



Dr. Regina Neubauer
ÖFFENTLICHE NOTARIN

2130 Mistelbach
Franz Josef Straße 33

Tel.: 02572 / 2469
Fax: 02572 / 2469 20
E-Mail: notarin@neubauer.co.at

CI

LÖSCHUNGSERKLÄRUNG

Ob nachstehender Liegenschaft ist nachstehendes Recht einverleibt:

KATASTRALGEMEINDE 15025 Ladendorf EINLAGEZAHL 882
BEZIRKSGERICHT Mistelbach

Letzte TZ 6344/1987

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1876/5	GST-Fläche *	812	
	Bauf.(10)	137	
	Gärten(10)	675	Föhrenweg 10
1876/6	Gärten(10) *	485	
GESAMTFLÄCHE		1297	

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Gerhard Liska

GEB: 1956-11-09 ADR: Davidg. 76-80/4/15 1100

a 659/1981 Kaufvertrag 1980-10-31 Eigentumsrecht

b 581/1984 Veräußerungsverbot

***** C *****

1 a 659/1981

WIEDERKAUFSRECHT gem Abs Elftens Kaufvertrag 1980-10-31 für
Marktgemeinde Ladendorf

2 a 660/1981 Pfandurkunde 1980-11-03

PFANDRECHT

Höchstbetrag 62.500,--

für Raiffeisenbank Mistelbach registrierte Genossenschaft

mit beschränkter Haftung

b 581/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten

Land Niederösterreich

c 6344/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisenbank

Mistelbach registrierte Genossenschaft mit beschränkter

Haftung

3 a 581/1984 Schuldschein 1984-01-04

PFANDRECHT

120.000,--

0,5 % Z, 9 % VZ, NGS 12.000,-- für Land Niederösterreich

b 6344/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisenbank

Mistelbach registrierte Genossenschaft mit beschränkter

Haftung

4 a 581/1984

VERÄUSSERUNGSVERBOT für Land Niederösterreich

5 a 6344/1987 Pfandurkunde 1987-09-22

ANERKENNUNGSERKLÄRUNG

(gem. § 79 Abs. 2 der Notariatsordnung)

für den öffentlichen Notar Dr. Regina Neubauer

Name, Beruf, Anschrift der Parteien (Identitätszeugen)
Art der Identitätsfeststellung

Bürgermeister
Thomas Ludwig
Vertragsbediensteter
2126 Herrnleis 85

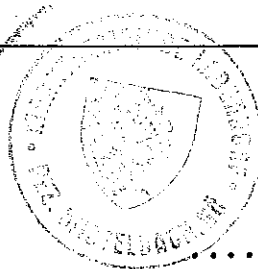
Ing. Jürgen Leitner
IT Manager
Barenthgasse 10
2126 Ladendorf
als geschäftsf. Gemeinderat

Markus Hemerka
Angestellter
Föhrenweg 8
2126 Ladendorf

Mag. David Kien
kaufm. Angestellter
Lindenallee 2
2126 Ladendorf

beide als nichtgeschäftsf. Gemeinderäte

Unterschrift(en) der Parteien



Thomas Ludwig.....

Jürgen Leitner.....

Markus Hemerka.....

Mag. David Kien.....

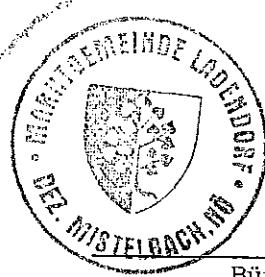
PFANDRECHT

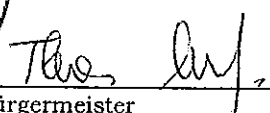
Höchstbetrag 337.500,--

für Raiffeisenbank Mistelbach registrierte Genossenschaft
mit beschränkter Haftung

