

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Ladendorf, am Donnerstag, dem 05.09.2024, um 18:30 Uhr, im Sitzungssaal des Gemeindezentrums Ladendorf.

Die Einladung erfolgte am 30.08.2024 per E-Mail.

Anwesend sind: Bgm. Oskar Schmit, BEd, MEd, welcher auch den Vorsitz führt;
Vzbgm. Erich Zeiler;
die geschäftsführenden Gemeinderäte Alfred Prinz, Reinhard Schweiger, Hubert Meißl, Stephan Hackl, Werner Haas,
sowie die Gemeinderäte Alois Huber, Ing. Markus Schwarz, Birgit Holzer, Raffael Mayer, Eva Weigl, Dr. Alois Strobl, Josef Wasinger, Mag. Herwig Ruf, Herbert Weinwurm u. DIⁱⁿ. Michaela Weinwurm.

Entschuldigt: GGR Markus Hemerka, GR Alexander Schmidt, GR Manuel Macher

Schriftführerin: Anja Böck

Tagesordnung

In öffentlicher Sitzung:

1. Angelobung Gemeinderatsmitglied
2. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
3. Auflösung Pachtvertrag Spielplatz Kirchenzeile
4. KG Ladendorf - Grundablöse - Durchführung Teilungsplan Bahnstraße
5. KG Grafensulz – Unterfertigung Abtretungsvertrag GZ14499/2024/TP
6. KG Ladendorf – Vergabe Straßenbeleuchtung
7. KG Neubau – Vergabe Straßenbeleuchtung
8. 1. Nachtragsvoranschlag 2024
9. KG Ladendorf Euro Velo 9 – Vergabe für Kanal- und Straßensanierung
10. ArGe Festbus Weinviertel-Ost 2025
11. Ansuchen Übernahme Renovierungskosten FF-Haus Herrnleis
12. Stellenausschreibung – NÖ Tagesbetreuungseinrichtung „Kunterbunt“
13. nöGiG – Glasfaserausbau KG Neubau
14. Planvorstellung Dorfzentrum KG Pürstendorf
15. Berichterstattung Feuerbrand

In nicht öffentlicher Sitzung

16. Aufnahme Bauhofmitarbeiter
17. Personalakt 4111
18. Personalakt 4099
19. Berichterstattung Asphaltierung Hauseinfahrt KG Grafensulz

Verlauf der Sitzung

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Öffentlich- und Beschlussfähigkeit der Sitzung fest.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Von der Bürgerliste MUT-Fraktion wird ein Dringlichkeitsantrag betreffend TOP 13 – nÖGIG – Glasfaserausbau KG Neubau, eingebracht.

Dieser Dringlichkeitsantrag wird einstimmig (Handzeichen) auf die Tagesordnung genommen und unter TOP 13 behandelt. Der Dringlichkeitsantrag liegt in Beilage A dieser Niederschrift bei.

Zu 1: Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtet, dass Herr Dr. Kurt Schönauer mit Erklärung vom 25.08.2024, eingelangt bei der MG Ladendorf per E-Mail am 25.08.2024, auf sein Mandat als Gemeinderat bei der MG Ladendorf, lt. § 110, ABS. 1 der NÖ Gemeindeordnung, LGBL. 1000-0, verzichtet. Der Verzicht wird mit 01.09.2024 rechtswirksam. Auf Grund des Vorschlages der ÖVP-Fraktion wird Herr Stefan Kraft, 2126 Ladendorf, Herrnleis 25, in den Gemeinderat der MG Ladendorf berufen.

Aufgrund von Krankheit hat sich Herr Kraft für die heutige Sitzung entschuldigt. Die Angelobung wird als bald als möglich im Gemeindeamt Ladendorf nachgeholt.

Zu 2: Sachverhalt:

Der Bürgermeister legt das Sitzungsprotokoll vom 25.06.2024 zur Genehmigung und Unterfertigung vor.

Nachdem keine Einwendungen vorgebracht werden, gilt das Protokoll als genehmigt und wird anschließend unterfertigt.

Zu 3: Sachverhalt:

In der GR.-Sitzung am 19.03.2024 wurde der Pachtvertrag zwischen Leopold und Maria Augenhhammer und der MG Ladendorf abgeschlossen. Als Pachtgegenstand gilt ein Teilstück des Grundstückes Nr. 3946, EZ 272 in der KG Ladendorf, welches derzeit als Kinderspielplatz für die angrenzende Wohnhausanlage genutzt wird.

