



CHECKLISTE

Welche Informationen und Dokumente sollte ich beim Kauf einer Eigentumswohnung einfordern?

Dokumente

- Grundbuchauszug (Anteile? Belastungen? Vorkaufsrecht?)
- Wohnungseigentumsvertrag (Nutzungsmöglichkeiten)
- Nutzwertgutachten (Eigentumsanteile)
- Wohnungsplan
- Energieausweis
- Protokolle der Eigentümersversammlungen
- Jahresabrechnung der Betriebskosten
- Aktuelle Betriebskostenvorschreibung
- Elektrobefund
- Jahresabrechnung Strom, Gas/Fernwärme
- Kontaktdaten der Hausverwaltung (Hausordnung)
- Kellerplan falls vorhanden
- Garagenplan falls vorhanden
- Wartungsprotokoll und Überprüfungsbefund der Gastherme falls eine vorhanden ist
- Bestehender Mietvertrag (falls ein Vermietung vorliegt)

Informationen

- Aktueller Stand der Rücklage?
- Ist die Wohnung komplett benützungsbewilligt (Vorsicht bei Ausbauten/Zubauten)?
- Welche Reparaturen bzw. Sanierungen sind in Zukunft geplant?
- Wie läuft es im Zusammenleben der Eigentümergemeinschaft?
- Gibt es offene Bauaufträge?
- Funktionieren alle Geräte und Anlagen?
- Wie ist der Zustand der Wohnung? Besteht Renovierungsbedarf?
- Stimmt die Raumaufteilung mit dem Wohnungsplan überein?
- Welches Gemeinschaftseigentum gehört zur Wohnung (Fahrradkeller, Waschküche)?