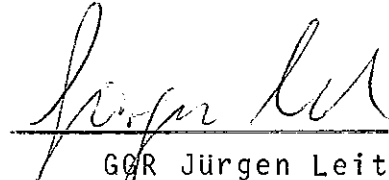
***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

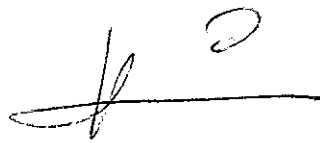
Nunmehr erteilt die **Marktgemeinde Ladendorf**, vertreten durch den zeichnungsberechtigten Bürgermeister, ihre ausdrückliche Einwilligung zur Einverleibung der Löschung des zu ihren Gunsten ob der Liegenschaft in der Katastralgemeinde 15025 L a d e n d o r f , in C-LNr. 1a einverleibten oben näher bezeichneten gegenstandslosen Wiederkaufsrechtes, auch auf einseitiges Ansuchen, jedoch nicht auf ihre Kosten.




Bürgermeister


GR Markus Hemerka


GGR Jürgen Leitner


GR. Mag. David Kien



Dr. Regina Neubauer
ÖFFENTLICHE NOTARIN

2130 Mistelbach
Franz Josef Straße 33

Tel.: 02572 / 2469

Fax: 02572 / 2469 20

E-Mail: office@notarin-neubauer.at

C

An das Grundbuchsgesicht:

Gemäß § 12 GrEStG wird erklärt, dass für jeden in dieser Urkunde enthaltenen Erwerbsvorgang eine Selbstberechnung gem. § 11 GrEStG vorgenommen worden ist und die Grunderwerbsteuer gem. § 13 GrEStG abgeführt wird.

Erf.Nr.: _____

Öffentl. Notarin Dr. Regina NEUBAUER
Amtssitz: 2130 Mistelbach

Mistelbach, am _____

K A U F V E R T R A G

welcher am heutigen Tag zwischen der **Marktgemeinde Ladendorf (Öffentliches Gut)**, Kardinal Franz-König-Straße 1, 2126 Ladendorf, vertreten durch ihre zeichnungsberechtigten Repräsentanten, als verkaufende Partei einerseits,

und den Ehegatten **Doris Waismayer**, geboren am 24.02.1979, und **Mario Waismayer**, geboren am 16.02.1981, Am Berg 9a, 2126 Ladendorf, als kaufende Partei andererseits,

abgeschlossen worden ist wie folgt:

ERSTENS: Im Grundbuch ist das nachstehende Grundstück eingetragen:

Auszug aus dem Hauptbuch
KATASTRALGEMEINDE 15025 Ladendorf
BEZIRKSGERICHT Mistelbach

EINLAGEZAHL 520

Letzte TZ 10787/2016

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
291/1	GST-Fläche	(6632)	Änderung in Vorbereitung
	Bauf.(10)	105	
	Landw(30)	149	
	Gärten(10)	22	
	Sonst(10)	5361	

Sonst(30)

