

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Ladendorf, am Dienstag, dem 14.11.2023, um 19:00 Uhr, im Sitzungssaal des Gemeindezentrums Ladendorf.

Die Einladung erfolgte am 08.11.2023 per E-Mail.

Anwesend sind: Bgm. Thomas Ludwig, welcher auch den Vorsitz führt;
Vzbgm. Erich Zeiler,
die geschäftsführenden Gemeinderäte Ing. Jürgen Leitner MSc, Hubert Meißl, Alfred Prinz, Reinhard Schweiger, Markus Hemerka, Werner Haas sowie die
Gemeinderäte Stephan Hackl, Ing. Markus Schwarz, Manuel Macher, Alois Huber, Birgit Holzer, Raffael Mayer, Mag. Herwig Ruf, Herbert Weinwurm und Dr. Kurt Schönauer.

Entschuldigt: GR Alexander Schmidt, GR Dr. Alois Strobl, GR Josef Wasinger, GR DIⁱⁿ. Michaela Weinwurm

Schriftführer: AL Adela König

Tagesordnung

In öffentlicher Sitzung:

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
2. Abgabennachschau am 12.10.2023 zur Gebarungseinschau 2021
3. 1. NVA 2023
4. Bericht Prüfungsausschuss
5. Anbot EVN Geoinfo – Naturbestand - Datenübernahme und Aktualisierung
6. Noegig - Bestand- u. Superädifikatsvertrag PoP Gebäude
7. Planvorlage Dorfzentrum KG Pürstendorf
8. Ankauf Universaltraktor für den Bauhof
9. Sondernutzung ABA Ladendorf BA12 KG Grafensulz
10. Teilungsplan GZ 9543/23, Unterfertigung der Abtretungsurkunde
11. Anfrage Grüne Alternative Ladendorf zu Güterweg Parzellen Nr. 3826, 3825, 3891 und 3880
12. Vergabe Asphaltierung KG Neubau Waldelweg
13. Schreiben/Ansuchen Asphaltierung Grd.St.nr. 988 KG Herrnleis
14. Ansuchen Kauf Draisinenalm Holzgebäude
15. EEG – Gründung
16. Ansuchen um Benutzung der Grünfläche bei Grd.St.nr. 334 KG Ladendorf

In nicht öffentlicher Sitzung

17. Aufnahme Betreuungsperson f. Nachmittagsbetreuung
18. Personalakt 4099
19. Personalakt 4039
20. Personalakt 4040
21. Personalakt 4084
22. Zuschuss Weihnachtsfeier Gemeindebedienstete
23. Außerordentliche Zuwendung – Kinderweihnachtsgeld 2023

Verlauf der Sitzung

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Öffentlich- und Beschlussfähigkeit der Sitzung fest.

Von der Partei „Bürgerliste MUT“ wurde ein Dringlichkeitsantrag betreffend „Glasfasernetz – alternative Anbieter“ eingebracht.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Punkt „Glasfasernetz – alternative Anbieter“ als TOP 6 zu behandeln. Somit verschieben sich die Tagesordnungspunkte in der öffentlichen Sitzung ab TOP 6 und in der nichtöffentlichen Sitzung jeweils um eine höhere Zahl.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zu 1: Sachverhalt:

Der Bürgermeister legt das Sitzungsprotokoll vom 31.08.2023 zur Genehmigung und Unterfertigung vor.

Nachdem keine Einwendungen vorgebracht werden, gilt das Protokoll als genehmigt und wird anschließend unterfertigt.

Zu 2: Sachverhalt:

Am 12.10.2023 fand eine neuerliche Abgabennachschau zur Gebarungseinschau 2021 gemäß § 89 Abs. 2 NÖ Gemeindeordnung 1973 durch das Amt der NÖ Landesregierung statt. Gegenstand der Nachschau war die Kontrolle, inwieweit die bei der im Jahr 2021 durchgeführten Abgabeneinschau festgestellten Mängel behoben wurden.

Die Niederschrift vom 12.10.2023 wird dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Zu 3: Sachverhalt:

Der 1. Nachtragsvoranschlag 2023 und der mittelfristige Finanzplan 2024-2027 lagen in der Zeit von 16.10.2023 bis 30.10.2023, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Jede im Gemeinderat vertretene Wahlpartei wurde bei Beginn der Auflagefrist, der Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlags 2023 ausgefolgt. Der Bürgermeister erklärt die Anpassungen bzw. Änderungen zum Voranschlag.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, den 1. Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2023 und den MFP 2024 – 2027 zu genehmigen.