Im Zuge einer durch die Skoff Prüftechnik GmbH erfolgten Überprüfung der Spielplatzanlage wurden diverse Mängel an den Spiel- und Freizeitgeräten festgestellt. Insbesondere ist die erforderliche Betriebssicherheit aufgrund des Fehlens von gesetzlich vorgeschriebenem Fallschutz nicht gegeben. Da die MG Ladendorf drei weitere Spielplätze in der KG Ladendorf anbietet und betreut, sowie die Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H. WET Wohnbaugruppe Service GmbH für die Spielplatzanlage in der Kirchenzeile verantwortlich ist, ist der Pachtvertrag zwischen Leopold und Maria Augenhhammer und der MG Ladendorf aufzulösen. Der Hausverwalter Herr Mag. Tatra hat per E-Mail vom 02.09.2024 der MG Ladendorf bekannt gegeben, dass die Spielgeräte bis spätestens 27.09.2024 von der Spielplatzanlage entfernt werden. Dadurch Herr Augenhhammer das Grundstück künftig als Agraracker bewirtschaften möchte, ist der Pachtvertrag zu kündigen.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Pachtvertrag abgeschlossen zwischen Leopold und Maria Augenhhammer und der MG Ladendorf betreffend dem Grundstück Nr. 3946, EZ 272 in der KG Ladendorf zum 31.12.2024 aufzukündigen.

Beschluss: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) zugestimmt.

Zu 4: Sachverhalt:

Nach Fertigstellung der gesamten B40 im Ortsgebiet von Ladendorf liegt der Teilungsplan des Landes NÖ vor, mit dem die Grundbuchsordnung hergestellt werden soll. Dabei soll die Fahrbahn dem Land NÖ und die Nebenanlagen, wie Gehsteige und Parkflächen, der Marktgemeinde Ladendorf zugeschrieben werden. Im Zuge der Vermessungsarbeiten sind zwei Fälle zutage getreten, bei denen Flächen, die bisher im Eigentum des Landes NÖ stehen, aber von privater Seite genutzt werden. In einem Fall gehören 8m², im zweiten Fall 71m², auf denen

sich Vorgärten und Einfriedungen befinden, dem Land NÖ. Um diese Flächen grundbücherlich übertragen zu bekommen, gibt es für die Anrainer zwei Möglichkeiten:

- a) Das Land NÖ überträgt die Flächen im Rahmen der vorliegenden Straßenvermessung samt grundbücherlicher Durchführung kostenlos an die Gemeinde (das Land NÖ darf an Privateigentümer Flächen nur zu Marktpreisen weitergeben, an Gemeinden aber kostenlos). In einem weiteren Teilungsplan werden diese Flächen herausgeteilt und den Anrainern zugeschrieben. Die Marktgemeinde verkauft diese Flächen den Privateigentümern. Neben dem Quadratmeterpreis, den die Gemeinde festsetzen kann, entstehen Kosten für den zweiten Teilungsplan plus Kosten für dessen Eintragung ins Grundbuch.
- b) Das Land NÖ überträgt die Flächen im Rahmen der vorliegenden Straßenvermessung samt grundbücherlicher Durchführung zum Marktpreis von € 90/m² an die Privateigentümer. Dabei entstehen den Anrainern keine weiteren Kosten.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Eigentümer der jeweiligen Grundstücke zu kontaktieren und folgende Vorschläge zu unterbreiten:

Grundstück 1332: Hier geht es um 8m². Den Eigentümern dieses Grundstücks wird empfohlen, die Fläche vom Land NÖ zum Preis von €90/m² anzukaufen. Für diese geringe m²-Anzahl ist das der finanziell günstigere, und auf jeden Fall einfachere und schnellere Weg.

Grundstück 1510/2: Hier geht es um 71m². Den Eigentümern dieses Grundstücks wird empfohlen, nachdem die Gemeinde diesen Grundstücksteil vom Land NÖ zugeschrieben bekommen hat, einen weiteren Teilungsplan bei einem Zivilgeometer zu beauftragen und die Fläche zum Preis von €15/m² von der Gemeinde anzukaufen. Die Kosten für den Teilungsplan und seine Durchführung im Grundbuch wären von den Eigentümern des Grundstücks 1510/2 zu tragen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben."