995

u.a. Gst

- ***** A2 *****
- 4 a 6363/1987 Naturdenkmal (auf) Gst 1845 (Lindenallee)
26 a 8/1992 Zuschreibung Gst 2300/4 2301 aus EZ 1070 (Anmeldungsbogen A-112/90)
35 a 490/1993 Aufstellung Gst 3981 (Z-Verfahren Niederkreuzstetten)
42 a 2246/1994 Einleitung des Zusammenlegungsverfahrens Herrnleis hins Gst 3981
66 a 684/1999 Urkunde 1998-10-30 Zuschreibung Gst 1541/2 aus EZ 1282
67 a 3451/1999 Anmeldungsbogen gem § 13 LTG 1999-06-25 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 563 aus EZ 1276, Einbeziehung in Gst 291/1 (AB A-604/99, P-761/98)
70 a 353/2002 Urkunde 2000-12-22 Zuschreibung Gst 1219/4 aus EZ 46
71 a 2545/2003 5126/2008 9057/2014 Einleitung des Zusammenlegungsverfahrens Garmanns hins Gst 2892/1 2892/3
72 a 3785/2003 Anmeldungsbogen gem § 13 LTG 2003-07-22 Zuschreibung Gst 1274 aus EZ 1312, Einbeziehung in Gst 1757 (AB A 534/02)
73 a 6796/2003 Urkunde 2003-05-07 Zuschreibung Gst 2292 von EZ 513
75 a 536/2004 Anmeldungsbogen A 719/2002, Bescheid P 658/2001, Beurkundung 2002-10-28, Zuschreibung Trennst 1 des Gst 1246 aus EZ 46, zu Gst 1377
76 a 5097/2004 Urkunde 2003-07-25 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 1324/3 (Teil 11) aus EZ 569, Einbeziehung in Gst 1324/1
79 a 2848/2005 Kaufvertrag 2004-12-28, Zuschreibung Trennst 3 des Gst 1841 aus EZ 1058, Einbeziehung in Gst 1844
81 a 3338/2005 Anmeldungsbogen A 634/2005, Bescheinigung P 599/2005, Zuschreibung rennst 6 des Gst 2288/2 aus EZ 327, Trennst 7 des Gst 2283/2 aus EZ 419, Trennst 9 des Gst 2290/2 aus EZ 420, Trennst 10 des Gst 2282 aus EZ 428, Trennst 8 des Gst 2289 aus EZ 808, je Einbeziehung in Gst 2292/2
82 a 5115/2005 Anmeldungsbogen A 662/2005, Bescheinigung P 625/2005, Beurkundung 2005-08-24, Zuschreibung Trennst 2 des Gst 1085 aus EZ 501, Einbeziehung in Gst 840/4
88 a 6502/2007 Aufstellung Gst 4002 4020 (Z-Herrnleis II)
90 a 4812/2008 Denkmalschutz hins Gst 594 "Figurenbildstock hl. Bischof", hins Gst 840/2 "Pranger", hins Gst 115/4 "Kaiser Franz Joseph-Denkmal"
93 a 6366/2009 Urkunde 2009-08-20 Zuschreibung Gst 1520/9 aus EZ 1282
94 a 6/2010 Urkunde 2009-08-19 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 1518 (Teil 5) aus EZ 26, Einbeziehung in Gst 1521
95 a 5694/2010 Anmeldungsbogen gem § 13 LTG 2010-07-23 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 1324/8 (TF 2) aus EZ 1497, Einbeziehung in Gst 1324/1 (A 1076/2010)
d 5696/2010 Anmeldungsbogen gem § 13 LTG 2010-07-23 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 1324/15 (TF 4) aus EZ 1406, Einbeziehung in Gst 1324/1 (A 1076/2010)
98 a 21605/2012 Bescheid 2012-05-02 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 1750 (Teil 4) aus EZ 330, Einbeziehung in Gst 1728
99 a 22018/2012 bis 22021/2012 22024/2012 bis 22027/2012 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 1709 aus EZ 38, Gst 1712 aus EZ 56, Gst 1707 aus EZ 216, Gst 1715 aus EZ 295, Gst 1713 aus EZ 355, Gst 1708 aus EZ 579, Gst 1710 aus EZ 696, Gst 1714 aus EZ 1098, Gst 1711 aus EZ 1302, Einbeziehung in Gst 1603/2 (Anmeldungsbogen GFNr 10954/2012/06)
102 a 9539/2013 BEV 1444/2013/06 gem. §15 LiegTeilG
103 a 9540/2013 BEV 1444/2013/06 gem. §15 LiegTeilG
104 a 9541/2013 BEV 1444/2013/06 gem. §15 LiegTeilG
105 a 9542/2013 BEV 1444/2013/06 gem. §15 LiegTeilG
106 a 5770/2014 BEV 685/2014/06 §15 LiegTeilG (TST) Änderung hins Gst 271
107 a 9057/2014 BEV 1134/2014/06 Änderung hins Gst 2892/3
117 a gelöscht
- ***** B *****
- 1 ANTEIL: 1/1
Marktgemeinde Ladendorf (Öffentliches Gut)
ADR: Ladendorf 2126
a 361/1967 Eigentumsrecht (Behelfe im Z-Verfahren)
- ***** C *****
- 3 a 3385/2004
DIENSTBARKEIT der Duldung des Führens, des Betriebes, der Erhaltung, der Erneuerung, der Wartung und des Umbaues einer "Rohrleitungsanlage" samt Zubehör auf Gst 2936 983 1929 1955 1972 2016 2028 2071 2076 2093 2101 247/7 291/1