Abstimmung: Dem Antrag des Bürgermeisters wird mit 16 Fürstimmen und 1 Stimmenthaltung (GR Mag. Herwig Ruf) stattgegeben.

Zu 4: Sachverhalt:

GR Alois Huber, als stellvertretender Vorsitzender des Prüfungsausschusses, verliest das Protokoll über die Gebarungsprüfung vom 25.10.2023.

Zu Punkt 2. des Protokolls berichtet Herr Bürgermeister, dass bereits Gespräche bzgl. des Mietvertrages mit Hrn. Dr. Balazs stattgefunden haben und er angemerkt hat, dass die Quadratmeterkosten der tatsächlichen Nutzung anzurechnen sind.

Zu 5: Sachverhalt:

Die EVN Geoinfo führt, als Grundlage für Planung, Bau und Dokumentation der Leitungsnetze von Netz NÖ, umfangreiche Vermessungsarbeiten der bebauten Ortsgebiete der betroffenen Versorgungsbereiche durch. Inhalt der so erfassten Datenbestände sind die tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort (Gebäude, Einfriedungen, Straßenverlauf, oberirdische Einbauten wie Schachtdeckel, Einlaufgitter, Wasserschieber, Hydranten, Beleuchtungskörper, etc.), wobei die Erfassung 3dimensional (in Lage und Höhe) mittels terrestrischer Vermessung

(Lagengenauigkeit ca. 1-3 cm, Höhengengenauigkeit ca. 1 cm) vor Ort erfolgt. Aufgrund dieser Inhalte unterscheidet sich die Naturbestandsaufnahme deutlich vom amtlichen Planwerk, der DKM (Digitale Katastermappe).

Im Zuge der kommunalen Aufgaben wurde zwischen der MG Ladendorf und der EVN Geoinfo (damals grafotech) ein Kooperationsabkommen geschlossen. Im Zuge dessen wurden in den Jahren 2001 bis 2019 von der Gemeinde flächendeckend die Naturdatenbestände der Katastralgemeinden Eggersdorf, Garmanns, Grafensulz und Pürstendorf angekauft. Die Datenbestände wurden von EVN Geoinfo sowohl in das GIS-System der Gemeinde (WebOffice) implementiert als auch dem örtlichen Kulturtechnikbüro (Kernstock und Partner) als Planungs- und Dokumentationsgrundlage des Leitungsnetzes übergeben.

Aufgrund des Datenalters (bis zu 22 Jahre) und der Übernahme des Wasserleitungsnetzes der Gemeinde durch EVN Wasser wurde von Seiten der EVN Geoinfo eine flächendeckende Überarbeitung der Naturbestandsdaten (Basis für den Aufbau der Wasserleitungsdokumentation) gestartet wobei die einzelnen Katastralgemeinden überarbeitet werden.

Sämtliche Datenbestände können, sofern schon überarbeitet, im Zuge einer Kooperation von der Gemeinde übernommen werden. Diesbezüglich liegt ein Angebot vor:

Für die KG Ladendorf, Herrnleis und Neubau im Zuge einer Datenübernahme, der Neuvermessungspreis in Höhe von ca. € 48.200,00 (exkl. Ust)

KG Herrnleis ca. 3,4 km Strassenzüge im bebauten und 1,3 km Strassenzüge im teilbebauten Bereich ca. EUR 7.500.- (exkl. Ust)

KG Neubau ca. 5,5 km Strassenzüge im bebauten und 1,4 km Strassenzüge im teilbebauten Bereich ca. EUR 11.190.- (exkl. Ust)

Da die KG's Eggersdorf, Garmanns, Grafensulz und Pürstendorf bereits von der Gemeinde angekauft wurden, eine flächendeckende Überarbeitung notwendig gewesen wäre, käme der Preis für eine flächendeckende Aktualisierung zur Geltung:

KG Eggersdorf (ca. 4,1 km): ca. EUR 5.630.- (exkl. Ust)

KG Garmanns (ca. 2,6 km): ca. EUR 3.680.- (exkl. Ust)

KG Grafensulz (ca. 4,6 km): ca. EUR 6.280.- (exkl. Ust)

KG Pürstendorf (ca. 4,4 km): ca. EUR 6.020.- (exkl. Ust)

Eine wirtschaftliche Darstellung bzw. Kosten-/Nutzenrechnung aufgrund der hohen Übernahmekosten und weiteren Folgekosten ist aufgrund der unklaren zukünftigen Notwendigkeit nicht mit der erforderlichen Genauigkeit möglich.

