

# CHECKLISTE

Welche Informationen und Dokumente sollte ich beim Kauf einer Eigentumswohnung einfordern?

## Dokumente

- ☐ Grundbuchauszug (Anteile? Belastungen? Vorkaufsrecht?)
- ☐ Wohnungseigentumsvertrag (Nutzungsmöglichkeiten)
- ☐ Nutzwertgutachten (Eigentumsanteile)
- ☐ Wohnungsplan
- ☐ Energieausweis
- ☐ Protokolle der Eigentümerversammlungen
- ☐ Jahresabrechnung der Betriebskosten
- ☐ Aktuelle Betriebskostenvorschreibung
- ☐ Elektrobefund
- ☐ Jahresabrechnung Strom, Gas/Fernwärme
- ☐ Kontaktdaten der Hausverwaltung (Hausordnung)
- ☐ Kellerplan falls vorhanden
- ☐ Garagenplan falls vorhanden
- ☐ Wartungsprotokoll und Überprüfungsbefund der Gastherme falls eine vorhanden ist
- ☐ Bestehender Mietvertrag (falls eine Vermietung vorliegt)

## Informationen

- ☐ Aktueller Stand der Rücklage?
- ☐ Ist die Wohnung komplett benutzungsbewilligt (Vorsicht bei Ausbauten/Zubauten)?
- ☐ Welche Reparaturen bzw. Sanierungen sind in Zukunft geplant?
- ☐ Wie läuft es im Zusammenleben der Eigentümergemeinschaft?
- ☐ Gibt es offene Bauaufträge?
- ☐ Funktionieren alle Geräte und Anlagen?
- ☐ Wie ist der Zustand der Wohnung? Besteht Renovierungsbedarf?
- ☐ Stimmt die Raumaufteilung mit dem Wohnungsplan überein?
- ☐ Welches Gemeinschaftseigentum gehört zur Wohnung (Fahrradkeller, Waschküche)?