

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Ladendorf, am Mittwoch, dem 03.10.2018 um 20:00 Uhr, im Sitzungssaal des Gemeindezentrums Ladendorf.
Die Einladung erfolgte am 26.09.2018 per Email.

Anwesend sind: Bgm. Thomas Ludwig, welcher auch den Vorsitz führt;
die geschäftsführenden Gemeinderäte Alfred Prinz, Reinhard Schweiger, Ing. Jürgen Leitner sowie
die Gemeinderäte Alois Huber, Regina Feilhammer, Alexander Schmidt, Manuel Macher, Hermine Balasz, Dr. Alois Strobl, Mag. Herwig Ruf, Werner Haas, Manfred Gail, Markus Hemerka, Katrin Seltenhammer u. Mag. David Kien.

Entschuldigt: Vzbgm. Erich Zeiler, gf. GR. Rainer Pilwarsch, GR. Rudolf Frey, GR. Hubert Meißl u. GR. Cornelia Makowsky-Egger;

Schriftführer: Bauer Karl

Tagesordnung

In öffentlicher Sitzung:

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
2. KG. Neubau – Bründlberggasse – Vergabe Straßenbau/Erneuerung Wasserhausanschlüsse
3. KG. Grafensulz – Ansuchen um Grundstücksankauf (5 m² von Grdst. Nr. 269)
4. Tennisverein Ladendorf – Vergabe Vereinsgebäude u. Lagercontainer
5. Bericht über Rückhaltebecken „Markusweg“

Verlauf der Sitzung

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Öffentlich- und Beschlussfähigkeit der Sitzung fest.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Zu 1: Der Bürgermeister legt das Sitzungsprotokoll vom 29.08.2018 zur Genehmigung und Unterfertigung vor.

Nachdem keine Einwendungen vorgebracht werden, gilt das Protokoll als genehmigt und wird dieses anschließend unterfertigt.

Zu 2: Sachverhalt:

Für die Erneuerung der Wasserhausanschlussleitungen sowie für die Erneuerung der Fahrbahndecke in der Bründlberggasse in der KG. Neubau wurde vom Ziviltechniker Team Kernstock eine Ausschreibung im nicht offenen Verfahren vorgenommen. Diesbezüglich wurden 3 Kostenvoranschläge wie folgt vorgelegt:

Fa. Pittel + Brausewetter GmbH., Zistersdorf € 213.895,35 exkl. Mwst.

Fa. DI Winkler & Co Bauges.m.b.H., 1230 Wien € 264.368,82 exkl. Mwst.

Fa. Leithäusl GmbH., 2100 Korneuburg € 235.316,67 exkl. Mwst.

Nach Prüfung der Angebote wurde vom Ziviltechniker DI Kernstock die Fa. Pittel + Brausewetter Ges.m.b.H., 2225 Zistersdorf-Maustrenk, Maustrenk 123, als Bestbieter ermittelt. Diesbezüglich lautet auch der Vergabevorschlag auf die Fa. Pittel + Brausewetter.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass die Fa. Pittel + Brausewetter aus 2225 Zistersdorf-Maustrenk mit der Durchführung der angeführten Wasserhausanschlussleitungsarbeiten sowie Straßenbauarbeiten in der Bründlberggasse in Neubau auf Grund des vorgelegten Kostenvoranschlages im Gesamtbetrag von € 213.895,35 exkl. Mwst. beauftragt werden soll.

Beschluss: Einstimmig (Handzeichen) wird dem Antrag des Bürgermeisters zugestimmt.

Zu 3: Sachverhalt:

Im Zuge der Grenzvermessung der Liegenschaft in 2126 Grafensulz Nr. 23 wurde vom Geometer DI Erwin Lebloch eine Grenzbegradigung im Vorgartenbereich vorgeschlagen, damit straßenseitig vom Grundstück Nr. 276 bis zum Grundstück Nr. 281 eine gerade Flucht entsteht (siehe Beilage A).

Diesbezüglich liegt ein Ansuchen von Herrn Marcus Meisel, 2126 Grafensulz 23 um Verkauf von 5 m² des Gemeindegrundstückes Nr. 269 in der KG. Grafensulz vor.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, den gewünschten Gemeindegrundstücksteil der Parzelle Nr. 269 in der KG. Grafensulz im Ausmaß von 5 m² zwecks Grenzbegradigung an Herrn Marcus Meisel, 2126 Grafensulz 23 um einen m²-Preis von € 30,-- zu verkaufen.

Beschluss: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) zugestimmt. Die Kosten für die Grundteilung sowie Verbücherung sind vom Käufer zu übernehmen.

Zu 4: Sachverhalt:

Für die Errichtung eines Vereinsgebäudes sowie eines Lagercontainers auf dem neuen Tennisgelände in Ladendorf liegt nun ein Angebot der Fa. CTX CONTAINEX aus 2355 Wiener Neudorf, IZ NÖ-Süd, Strasse 14, vor. Demnach betragen die Kosten für die beiden Fertigcontainer insgesamt € 105.060,-- inkl. Mwst.

Herr Bürgermeister berichtet weiters, dass der geplante „Forceplatz“ nun doch nicht zur Ausführung kommt und anstelle dessen ein herkömmlicher Tennisplatz errichtet wird. Somit ist die Übernahme der Mehrkosten im Betrag von € 20.000,-- durch die Gemeinde ebenfalls hinfällig.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass die Fa. CTX CONTAINEX aus 2355 Wiener Neudorf mit der Aufstellung der beiden Container laut vorliegendem Anbot vom 25.07.2018 im Gesamtbetrag von € 105.060,-- inkl. Mwst. beauftragt werden soll.

Beschluss: Dem Antrag des Bürgermeisters wird mit 14 Für- und 2 Stimmenthaltungen (Ruf u. Haas) zugestimmt.

Zu 5: Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtet über den derzeitigen Stand der Planungsarbeiten für das Rückhaltebecken Markusweg in Ladendorf.

Weiters berichtet er, dass die Fahrbahninsel in der Kapellenstraße-Markusweg bereits komplett entfernt und an dieser Stelle ein Einlaufschacht errichtet wurde.

Damit jedoch ein eventuell abermals anfallendes Hochwasser in diesem Bereich in den Taschlbach als Notentlastung ungehindert abfließen kann, müsste die angrenzende und

verpachtete, mit Sträuchern ausgepflanzte Grüninsel, entfernt werden. Hierfür wäre der bestehende Pachtvertrag (auf unbestimmte Zeit) mit den Eheleuten Günther Gröger u. Tamara Gröger-Krames, 2126 Ladendorf, Kapellenstraße 21 vom 27.05.2009 aufzulösen bzw. zu kündigen. Herr Bürgermeister berichtet, dass diesbezüglich mit Herrn Gröger bereits das Einvernehmen hergestellt wurde.

GR. Kien bringt einen schriftlichen Antrag (siehe Beilage B) ein. Dieser Antrag wird mit 1 Für- und 15 Gegenstimmen (ÖVP-Fraktion, Liste-Fraktion, SPÖ-Fraktion u. MUT) abgelehnt.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, den am 27.05.2009 auf unbestimmte Zeit abgeschlossenen Pachtvertrag mit den Eheleuten Günter Gröger und Tamara Gröger-Krames aus 2126 Ladendorf, Kapellenstraße 21, zu kündigen und das Pachtverhältnis mit 31. März 2019 (6 monatige Kündigungsfrist) aufzulösen.

Beschluss: Der Antrag des Bürgermeisters wird mit 15 Für- und 1 Gegenstimme (Kien) genehmigt.

Der Bürgermeister dankt für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Ende: 20:50 Uhr