Antrag: Da sich nach eingehender Diskussion aufgrund der hohen Übernahmekosten und weiterer Folgekosten keine wirtschaftliche Nutzung darstellt, stellt der Bürgermeister den Antrag, das Angebot nicht anzunehmen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 6: Sachverhalt:

Es liegt ein Dringlichkeitsantrag der Bürgerliste MUT gemäß § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973 vor (Beilage A). Der Gemeinderat möge den Punkt „Glasfasernetz – alternative Anbieter“ auf die Tagesordnung nehmen. GR Ruf erklärt den Hintergrund. GGR Schweiger stellt fest, dass der Antrag unvollständig erscheint.

Antrag: Der Bürgermeister stellt nach eingehender Diskussion den Antrag, die Prüfphase abzuwarten und danach bei anderen Anbietern anzufragen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 7: Sachverhalt:

Es liegen ein Bestand- und Superädifikatsvertrag abgeschlossen zwischen der MG Ladendorf und der nÖGIG Phase Zwei GmbH (Beilage B), sowie ein Vertrag über den Erwerb von Mitverlegeprojekten zwischen der MG Ladendorf als Verkäuferin und der nÖGIG Projektentwicklungs GmbH als Erwerberin (Beilage C) vor.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Bestand- und Superädifikatsvertrag und den Mitverlegevertrag anzunehmen und anschließend zu unterfertigen.

Beschluss: Dem Antrag des Bürgermeisters wird mit 12 Fürstimmen (ÖVP) und 5 Gegenstimmen (SPÖ-Fraktion, Fraktion MUT, Fraktion Grüne Alternative und Dr. Schönauer) stattgegeben.

Zu 8: Sachverhalt:

In der GR.-Sitzung vom 30.06.2022 wurden Angebote für die Planungs- und Architekturleistungen zur Errichtung eines Dorfzentrums vorgelegt, welche der Gemeinderat als überschießend für die beabsichtigten Baumaßnahmen erscheinen ließ. Es wurde beschlossen, dass diesbezüglich eine kostengünstigere Variante gesucht werden sollte. Ein Baumeister hat eine Studie erstellt, welche eine NGF von ca 168m² ausweist, erstellt. Eine Umwidmung ist aufgrund des größeren geplanten Gebäudes ebenfalls erforderlich.

Nun ersucht die KG Pürstendorf um die Errichtung eines Jugend- und Dorfhauses in Pürstendorf (Beilage D).

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, das Projekt weiter zu verfolgen und eine reelle Kostendarstellung erstellen zu lassen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 9: Sachverhalt:

Aufgrund der wachsenden Aufgaben im Gemeindegebiet, bei denen eine Anschaffung eines Universaltraktors für den Bauhof als wirtschaftlich sinnvoll erscheint, wurden 4 Angebote eingeholt:

Mein Traktor GmbH:	Dorado 95 GS Stage	€ 59.800,00 inkl. MwSt.
Landtechnik Steiner GmbH:	Massey-Ferguson 5711M Dyna-4 Stage 5	€ 109.842,00 inkl. MwSt.
Lagerhaus Technik-Center GmbH:	John Deree 5100M	€ 95.600,00 inkl. MwSt.
Nekam Kommunaltechnik GmbH:	Same Dorado 95	€ 71.928,00 inkl. MwSt.

Nach eingehender Diskussion stellt der Gemeinderat fest, dass die Angebote aufgrund der unterschiedlichen Fahrzeuge nicht vergleichbar sind.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass das Team, bestehend aus folgenden Personen: Vzbgm. Erich Zeiler, GGR Hubert Meißl, GR Werner Haas, GGR Alfred Prinz und dem Bauhofmitarbeiter Christoph Aigner, bis 15.12.2023 entsprechende Vorgaben definiert.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 10: Sachverhalt:

Es liegt ein Vertrag bezüglich der Sondernutzung der ABA Ladendorf BA12 KG Grafensulz abgeschlossen zwischen dem Land Niederösterreich (Gruppe Straße) und der MG Ladendorf vor (Beilage E).

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Vertrag abgeschlossen zwischen dem Land Niederösterreich (Gruppe Straße) und der MG Ladendorf zu genehmigen und anschließend zu unterfertigen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 11: Sachverhalt:

Aufgrund der Vermessung durch die Brezovsky ZT GmbH in der KG Pürstendorf ist eine Grenzberichtigung – Flächentausch der Grundstücke Nr. 126 und 130 erforderlich.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Teilungsplan der Vermessung Brezovsky ZT GmbH, GZ. 9543/23 zu genehmigen und die Abtretungsurkunde und Anerkennungsurkunde zu unterfertigen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 12: Sachverhalt:

Der Bürgermeister beantwortet die an ihn gerichtete Anfrage der Grüne Alternative Ladendorf betreffend „Güterweg Parzellen Nr. 3826, 3825 und Parzellen 3891 bzw. 3880“ (Beilage E).