Zu 5: Sachverhalt:

Lt. Vermessungsurkunde vom 29.3.2024, G.Z. 14499/2024/TP in der KG Grafensulz ist, die neu entstandene Teilfläche 2 im Ausmaß von 1 m² und Teilfläche 4 im Ausmaß von 6 m² je des Grundstückes 194 des Grundbuches 15015 Grafensulz, der Abtretungsvertrag abgeschlossen zwischen der MG Ladendorf und Herrn Josef Lang und Frau Rosina Lang zu unterfertigen.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Abtretungsvertrag abgeschlossen zwischen der MG Ladendorf und Herrn Josef Lang und Frau Rosina Lang zu unterfertigen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 6: Sachverhalt:

Für die Neuerrichtung der Straßenbeleuchtung und Umbau auf LED in der KG Ladendorf liegen folgende Angebote vor:

Etech Mörtz Infrastructure GmbH	Am Hauptplatz	€ 7.286,16
Etech Mörtz Infrastructure GmbH	Florianigasse	€ 3.358,09
Etech Mörtz Infrastructure GmbH	Obere Dorfstraße	€ 2.096,39
Elektro Schmitzer	Am Schloßberg	€ 2.565,60
Elektro Schmitzer	Park & Ride und Bahnstraße	€ 33.433,00
Etech Mörtz Infrastructure GmbH	Park & Ride und Bahnstraße	€ 48.201,43

In der Sitzung konnte die Frage der Grünen Alternative Ladendorf nicht beantwortet werden, wer für die öffentliche Beleuchtung der P&R-Anlage zuständig ist (Gemeinde oder ÖBB). Die Zustimmung für die Auftragserteilung an die Fa. Schmitzer ist nur im Falle der Zuständigkeit der Gemeinde gültig.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Angebote

Etech Mörth Infrastructure GmbH	Am Hauptplatz	€ 7.286,16
Etech Mörth Infrastructure GmbH	Florianigasse	€ 3.358,09
Etech Mörth Infrastructure GmbH	Obere Dorfstraße	€ 2.096,39
Elektro Schmitzer	Am Schloßberg	€ 2.565,60
Elektro Schmitzer	Park & Ride und Bahnstraße	€ 33.433,00, im Falle der Zuständigkeit der MG Ladendorf, anzunehmen und die Firmen Etech Mörth Infrastructure GmbH und Elektro Schmitzer zu beauftragen.

Beschluss: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 7: Sachverhalt:

Für den Umbau der Straßenbeleuchtung von 45 Lichtpunkten auf LED in der KG Neubau liegen folgende Angebote vor:

Etech Mörth Infrastructure GmbH	A.221.2024	€ 32.309,99
Elektro Schmitzer	AN 2024/0043	€ 26.785,20

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, das Angebot AN 2024/0043 von Elektro Schmitzer in Höhe von € 26.785,20 anzunehmen und die Firma Elektro Schmitzer zu beauftragen.

Beschluss: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

GGR Reinhard Schweiger verlässt um 19:11 Uhr den Sitzungssaal

GGR Reinhard Schweiger betritt um 19:12 Uhr den Sitzungssaal

Zu 8: Sachverhalt:

Der 1. Nachtragsvoranschlag 2024 und der mittelfristige Finanzplan 2025-2028 lagen in der Zeit von 16.08.2024 bis 30.08.2024, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Jede im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei wurde bei Beginn der Auflagefrist, der Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages 2024 ausgefolgt. Der Bürgermeister erklärt die Anpassungen bzw. Änderungen zum Voranschlag.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, den 1. Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2024 und den MFP 2025 – 2028 zu genehmigen.

Abstimmung: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 9: Sachverhalt:

Für die Straßensanierung für den Euro Velo 9 am Eggersdorfer Weg in der KG Ladendorf liegen folgende Angebote vor:

Held & Francke Angebot vom 03.09.2024 in Höhe von € 30.609,80
Pittel+Brausewetter KV Nr. 24500-0023 Co-005 vom 05.09.2024 in Höhe von € 30.022,03

Weiters liegt für die Kanalsanierung am Eggersdorfer Weg in der KG Ladendorf ein Angebot vom 05.09.2024 von Held & Francke in Höhe von € 13.006,30 vor.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, für die Straßensanierung das Angebot vom 03.09.2024 von Held & Francke in Höhe von € 30.609,80 und für die Kanalsanierung das Angebot vom 05.09.2024 von Held & Francke in Höhe von € 13.006,30 anzunehmen und in Auftrag zu geben.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 10: Sachverhalt:

Die Festibus Saison 2024 neigt sich dem Ende zu. Um die Planung der Festibus Saison 2025 seitens der ArGe Festibus Weinviertel-Ost vornehmen zu können, ist eine Bekanntgabe erforderlich, ob die MG Ladendorf weiterhin ein Gesellschafter der ArGe Festibus Weinviertel-Ost bleibt. Als Ansprechpartner zum Thema „Festibus“ wird weiterhin GR Raffael Mayer genannt.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass die MG Ladendorf weiterhin ein Gesellschafter der ArGe Festibus Weinviertel-Ost bleibt.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 11: Sachverhalt:

