

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Ladendorf, am Mittwoch, dem 23.08.2017 um 19:00 Uhr, im Saal des Gemeindezentrums Ladendorf.
Die Einladung erfolgte am 17.08.2017 per Email.

Anwesend sind: Bgm. Thomas Ludwig, welcher auch den Vorsitz führt;
Vizebgm. Erich Zeiler, die geschäftsführenden Gemeinderäte Alfred Prinz, Reinhard Schweiger und Ing. Jürgen Leitner sowie
die Gemeinderäte Hubert Meissl, Alois Huber, Regina Feilhammer, Alexander Schmidt, Macher Manuel, Rudolf Frey, Werner Haas, Mag. Herwig Ruf, Markus Hemerka, Katrin Seltenhammer, Manfred Gail und Mag. David Kien.

Entschuldigt: Ing. Rainer Pilwarsch, Mag. Cornelia Makowsky-Egger, GR. Meissl Hubert und GR. Dr. Alois Strobl

Schriftführer: Anita Strasser

Tagesordnung

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
2. 1. Nachtragsvoranschlag 2017
3. Annahme Kreditvertrag Hypo NOE
4. Löschungserklärung KG Ladendorf, Grdst. Nr. 1876/5 und 1876/6
5. Unterfertigung Kaufvertrag KG Ladendorf, Grdst. Nr. 291/1
6. Servituts-Bestellungsvertrag KG Eggersdorf, Grdst. Nr. 72,74,76 und 81
7. Grundsatzbeschluss f. Grundankauf Rückhaltebecken KG. Eggersdorf
8. Schenkungsvertrag: KG Ladendorf, Grdst. Nr. 1832

Verlauf der Sitzung

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Öffentlich- und Beschlussfähigkeit der Sitzung fest.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Der Bürgermeister teilt mit, dass Punkt 8 von der Tagesordnung genommen wird, da noch erwartete Informationen bis zum Sitzungsbeginn nicht eingetroffen sind.

Der Bürgermeister berichtet, dass am 08. August 2017 von GR. Manfred Gail schriftlich mitgeteilt wurde, dass die FPÖ-Fraktion ab sofort den Namen „Freie Liste Ladendorf“ mit der Kurzbezeichnung FLL trägt.
(Beilage A)

Zu 1: Der Bürgermeister legt das Sitzungsprotokoll vom 07.06.2017 zur Genehmigung und Unterfertigung vor.
Nachdem keine Einwendungen vorgebracht werden, gilt das Protokoll als genehmigt und wird anschließend unterfertigt.

