

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Ladendorf, am Donnerstag, dem 13.07.2023, um 19:00 Uhr, im Sitzungssaal des Gemeindezentrums Ladendorf.

Die Einladung erfolgte am 06.07.2023 per E-Mail.

Anwesend sind: Bgm. Thomas Ludwig, welcher auch den Vorsitz führt;
Vzbgm. Erich Zeiler,
die geschäftsführenden Gemeinderäte Alfred Prinz, Reinhard Schweiger, Hubert Meißl, Werner Haas, sowie die
Gemeinderäte Dr. Alois Strobl, Birgit Holzer, Alois Huber, Manuel Macher, Ing. Markus Schwarz, Raffael Mayer, Dr. Kurt Schönauer, Josef Wasinger, Mag. Herwig Ruf, Herbert Weinwurm und Dipl. Ing. Michaela Weinwurm.

Entschuldigt: gf. GR. Markus Hemerka, gf. GR. Jürgen Leitner, GR. Alexander Schmidt u. GR. Stefan Hackl

Schriftführer: Karl Bauer

Tagesordnung

In öffentlicher Sitzung:

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
2. Ansuchen – Ökoförderung für Stromspeicher
3. Kaufansuchen – KG. Grafensulz, Grdst. 139
4. Vergabe Gewerke – Sanierung Arzthaus Allgemeinpraxis
 - a) Malerarbeiten
 - b) Bodenlegerarbeiten
 - c) Elektroarbeiten
5. Kaufvertrag – Grundstücksankauf KG. Eggersdorf, Grdst. 69
6. Vergabe Telefonanlage/Diensttelefone Gemeindeamt
7. Vergabe – Sanierungsarbeiten Stiege Volksschule
8. Vergabe – Schultafeln mit Touchscreen
9. Tarifierungsanpassung – TBE „Kunterbunt“
10. Vergabe – Heizung Hallenbad/Volksschule
11. Vereinbarung – ARGE Eurovelo 9 – Phase 3
12. Sanierung – Güterweg, KG. Ladendorf
13. Stellenausschreibung – Stützkraft Kindergarten
14. Stellenausschreibung – TBE „Kunterbunt“
15. Bericht über Gebarungseinschau

In nicht öffentlicher Sitzung:

16. Personalakt 4047
17. Personalakt 4091
18. Personalakt 4094
19. Personalakt 4095
20. Personalakt 4097
21. Personalakt 4098
22. Aufnahme – Bürokraft für Verwaltungsdienst

Verlauf der Sitzung

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Öffentlich- und Beschlussfähigkeit der Sitzung fest.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Von der Partei „Grüne Alternative Ladendorf“ wurde ein Dringlichkeitsantrag betreffend „Mietvertrag Arzthaus“ eingebracht. Nach Erläuterung durch den Bürgermeister wird dieser Dringlichkeitsantrag wieder von den Grünen zurückgezogen.

Zu 1: Sachverhalt:

Der Bürgermeister legt das Sitzungsprotokoll vom 27.04.2023 zur Genehmigung und Unterfertigung vor.

Nachdem keine Einwendungen vorgebracht werden, gilt das Protokoll als genehmigt und wird dieses anschließend unterfertigt.

Zu 2: Sachverhalt:

Bei der Beschlussfassung der neuen Richtlinien über die Gewährung der Förderung für energiesparende und nachhaltige Maßnahmen am 27.04.2023 wurde bei den Photovoltaikanlagen nicht über die Stromspeicher beraten.

Da die bisherigen Ansuchen bereits einige inklusive Stromspeicher vorgelegt wurden, muss diesbezüglich noch eine genaue Regelung erfolgen.

Antrag:

Von gf.GR. Reinhard Schweiger wird der Antrag gestellt, die Entwicklung der Ansuchen für die Förderung für Stromspeicher 1 Jahr lang zu beobachten und danach neuerlich im Gemeinderat zu beraten.

Mit 13 Für-, 2 Gegenstimmen (Fraktion Grüne) und 2 Stimmenthaltungen (Fraktion Mut) wird dem Antrag von gf.GR. Schweiger (Handzeichen) stattgegeben.

Von der Grünen-Fraktion wird der Antrag gestellt, die angeführten Stromspeicher mit 10 % des Rechnungsbetrages, max. € 500,-- zu fördern.

Mit 5 Für- u. 12 Gegenstimmen (ÖVP-Fraktion u. Dr. Schönauer) wird dieser Antrag abgelehnt.