Es liegt ein Ansuchen der FF-Herrnleis betreffend der Übernahme der Materialkosten in Höhe von € 19.872,95, die bei den Renovierungsarbeiten im FF-Haus Herrnleis im Jahr 2023 angefallen sind. Grund für die angefallenen Kosten waren die Erneuerung der bereits in die Jahre gekommenen, 35 Jahre alten Küche, sowie der Austausch der rund 50 Jahre alten Wasser- und Stromleitungen sowie Abwasserrohre. Ein Budget für die Instandhaltung von Gebäuden bei der FF-Herrnleis in Höhe von € 19.000,00 wurde bereits im Voranschlag 2024 berücksichtigt.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Materialkosten in Höhe von € 19.872,95 für die Renovierungsarbeiten im FF-Haus Herrnleis zu übernehmen und an die FF-Herrnleis zu überweisen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 12: Sachverhalt:

Für die NÖ Tagesbetreuungseinrichtung „Kunterbunt“ gelangt ein Dienstposten einer Betreuungsperson als Karenzvertretung für 40 Wochenstunden zur Ausschreibung. Die Stellenausschreibung liegt in Beilage B dieser Niederschrift bei.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Dienstposten einer Betreuungsperson als Karenzvertretung für die NÖ Tagesbetreuungseinrichtung „Kunterbunt“ laut beiliegender Stellenausschreibung öffentlich auszuschreiben. Die Vergabe dieser Arbeitsstelle erfolgt dann in der nächsten Gemeinderatssitzung.

Beschluss: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) zugestimmt.

GR Alexander Schmid betritt um 19:43 Uhr den Sitzungssaal.

GR DIⁱⁿ. Michaela Weinwurm verlässt um 19:47 Uhr den Sitzungssaal

GR DIⁱⁿ. Michaela Weinwurm betritt um 19:48 Uhr den Sitzungssaal

Zu 13: Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtet, dass seitens der NÖGIG Projektentwicklungs GmbH die kpp consulting gmbh mit der Planung des Glasfasernetzes in Gaweinstal beauftragt wurde. Im Zuge dessen, wäre eventuell ein Glasfaserausbau in der KG Neubau möglich, da die KG Neubau vom POP Gaweinstal versorgt werden würde. Für den Glasfaserausbau sind Herr GGR Alfred Prinz und Frau GR Birgit Holzer als Glasfaserbeauftragte genannt worden.

Die Bürgerliste MUT-Fraktion stellt den Dringlichkeitsantrag (Beilage A), der Gemeinderat der MG Ladendorf möge beschließen, dass für den Glasfaserausbau in der KG Neubau mehrere Anbieter zu Gesprächen eingeladen werden und ihre Angebote für die Verlegung von Glasfaser abgeben.

Antrag: Der Bürgermeister bringt den Antrag der Bürgerliste MUT, mehrere Anbieter zu kontaktieren und mehrere Angebote bzgl. Glasfaserausbau in der KG Neubau einzuholen, zur Abstimmung.

Abstimmung: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) zugestimmt.

Zu 14: Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtet, dass für die Errichtung eines Jugend – und Dorfzentrums in der KG Pürstendorf, Pürstendorf 47, Grst. Nr. 129 und 131, EZ: 47 ein Einreichplan vorliegt (Beilage C). Auf dem Grundstück besteht ein Gebäude, das von der FF-Pürstendorf als Aufenthaltsraum benutzt wurde. Das Zentrum soll von den PürstendorferInnen vielfältig genutzt werden: Von der Jugend als Treffpunkt, von der FF als Aufenthaltsraum und Veranstaltungszentrum, für private Feiern und öffentliche Vorträge, Konzerte und Lesungen.

Zu 15: Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtet, dass in der MG Ladendorf die Pflanzenkrankheit „Feuerbrand“ festgestellt wurde. Ca. 50 Bäume waren vom Feuerbrand betroffen. Durch Verordnung durch die BH Mistelbach wurden die Maßnahmen zur Bekämpfung der Verbreitung des Feuerbrandes umgesetzt. Die Bäume mussten von einer Fachfirma ordnungsgemäß ausgegraben und anschließend verbrannt werden. Eine Ersatz- Nachpflanzung wird stattfinden.

GR Dr. Alois Strobl verlässt um 20:02 Uhr den Sitzungssaal

Da der öffentliche Teil der Gemeinderatssitzung beendet ist, ersucht der Bürgermeister die Zuhörer den Sitzungssaal zu verlassen.

TOP 16 bis TOP 19 werden somit in nichtöffentlicher Sitzung behandelt und der weitere Verlauf der Sitzung ist dem nichtöffentlichen Protokoll zu entnehmen.

Der Bürgermeister dankt für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Ende: 20:19 Uhr

Boch Anja
(Schriftföhrer)