

# Checkliste für Bauansuchen

für Neu-, Zu- und Umbauten gemäß §19 Stmk. BauG.

Notwendige Unterlagen

Zusätzlich notwendige Unterlagen bei Neubauten, größeren Zubauten, Sanierungen

Weitere Unterlagen auf Verlangen der Behörde

Unterlagen gemäß § 22 Stmk. BauG - Ansuchen	Ja	Nein	Expl.
<span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> <b>Bauansuchen</b> (vom Bauwerber/in unterschrieben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-fach
<span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> <b>Grundbuchsauszug</b> (nicht älter als 6 Wochen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-fach
<span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> <b>Firmenbuchsauszug</b> , sofern der Bauwerber einer juristischen Person ist (nicht älter als 6 Wochen)			1-fach
<span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> <b>Zustimmungserklärung des Grundeigentümers</b> , wenn der Bauwerber nicht selbst Grundeigentümer ist.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-fach
<span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Bestätigung des Verfassers des Kaufvertrages (Notar oder Rechtsanwalt), dass der Bauwerber außerbücherlicher Eigentümer ist.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-fach
<span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Der Nachweis, dass der Bauplatz – sofern dieser nicht in zwei Katastralgemeinden liegt – <b>aus einem Grundstück im Sinn des Vermessungsgesetzes</b> , BGBl. Nr. 306/1968 idF BGBl. I Nr. 51/2016, besteht.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-fach
<span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> <b>Vermessungsplan</b> : Der urkundliche Nachweis hinsichtlich der Übereinstimmung der in den Projektunterlagen dargestellten Grenzen mit den zivilrechtlich anerkannten Grenzen bei Neu- und Zubauten von Gebäuden, <u>sofern der Bauplatz nicht im Grenzkataster eingetragen ist</u> . Für Bauführungen im Freiland (ausgenommen Auffüllungsgebiete gemäß § 33 Abs. 3 Z 2 StROG) kann der Nachweis entfallen, wenn der Grenzabstand zu den nächstgelegenen Nachbargrenzen laut Lageplan mehr als 10 Meter beträgt			1-fach
<span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> <b>Anrainerverzeichnis</b> (ein Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 30,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, jeweils mit Namen und Anschriften der Eigentümer dieser Grundstücke)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-fach
<span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> <b>Bauplatzeignung</b> (gemäß § 5)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-fach
<span style="background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Im Nachbereich von Landesstraßen (15m) ist das Einverständnis oder die Ausnahmegenehmigung der Landesstraßenverwaltung beizubringen (gemäß § 24 Abs. 1 LStVG. 1964)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-fach
<span style="background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Nachweis der ordnungsgemäßen Zufahrt der grundbücherlich sichergestellte Zufahrt von einer öffentlichen Straßenfläche bis zum Baugrundstück z.B. Servitut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-fach
<span style="background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Vertrag über die Einbindung in die Landesstraße mit dem Land Steiermark (zuständige Behörde: Baubezirksleitung Südoststeiermark)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-fach

Unterlagen gemäß § 23 Stmk. BauG – Projektunterlagen:		Ja	Nein	Expl.
	<b>Baubeschreibung</b> gemäß § 23 Abs. 1 Z. 11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2-fach
	<b>Einreichpläne</b> (gemäß § 23 / ÖNORM A6240 und Unterfertigung von einem dazu befugten Planverfasser für Hochbau, sowie der Grundeigentümer und Bauwerber) gemäß den Anforderungen des §23 Abs.1 Z. 1-7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2-fach
	<b>Energieausweis oder Bauphysikalischer Nachweis</b> gemäß §23 Abs. 1 Z. 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2-fach
	<b>Oberflächenentwässerungskonzept samt erforderliche Berechnungen</b> (lt. ÖWAV-Regelblatt 45)			2-fach
	<b>Technische Beschreibung / Daten der Heizungsanlage und Energieversorgung</b> (wenn eine Heizungsanlage installiert wird).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2-fach

Wenn aus den vorher angeführten Unterlagen allein nicht beurteilt werden kann, ob das geplante Bauvorhaben den Vorschriften dieses Gesetzes entspricht, sind auf Verlangen der Behörde weitere Nachweise zu erbringen:

Weitere Unterlagen gemäß § 22 Stmk. BauG:		Ja	Nein	Expl.
	<b>Geotechnisches Gutachten über die Tragfähigkeit des Untergrundes</b> und über die Ausführung der Fundamentierung des Bauwerks.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-fach
	<b>Geotechnisches Gutachten über die Versickerungsfähigkeit des Untergrundes</b> und allenfalls Beschreibung der notwendigen baulichen Maßnahmen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-fach
	<b>Verkehrstechnisches Konzept</b> bei Einbindung der Zufahrt in eine Landesstraße oder bei übermäßiger Beanspruchung öffentlichen Grundes bzw. unklaren verkehrstechnischen Gegebenheiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-fach
	<b>Schalltechnisches Gutachten</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-fach
	<b>Gutachten im Sinne des Orts- und Landschaftsbildes</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-fach
	<b>Statischer Nachweis</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-fach
	<b>Brandschutzkonzept</b> bei öffentlichen Gebäuden oder gewerblich genutzten Gebäuden. (Stellungnahme der Landesstelle für Brandverhütung in Steiermark)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-fach
	<b>Nachweis des rechtmäßigen Bestandes</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-fach

Bei Bauvorhaben im Freiland gemäß § 33 Abs. 4 StROG		Ja	Nein	Expl.
	<b>Nachweis</b> der für land- und forstwirtschaftlichen Nutzung geeigneten Flächen in Hektar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-fach
	<b>Stellungnahme / Gutachten über die Erforderlichkeit</b> des geplanten Bauvorhabens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-fach
	<b>Gutachten der Agrarbezirksbehörde</b> über das Vorliegen eines land- und/oder forstwirtschaftlichen Betriebs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1-fach