übernommenen Lasten, speziell also Pfandrechten, Servituten und Reallasten und auch von Besitzrechten Dritter vollkommen frei ist und es steht der kaufenden Partei frei, das Kaufobjekt von den nicht übernommenen Lasten und Besitzrechten Dritter auf Kosten der verkaufenden Partei freizumachen oder letztere auf diese Freimachung zu belangen.

Hinsichtlich der in C-LNr. 3a und 6a einverleibten Dienstbarkeitsrechte wird festgehalten, dass die kaufgegenständliche Teilfläche von diesen nicht betroffen ist und wird die Urkundenverfasserin mit der Einholung von entsprechenden Freilassungserklärungen beauftragt.

FÜNFTENS: Den im Absatz "ERSTENS" dieses Vertrages beiderseits vereinbarten Kaufpreis von € 660,--, von welchem auf jeden der Käufer die Hälfte entfällt, verpflichten sich die Käufer zur ungeteilten Hand innerhalb von 14 Tagen ab beiderseitiger Unterfertigung des Kaufvertrages ohne jeden Abzug an die Marktgemeinde Laidendorf zu überweisen.

Eine Verzinsung des Kaufpreises bis zum Fälligkeitstermin, die Vereinbarung einer Wertsicherungsklausel sowie eine grundbücherliche Sicherstellung sind nicht vorgesehen. Für den Fall des Zahlungsverzuges werden jedoch 8 % Verzugszinsen jährlich vereinbart.

Auf die treuhändige Erlegung des Kaufpreises sowie die Einbringung einer Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung wird nach ausführlicher Rechtsbelehrung durch die Urkundenverfasserin ausdrücklich verzichtet.

Die kaufende Partei verpflichtet sich innerhalb von 14 Tagen die 1,1 % Eintragungsgebühr im Gesamtbetrag von € 8,-- (acht Euro) bei der Treuhänderin auf deren Sammelkonto IBAN: AT35 3150 0001 0117 7609 bei der Notartreuhandbank, BIC: NTBAATWW, lautend auf "Sammelkonto Dr. Regina Neubauer", zu erlegen und wird die Urkundenverfasserin mit der Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer und Eintragungsgebühr beauftragt.

SECHSTENS: Die verkaufende Partei hat keine besonderen Eigenschaften des Kaufobjektes zugesichert. Die kaufende Partei hat persönlich eingehend das Kaufobjekt besichtigt und sich über den Zustand informiert. Ausmaß und Zustand des Kaufobjektes wurden von der kaufenden Partei auf Grund eigener Wahrnehmungen festgestellt und genehmigt.

298 931 961 996/2 2890 gem Art I. und II. Servitutsvertrag
2004-02-03 für Gst 745/2 GB 13018 Hanfthal
(BG Laa an der Thaya)

b 3874/2004 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
6 a 2539/2016

DIENSTBARKEIT der Duldung, der Errichtung, des Bestandes
und Betriebes einer Trafostation und elektrischer
Kabelleitungen auf Gst 291/1 gem. Pkt. 1
Dienstbarkeitsvertrag 2016-02-29 für
Netz Niederösterreich GmbH (FN 268133p)

