanzierungsanteil in Höhe von EUR 2.066.200.000 bereitzustellen und den entsprechenden Kooperations- und Finanzierungsvertrag zu unterzeichnen. Die Kosten sollen in den Nachtragsvoranschlag aufgenommen werden.

Dieser Antrag wird in offener Abstimmung einstimmig angenommen.

GR Walter Jansel stellt den Antrag den vorliegenden Vertrag betreffend die Glasfaser-Partnerschaft zwischen der Stadtgemeinde Fehring und der Steirischen Breitband- und Digitalinfrastrukturgesellschaft m.b.H. (SBIDI) zu beschließen.

Dieser Antrag wird in offener Abstimmung einstimmig angenommen.

GR Walter Jansel stellt den Antrag den vorliegenden Gestattungsvertrag betreffend die Vereinbarung über die Ausübung von Leitungsrechten bei ländlichen Wegen gem. Telekommunikationsgesetz 2021 (TGK 2021) zwischen der Stadtgemeinde Fehring und der Steirischen Breitband- und Digitalinfrastrukturgesellschaft m.b.H. (SBIDI) zu beschließen.

Dieser Antrag wird in offener Abstimmung einstimmig angenommen.

11. Allfälliges

Bgm. Mag. Winkelmaier ladet alle Gemeinderäte ein, den Faschingsausklang bei den anstehenden Veranstaltungen mitzufeiern.