- Zu 2: Sachverhalt: Auf Grund der in der Gemeinderatssitzung am 23.05.2017 unter TOP 6 und 7 gefassten Beschlüsse ist die Abänderung des Voranschlages für 2017 erforderlich.
Der erstellte 1. Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2017 ist in der Zeit von 27.07. bis 10.08.2017 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Es wurden keine Erinnerungen eingebracht.
Der Bürgermeister erläutert nochmals die Änderungen und beantwortet die von den Fraktionen gestellten Anfragen.
Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag auf Genehmigung des 1. Nachtragsvoranschlages 2017.
Beschluss: Dem Antrag wird mit 14 Für- und 3 Gegenstimmen (Fraktion MUT), per Handzeichen, stattgegeben.
- Zu 3: Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass für die in der Gemeinderatssitzung am 07.06.2017 beschlossene Darlehensaufnahme bei der Hypo Noe nunmehr der Vertrag vorliegt. Der Vertrag enthält die Vereinbarungen des Ausschreibungsangebotes.
Der Bürgermeister betont ausführlich, dass der Verwendungszweck der Vertragssumme auf € 800.000,-- für die Baulandschaffung in Ladendorf und € 500.000,-- für den Straßenbau der Ortsdurchfahrt (B40) aufgeteilt wird.
Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag auf Anerkennung des Kreditvertrages (Beilage B) in Höhe von € 1,300.000,-- mit der HYPO NOE Gruppe Bank AG. Wobei der Verwendungszweck auf die Baulandschaffung in der KG Ladendorf mit € 800.000,-- und für den Straßenbau mit € 500.000,-- festgelegt wird.
Abstimmung: Dem Antrag des Bürgermeisters wird mit 15 Fürstimmen und zwei Stimmenthaltungen (GR. Ruf und GR. Haas) stattgegeben.
- Zu 4: Sachverhalt: Für die Grundstücke Nr. 1876/5 und 1876/6 KG. Ladendorf, wurde im Kaufvertrag vom 31.10.1980 ein Wiederkaufsrecht für die MG Ladendorf eingeräumt.
Nachdem die Bedingung (Errichtung eines Wohnhauses) erfüllt wurde, wird vom Eigentümer der Antrag auf Streichung dieser Klausel gestellt.
Von der Notariatskanzlei Dr. Regina Neubauer, 2130 Mistelbach, wurde diesbezüglich eine Löschungserklärung erstellt.
Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag auf Löschung des Wiederkaufsrechtes für das Grundstück Nr. 1876/5, KG. Ladendorf.(Beilage C)
Abstimmung: Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.
- Zu 5: Sachverhalt: In der Gemeinderatssitzung am 31.03.2017 wurde der Grundverkauf (ein Teilstück von 11 m² der Parz. 291/1) an die Eheleute Waismayer Doris und Mario, 2126 Ladendorf, Am Berg 9a, beschlossen.
Diesem Beschluss folgend, liegt nun der von der Notariatskanzlei Dr. Regina Neubauer, 2130 Mistelbach, verfasste Kaufvertrag vor.
Der Bürgermeister und die zeichnungsberechtigten Gemeinderäte unterfertigen den Vertrag. (Beilage D)
- Zu 6: Sachverhalt: In der KG. Eggersdorf verläuft ein Teil der öffentlichen Wasserleitung (im Bereich der ehem. Tiefkühlanlage) auf Privatgrund. Betroffen sind die Grundstücke Nr. 72,74,76 und 81 von Herrn Leopold Koller, 2126 Eggersdorf 29, Herrn David Bernold und Frau Franziska Kober, 2126 Eggersdorf 41.

Um eine kostenaufwendige Umlegung der Wasserleitung hintanhalten zu können, wurde das Einvernehmen mit den Grundeigentümern erzielt und erklären sich diese bereit der Marktgemeinde Ladendorf unentgeltlich ein Leitungsrecht einzuräumen.
Diesbezüglich wurde von der Notariatskanzlei Dr. Regina Neubauer, 2130 Mistelbach, ein Servituts-Bestellungsvertrag erstellt.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag auf Zustimmung bzw. Annahme des Servituts-Bestellungsvertrages. (Beilage E)

Beschluss: Dem Beschluss wird (einstimmig) Handzeichen stattgegeben.

Zu 7: Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass im Zuge der notwendigen Errichtung von Rückhaltemaßnahmen in der KG Eggersdorf nun endlich für den erforderlichen Grundankauf die Zustimmung der Grundbesitzer eingeholt werden konnten.

Für das westliche Rückhaltebecken „In Mühlbergen“ müssten 3220 m² vom Grundstück Nr. 235/1 erworben werden.

Für das östliche Rückhaltebecken am Weg Richtung Garmanns müssten rund 1000 m² vom Grundstück Nr. 242 und rund 1.000 m² vom Grundstück 275 erworben werden.

Es wurde ein Kaufpreis von € 8/m² vereinbart.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag der Gemeinderat möge die Zustimmung für die Vertragserstellung (Vorverträge) der Grundankäufe für die Rückhaltemaßnahmen in der KG Eggersdorf mit € 8,--/m² erteilen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 8: Entfällt.

Der Bürgermeister dankt für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Ende: 19:30 Uhr