u. a. Dienstbarkeitsrechte hins. anderer Gst

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Die Marktgemeinde Ladendorf (Öffentliches Gut) verkauft und übergibt den Ehegatten Doris und Mario Waismayer und diese kaufen und übernehmen von ihr zu gleichen Teilen die im Teilungsplan des Dipl. Ing. Erwin Lebloch vom 04.05.2017, GZ. 9965/2016/TP1, mit Figur 1 bezeichnete Teilfläche des Grundstückes 291/1, eingetragen in der EZ. 520 der Katastralgemeinde 15025 L a d e n d o r f, mit einem Flächenausmaß von 11 m², welche Teilfläche in das Grundstück 378 einzubeziehen ist, samt allem Zubehör, mit allen Rechten und Verbindlichkeiten, mit denen die verkaufende Partei das Kaufobjekt bisher selbst besessen und benützt hat und zu besitzen und zu benützen berechtigt war, um den beiderseits vereinbarten Kaufpreis von€ 660,-- (sechshundertsechzig Euro), und es bewilligt die verkaufende Partei ohneweiters die Einverleibung des Eigentumsrechtes auf dem Kaufobjekt zugunsten der kaufenden Partei.

ZWEITENS: Das Kaufobjekt wird der kaufenden Partei am Tag der Vertragsunterzeichnung durch alle Vertragsparteien in den physischen Besitz und Genuss übergeben und zwar ohne Haftung für dessen Beschaffenheit und Erträgnis; die auf das Kaufobjekt entfallenden Steuern, Lasten und Abgaben hat die kaufende Partei vom Übergabstag angefangen zu bezahlen.

DRITTENS: Sämtliche mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages verbundenen Kosten, Gebühren und Abgaben aller Art trägt, unbeschadet die sämtliche Vertragsparteien nach außenhin treffende Solidarhaftung, im Innenverhältnis der Vertragsparteien, die kaufende Partei allein und aus eigenem und wird ausdrücklich festgestellt, dass die kaufende Partei der Urkundenverfasserin den Auftrag zur Errichtung und grundbücherlichen Durchführung des Kaufvertrages erteilt hat.

VIERTENS: Von Seite der verkaufenden Partei wird die volle Haftung dafür übernommen, dass das Kaufobjekt von allen in diesem Kaufvertrag nicht ausdrücklich

SIEBENTENS: Die Käufer erklären an Eides Statt, dass sie österreichische Staatsbürger sind.

ACHTENS: Dieser Vertrag unterliegt nicht den Bestimmungen des Grundverkehrsgesetzes, da das katastrale Flächenausmaß des Vertragsobjektes 3000 m² nicht übersteigt.

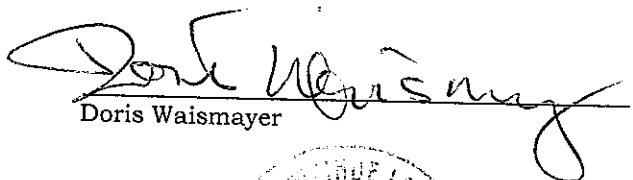
NEUNTENS: Die Vertragsteile sind in Kenntnis betreffend die gesetzlichen Haftungsbestimmungen für liegenschaftsbezogene Abgaben und erklärt die verkaufende Partei ausdrücklich, dass kein Rückstand an liegenschaftsbezogenen Abgaben vorhanden ist.

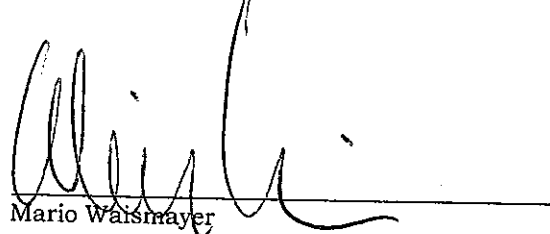
ZEHNTENS: Die Vertragsparteien erklären, dass Leistung und Gegenleistung angemessen sind und dass sie sich über den Wert des Vertragsgegenstandes eingehend informiert haben.