Zu 13: Sachverhalt:

Die MG Ladendorf beabsichtigt noch im Jahr 2023 Straßenbaumaßnahmen in der KG Neubau, Waldelweg durchführen zu lassen. Diesbezüglich wurden am 03.10.2023 die Fa. Leithäusl GesmbH, Held & Francke BaugesmbH, Leyrer & Graf BaugesmbH, Pittel & Brausewetter GesmbH und PORR Bau GmbH angeschrieben und um Angebotslegung bis 18.10.2023 gebeten.

Die Angebotsöffnung erfolgte in der Vorstandssitzung am 07.11.2023.

Es liegen folgende Angebote vor:

Fa. Pittel und Brausewetter Gesellschaft m.b.H.	€ 69.931,90
Fa. Leyer und Graf Baugesellschaft	€ 83.606,54
Leithäusl Gesellschaft m.b.H.	€ 76.967,42

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, das Angebot des Billigstbieters Fa. Pittel und Brausewetter Gesellschaft m.b.H. in Höhe von € 69.931,90 brutto anzunehmen und mit den Tiefbauarbeiten zu beauftragen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 14: Sachverhalt:

Anrainer des „Wienerbergs“ der KG Herrnleis haben in einem Schreiben um Asphaltierung der Zufahrtsstraße - öffentliche Weg der MG Ladendorf Grd.St.Nr. 988 in der KG Herrnleis, angesucht.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, das Schreiben/Ansuchen betreffend der Asphaltierung Grd.St.nr.988 KG Herrnleis an den Raumordnungsausschuss zur weiteren Behandlung zu übergeben.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 15: Sachverhalt:

Der Verein Weinvierteldraisine Betriebs GmbH musste im Sommer 2023 Teile des Daches der Verkaufshütte auf der Draisinenalm entfernen, da diese sonst auf die Gäste gefallen wären. Bei Regen steht nun das Wasser in den Küchenschränken. Da auch nächstes Jahr die Draisinenalm wieder geöffnet und mittelfristig sogar weiterentwickelt werden soll, möchte der Verein die Dachsanierung noch vor dem Winter durchführen. Der Verein bietet folgenden Vorschlag an:

- Die Weinvierteldraisine Betriebs GmbH kauft der Gemeinde die Verkaufshütte zum Preis von € 2.400,00 ab.
- Der Betrag ist in 3 jährlichen Raten zu je € 800,00 zu bezahlen (2023, 2024, 2025)
- Der Kaufvertrag wird so bald als möglich erstellt
- Die Weinvierteldraisine darf bereits jetzt unmittelbare Instandhaltungsmaßnahmen am Gebäude durchführen.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Verkaufshütte mit einer einmaligen Zahlung in Höhe von € 2.400,00 an den Verein Weinvierteldraisine Betriebs GmbH zum Verkauf anzubieten.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 16: Sachverhalt:

Zur Gründung des Vereins Erneuerbare-Energie-Gemeinschaft wurden die Statuten im Umweltausschuss behandelt und überarbeitet. Diese liegen dem GR nun vor. (Beilage F).

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Verein Erneuerbare-Energie-Gemeinschaft Ladendorf entsprechend den vorgelegten Statuten zu gründen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 17: Sachverhalt:

Herr Herbert Weinwurm hat ein Ansuchen um Benutzung der Grünfläche angrenzend an das Grundstück Nr. 334 in der KG Ladendorf im Ausmaß von 4x10m zur Lagerung von Baumaterialien, Containern etc. auf die Dauer von 2 Jahren, monatlich kündbar, gestellt.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, einen Pachtvertrag für die Benutzung von 40m² vor dem Grd.St.Nr. 334 KG Ladendorf in Höhe von € 50,00/Jahr und Wiederherstellung der Grünfläche nach der Benutzung, beginnend mit 01.01.2024, zu erstellen.

GR Herbert Weinwurm – ident mit dem Antragsteller – erklärt sich für befangen und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Da der öffentliche Teil der Gemeinderatssitzung beendet ist, ersucht der Bürgermeister die Zuhörer den Sitzungssaal zu verlassen.

TOP 18 bis TOP 24 werden somit in nichtöffentlicher Sitzung behandelt und der weitere Verlauf der Sitzung ist dem nichtöffentlichen Protokoll zu entnehmen.

Der Bürgermeister dankt für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Ende: 20:05 Uhr