Zu 3: Sachverhalt:

In der KG. Grafensulz werden durch die EVN unter anderem auch zwei neue Trafo-Stationen errichtet. Nach Fertigstellung der beiden Trafo-Stationen und der Erdverkabelungen wird die derzeitige Trafo-Station auf Grundstück Nr. 139 (Eigentum der Marktgemeinde Ladendorf) lt. EVN nicht mehr benötigt.

Diesbezüglich teilt Herr Josef Meißl aus 2126 Grafensulz Nr. 7 mit Schreiben vom 01.03.2023 mit, dass er bereits Besitzer der Grdst. Nr. 134, 135, 136 u. 138 ist und er auch gerne das Grundstück Nr. 139 mit 12,74 m² nach Abriss der alten Trafo-Station kaufen würde.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass grundsätzlich das gewünschte Grundstück Nr. 139 an Herrn Meißl verkauft werden könnte, jedoch erst nach erfolgter Abtragung der Trafo-Station. Dies wird Herrn Josef Meißl schriftlich mitgeteilt.

Beschlussfassung: Dem Antrag des Bürgermeister wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 4: Sachverhalt:

Herr Bürgermeister berichtet, dass vor der Beratung über das Ansuchens von Herrn Dr. Christian Balazs über den Mietvertrag für die Allgemeinpraxis sowie für die Wahlarztpraxis beraten werden sollte.

Nach längerer Diskussion kommt man zur Ansicht, dass für die Allgemeinpraxis € 500,-- monatlich (indexangepasst) zu verrechnen wäre. Allerdings könnte eine Wirtschaftsförderung für 5 Jahre (1. Jahr 100 %, 2. Jahr 80 %, 3. Jahr 60 %, 4. Jahr 40 % und 5. Jahr 20 % Förderung) gewährt werden.

Weiters wird vereinbart, dass für die Wahlarztpraxis eine Miete in der Höhe von € 7,40/m² netto basierend auf die Daten des Immobilienpreisspiegels 2023, Bezirk Mistelbach, Lage 1b, gebrauchter Zustand sowie zusätzlich die angefallenen Sanierungskosten auf 20 Jahre in der Höhe von € 625, - netto monatlich, indexiert – VPI – Rechnung zu stellen ist.

Herr Bürgermeister wird bezüglich beider Mietverträge noch mit Herrn Dr. Balazs das Einvernehmen herstellen und danach werden die beiden Verträge angefertigt.

Herr Bürgermeister berichtet, dass von Herrn Dr. Christian Balazs ein Ansuchen um Sanierung der derzeitigen Arztpraxis in der Lindenallee 2 eingebracht wurde. Demnach sollten die kompletten Fußböden, die komplette Malerei sowie die Elektroinstallationen komplett erneuert werden.

Diesbezüglich wurden bereits drei Kostenvoranschläge von jenen Fachfirmen, welche bereits das Ärztezentrum zur Zufriedenheit saniert haben, wie folgt eingeholt:

Elektroinstallationen : Fa. Elektro Schmitzer, 2116 Nodendorf	im Betrag von € 10.680,--
Malerarbeiten: Fa. Fiedler aus 2130 Ebendorf	im Betrag von € 6.762,95
Bodenlegerarbeiten: Fa. Hammerbacher aus 2193 Wilfersdorf	im Betrag von € 23.781,65

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass auf Grund der bereits zur Zufriedenheit durchgeführten Arbeiten im neuen Ärztezentrum, Lindenallee 2, keine weiteren Kostenvoranschläge eingeholt werden und die drei angeführten Fachfirmen mit den Arbeiten laut vorgelegten Angeboten beauftragt werden sollten. Der Zeitraum für die Durchführung der Sanierungsarbeiten wird noch mit Herrn Dr. Balazs besprochen.

Beschluss: Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) angenommen.

Zu 5: Sachverhalt:

Auf Grund des GR.-Beschlusses vom 27.04.2023, TOP 7 wurde nunmehr für den Ankauf des Grundstückes Nr. 69 in der KG. Eggersdorf (Eigentümerin Frau Marina Schwarz) der erforderliche Kaufvertrag erstellt und zur Unterfertigung vorgelegt.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, den vorliegenden Kaufvertrag des öffentl. Notares Mag. Christian Neubauer durch den Bürgermeister sowie den zeichnungsbefugten Gemeinderäten zu unterfertigen und der Notariatskanzlei zur Durchführung der Verbücherung zu übermitteln.