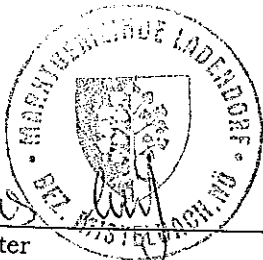
ELFTENS: Sämtliche Vertragsparteien erklären, dass kein Konkurs- oder Insolvenzverfahren anhängig ist.

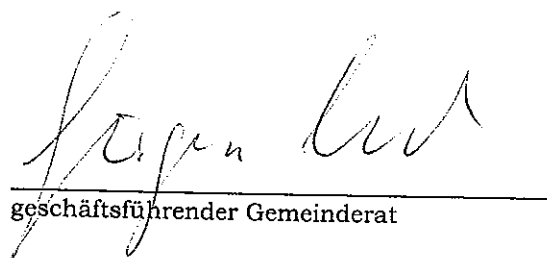
ZWÖLFTENS: Die allfällige Immobilienverkehrssteuer gemäß §§ 30 ff EStG trägt die verkaufende Partei. Die Vertragsteile wurden von der Urkundenverfasserin über die Bestimmungen der §§ 30 ff EStG (Immobilienverkehrssteuer) belehrt.

Mistelbach, am 10.07.2017


Doris Waismayer

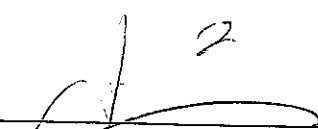

Mario Waismayer


Bürgermeister


geschäftsführender Gemeinderat

Genehmigt in der Sitzung vom


nicht geschäftsführender Gemeinderat


nicht geschäftsführender Gemeinderat

BRZ 932/2017

Die Echtheit -----

- 1) der Unterschrift der Frau **Doris Waismayer**, geboren am 24.02.1979 (vierundzwanzigsten Februar eintausendneunhundertneunundsiebzig), Am Berg 9a, 2126 Ladendorf, und -----
- 2) der Unterschrift des Herrn **Mario Waismayer**, geboren am 16.02.1981 (sechzehnten Februar eintausendneunhunderteinundachtzig), Am Berg 9a, 2126 Ladendorf, wird bestätigt. -----

Mistelbach, am 10.07.2017 (zehnten Juli zweitausendsiebzehn). -----

Gebühr in Höhe von € 14,30 entrichtet
öffentliche Notarin Dr. Regina Neubauer



Dr. Regina Neubauer
öffentliche Notarin



A

SERVITUTS- BESTELLUNGSVERTRAG

abgeschlossen zwischen

1. Herrn **Leopold Koller**, geboren am 01.12.1957, Eggersdorf 29, 2126 Eggersdorf,
2. Herrn **David Bernold**, geboren am 24.06.1989, Eggersdorf 41, 2126 Eggersdorf,
3. Frau **Franziska Kober**, geboren am 18.07.1990, Eggersdorf 41, 2126 Eggersdorf,

als Servitutsbesteller einerseits,

und der **Marktgemeinde Ladendorf (Öffentliches Gut)**, vertreten durch die zeichnungsberechtigten Repräsentanten, Kardinal Franz König-Straße 1, 2126 Ladendorf, als Servitutsnehmer andererseits,

wie folgt:

ERSTENS: Im Grundbuch sind die nachstehenden Liegenschaften eingetragen:

1.

Auszug aus dem Hauptbuch
KATASTRALGEMEINDE 15007 Eggersdorf
BEZIRKSGERICHT Mistelbach

EINLAGEZAHL 49

Letzte TZ 9525/2015

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
74	GST-Fläche	305	
	Bauf. (10)	116	
	Gärten (10)	189	Eggersdorf 49

Legende:

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)
 ***** A2 *****
 3 a gelöscht
 ***** B *****
 1 ANTEIL: 1/1
 Leopold Koller
 GEB: 1957-12-01 ADR: Eggersdorf 29, Ladendorf 2126
 b 8998/2013 Kaufvertrag 1999-12-14, Kaufvertrag 2013-10-11 Eigentumsrecht
 ***** C *****
 ***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

2.

Auszug aus dem Hauptbuch
 KATASTRALGEMEINDE 15007 Eggersdorf EINLAGEZAHL 214
 BEZIRKSGERICHT Mistelbach

 Letzte TZ 9525/2015
 ***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
76	GST-Fläche	878	
	Bauf. (10)	159	
	Gärten(10)	719	Eggersdorf 41

Legende:

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****
 3 a 6585/2014 BEV 1536/2014/06 §12 VermG Änderung hins Gst 76
 8 a gelöscht
 ***** B *****
 1 ANTEIL: 1/2
 David Bernold
 GEB: 1989-06-24 ADR: Eggersdorf 41, Eggersdorf 2126
 a 82/2014 Kaufvertrag 2013-08-07 Eigentumsrecht
 2 ANTEIL: 1/2
 Franziska Kober
 GEB: 1990-07-18 ADR: Eggersdorf 41, Eggersdorf 2126
 a 82/2014 Kaufvertrag 2013-08-07 Eigentumsrecht
 ***** C *****
 1 a 82/2014 Schuld- und Pfandbestellungsurkunde 2013-09-05
 PFANDRECHT EUR 102.000,--
 höchstens 8 % Z, höchstens 13 % VZ, höchstens 11 % ZZ, NGS
 EUR 20.400,-- für Bausparkasse der österreichischen
 Sparkassen Aktiengesellschaft (FN 38732i)
 b 528/2014 Kautionsband
 ***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

3.

Auszug aus dem Hauptbuch
 KATASTRALGEMEINDE 15007 Eggersdorf EINLAGEZAHL 53
 BEZIRKSGERICHT Mistelbach

 Letzte TZ 11509/2016
 Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
 ***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
72	Sonst(10)	853	
81	Sonst(10)	6091	

u.a.Gdst.

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gewässer(10): Gewässer (Fließende Gewässer)

Landw(30): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Verbuschte Flächen)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)

Wald(10): Wald (Wälder)

***** A2 *****

- 8 a 1100/1999 Anmeldungsbogen gem § 13 LTG 1998-12-17 Zuschreibung
Teilfläche(n) Gst 386 (Teil 6) aus EZ 9, Gst 384 (Teil 1) aus EZ 82,
Einbeziehungen in Gst 381
- 9 a 2390/2003 9015/2014 4532/2015 11509/2016 Einleitung des
Zusammenlegungsverfahrens Garmanns hins Gst 261/2
- 11 a 27/2006 Anmeldungsbogen A 722/2005, Bescheinigung P 701/2005,
Zuschreibung Trennst 11 des Gst 36, Trennst 9 des Gst 161/2
aus EZ 11, Einbeziehung in Gst 37
Zuschreibung Trennst 1 bzw 4 des Gst 38, Trennst 3 des Gst 39 aus EZ
160, Einbeziehung in Gst 37 bzw 40
- 13 a 6551/2007 Aufstellung Gst 481 485 (Z-Herrnleis II)
- 15 a 10113/2013 BEV 1096/2013/06 §13 LiegTeilG (TST) Änderung hins Gst 81
- 16 a 9015/2014 BEV 1124/2014/06 Änderung hins Gst 261/1 261/2
- 19 a 2470/2003 4530/2015 Einleitung des Zusammenlegungsverfahrens Garmanns
hins Gst 684
b 4530/2015 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 371 KG.15012 Garmanns
- 23 a gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Marktgemeinde Ladendorf Öffentliches Gut

ADR: Hauptstr. 31, Ladendorf 2126

a Stand 1975 Eigentumsrecht (Behelfe im Z-Verfahren)

b 3867/1995 Anschrift

***** C *****

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Die Vertragsparteien halten fest, dass der im beiliegenden Lageplan (Beilage ./A) gelb eingezeichnete Verlauf der bereits bestehenden Wasserleitung Gegenstand dieses Vertrages ist.