Beschlussfassung: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 6: Sachverhalt:

Herr Bürgermeister berichtet, dass die Telefonanlage im Gemeindeamt Ladendorf sehr veraltet ist und auf einen neuen Stand der Technik zu bringen wäre. Weiters laufen die Handyverträge für die Diensthandys der Gemeindebediensteten und Bauhofmitarbeiter aus und wären ebenfalls zu erneuern.

Diesbezüglich wurden bereits Angebote der Fa. SPUSU, 3 Businesscenter und Innovaphone AG (Florian Pokorny) eingeholt.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, das Angebot der Fa. SPUSU für die neuen Diensthandyverträge anzunehmen und in Auftrag zu geben. Bei den Diensthandys soll das günstigste Handy (€ 99,--) seitens der Gemeinde bezahlt werden, den Restbetrag für teurere Handys müssten die Bediensteten selbst finanzieren.

Bezüglich der Telefonanlage (Festnetz) wird noch auf Wunsch einiger Gemeinderäte eine genaue Kostenaufstellung (jährlich) vom Bürgermeister eingeholt und danach mittels Umlaufbeschluss entschieden.

Beschluss: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 7: Sachverhalt:

Die Unterseite der Eingangsstiege in die Volksschule Ladendorf ist bereits derart desolat, dass der Beton bereits abplatzt und die Eisenkonstruktion ziemlich angerostet ist. Im Zuge der Begutachtung durch den Bausachverständigen Ing. Wolfgang Ullmann wurde mitgeteilt, dass aus statischen Gründen diese Unterseite der Stiegenanlage ehestmöglich zu sanieren ist. Herr Baumeister Ullmann hat darauf hin zwei Fachfirmen mit der Erstellung eines Kostenvoranschlages für die angeführte Sanierung beauftragt und liegen diese bereits wie folgt vor:

Fa. Z.E.I.S.S. Bausanierungs GmbH. aus 1230 Wien im Gesamtbetrag von € 25.415,56 inkl.

Fa. KBB/MEISSL Oberflächentechnik aus 2401 Fischamend € 33.048,-- inkl.

Die beiden Kostenvoranschläge wurden bereits vom Bausachverständigen überprüft, für gleichwertig empfunden und der Billigstbieter empfohlen.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Fa. Z.E.I.S.S. Bausanierungstechnik Ges.m.b.H. aus 1230 Wien, Richard-Strauss-Straße 25 mit der Sanierung des Kellerraumes unter der Eingangsstiege der Volksschule auf Grund des Kostenvoranschlages vom 13.05.2023 im Gesamtbetrag von € 25.415,56 zu beauftragen.

Beschluss: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 8: Sachverhalt:

Von den Lehrkräften der Volksschule Ladendorf wurde der Wunsch herangetragen, in den restlichen 4 Klassen (2 Klassen wurden bereits getauscht) ebenfalls die alten Schultafeln gegen neue Schultafeln mit Touchscreen auszutauschen.

Diesbezüglich liegt ein Angebot der Fa. Ing. Walter Furthner Ges.m.b.H. aus 4755 Zell/Pram vom 26.01.2023 im Gesamtbetrag von € 31.090,80 vor.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Fa. Ing. Walter Furthner mit der Lieferung und Montage von 4 Stk. PROMETHEAN 86" 9 Touchscreen Schultafeln in der Volksschule Ladendorf laut Kostenvoranschlag vom 26.01.2023 zu beauftragen.

Beschluss: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 9: Sachverhalt:

Herr Bürgermeister berichtet, dass die Tarife für die Tagesbetreuungseinrichtung „Kunterbunt“ mit Wirksamkeit ab 01.09.2023 angepasst werden müssen, da die Betreuung von 07:00 bis 13:00 Uhr ab 01.09.2023 gratis angeboten werden muß. Es wäre daher ein Tarif für die Betreuung für den Nachmittag festzusetzen.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Tarif für die Tagesbetreuungseinrichtung „Kunterbunt“ mit Wirksamkeit ab 01.09.2023 an den normalen Kindergarten anzupassen, das sind € 50,-- bis 40 Monatsstunden, € 70,-- bis 60 Monatsstunden und € 80,-- über 60 Monatsstunden.

Abstimmung: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 10: Sachverhalt:

Herr Bürgermeister berichtet, dass die beiden Erdgaszentralheizungsöfen für die Volksschule und das Hallenbad Ladendorf auf Dauer ausgefallen sind und daher eine Alternativheizung zum bestehenden Hackschnitzelofen zu installieren wäre. Diesbezüglich liegen bereits 2 Angebote wie folgt vor:

Fa. Kierer aus Ladendorf – Pelletsheizung im Gesamtbetrag von € 64.142,78 inkl. Mwst.

Fa. KWB aus 8321 St. Margarethen/Raab – Hackschnitzelkessel

im Gesamtbetrag von € 83.904,55 inkl. Mwst.

zuzüglich ist Kaminerrichtung erforderlich.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, eine Pelletsheizung zur bestehenden Hackschnitzelheizung für die Volksschule u. das Hallenbad in Ladendorf bei der Fa. Kierer auf Grund des Kostenvoranschlages vom 22.06.2023 im Gesamtbetrag von € 64.142,78 in Auftrag zu geben.

Beschluss: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 11: Sachverhalt:

Herr Bürgermeister berichtet, dass auf Grund der Beschädigung des Radweges „EuroVelo9“ im Bereich zwischen Ladendorf und Paasdorf (Mistelbacher Gebiet) sowie des teilweisen Asphaltweges zum „Leiserwald“ (Ladendorf) nunmehr diese Wegabschnitte zu sanieren sind. Damit die Fördergelder des Landes NÖ optimal beansprucht werden könnten, wäre eine „ARGE-Eurovelo 9“ zu gründen.

Da noch genaue Details mit der Stadtgemeinde Mistelbach abzuklären wären, stellt der Bürgermeister den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt bis zur nächsten GR.-Sitzung zu vertagen.

Beschluss: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 12: Sachverhalt:

Da der Güterweg (Radweg Silvaner) auf Grdst. Nr. 2334 von Ladendorf richtung Neubau (Bahnübergang) auf Grund von regelmäßigen Auswaschungen für Radfahrer eine Gefährdung darstellt, sollte dieser einer Generalsanierung unterzogen werden. Diesbezüglich liegt eine Kostenschätzung der Fa. Pittel u. Brausewetter im Betrag von € 55.533,46 vor.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, einen diesbezüglichen Grundsatzbeschluss zu fassen und die erforderliche Ausschreibung in die Wege zu leiten.

Beschluss: Dem Antrage des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 13: Sachverhalt:

Im Kindergarten Ladendorf gelangt ein Dienstposten eines(r) weiteren KindergartenbetreuerIn/Stützkraft für 20 Wochenstunden zur Ausschreibung. Die Stellenausschreibung liegt in Beilage A dieser Niederschrift bei.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Dienstposten eines(r) KindergartenbetreuerIn Stützkraft für 20 Wochenstunden laut beiliegender Stellenausschreibung öffentlich auszuschreiben. Die Vergabe dieser Arbeitsstelle erfolgt dann in der nächsten Gemeinderatssitzung.

Abstimmung: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) zugestimmt.

Zu 14: Sachverhalt:

Für die Tagesbetreuungseinrichtung „Kunterbunt“ gelangt ein Dienstposten einer Betreuungsperson für 30 Wochenstunden zur Ausschreibung. Die Stellenausschreibung liegt in Beilage B dieser Niederschrift bei.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Dienstposten einer Betreuungsperson für die Tagesbetreuungseinrichtung „Kunterbunt“ laut beiliegender Stellenausschreibung öffentlich auszuschreiben. Die Vergabe dieser Arbeitsstelle erfolgt dann in der nächsten Gemeinderatssitzung.

Beschluss: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) zugestimmt.

Zu 15: Sachverhalt:

Die Vorsitzende des Prüfungsausschusses verliest das Protokoll über die Gebarungsprüfung vom 01.06.2023.

Zu Punkt 3. des Protokolles (Vermietung Veranstaltungssaal im Gemeindezentrum) berichtet Herr Bürgermeister, dass dieser Punkt auf die Tagesordnung der nächsten Gemeinderatssitzung genommen wird.

Zu 16: Sachverhalt:

Da die Tagesordnungspunkte 16. bis 22. Personalangelegenheiten beinhalten, wird darüber in nichtöffentlicher Sitzung beraten und beschlossen.

Der weitere Verlauf der Sitzung ist dem nichtöffentlichen Teil des Protokolles zu entnehmen.

Der Bürgermeister dankt für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Ende: 21:00 Uhr

The block contains several handwritten signatures. At the top center is a red signature. To its right is a blue signature with the text "(Schriftf.)" below it. Below the red signature is a blue signature. To the left of the red signature is a blue signature. Below the blue signature to the left of the red one is another blue signature. At the bottom center is a blue signature. To the right of the bottom center is a large, stylized blue signature.