ZWEITENS: Leopold Koller als Eigentümer des Grundstückes 74 BauF (10) Gärten (10) Eggersdorf 49, eingetragen in der EZ. 49 des Grundbuches 15007 EGGERSDORF, und David Bernold und Franziska Kober als Eigentümer des Grundstückes 76 BauF. (10) Gärten (10) Eggersdorf 41, räumen hiermit je für sich und ihre Rechtsnachfolger der Marktgemeinde Ladendorf (Öffentliches Gut) im Eigentum der Grundstücke 81 Sonst (10) und 72 Sonst (10), eingetragen in der EZ. 53, des Grundbuches 15007 EGGERSDORF, das Leitungsrecht für die erforderliche Wasserleitung auf der in dem diesem Vertrag angeschlossenen Lageplan (Beilage ./A), welcher einen untrennbaren Bestandteil dieses Vertrages bildet, gelb eingezeichneten Servitutsfläche ein.

Festgehalten wird, dass die Rechtseinräumung unentgeltlich erfolgt.

Sämtliche mit der Errichtung, Erhaltung und Wartung dieser Wasserleitung verbundenen Kosten, Gebühren, Abgaben etc. hat die Marktgemeinde Ladendorf (Öffentliches Gut) zu tragen.

Das Servitutsrecht ist mit größtmöglicher Schonung für das dienende Grundstück auszuüben bzw. hat unter möglichst geringer Beeinträchtigung der Nutzung des dienenden Grundstückes zu erfolgen.

Vor der Verlegung ist jedenfalls durch die Servitutsberechtigten im Beisein des Servitutsverpflichteten zum Zwecke der Beweissicherung eine Fotodokumentation über den Zustand des betroffenen Teilbereiches des dienenden Grundstückes zu erstellen.

Die Servitutsberechtigten sind verpflichtet, die Wiederherstellung des Zustandes des dienenden Grundstückes nach der Verlegung der Wasserleitung bzw. nach allfälligen Instandsetzungs- oder Wartungsarbeiten unter Absprache mit dem Servitutsverpflichteten vorzunehmen.

Die Servitutsberechtigten bzw. ein von diesen beauftragtes Unternehmen sind berechtigt, zwecks Verlegung, Instandhaltung bzw. Wartung der obgenannten Wasserleitung das dienende Grundstück zu betreten und allenfalls vorhandene Putzschächte zu benützen.

Bei Gefahr in Verzug sind jedenfalls sowohl die Servitutsberechtigten allein als auch die Servitutsverpflichteten allein berechtigt, ohne wechselseitige Rücksprache die erforderlichen Maßnahmen zu treffen.

Zur Sicherstellung des vorstehenden Servitutsrechtes wird Dinglichkeit vereinbart und

a) erteilt Leopold Koller, für sich und seine Rechtsnachfolger, als Eigentümer des Grundstückes 74 Bauf (10) Gärten (10), Eggersdorf 49, seine ausdrückliche Einwilligung, dass ob dem Grundstück 74 Bauf (10) Gärten (10), Eggersdorf 49, eingetragen in der EZ. 49 des Grundbuches 15007 EGGERSDORF, als dem dienenden Gute die DIENSTBARKEIT des Leitungsrechtes für die Wasserleitung gemäß Vertragsabsatz „ZWEITENS“ zugunsten der Marktgemeinde Ladendorf (Öffentliches Gut) als Eigentümer der Grundstücke 72 Sonst (10) und 81 Sonst (10) eingetragen in der EZ. 53 des Grundbuches 15007 EGGERSDORF, als dem herrschenden Gute, einverleibt werde.

b) und erteilen David Bernold und Franziska Kober, für sich und ihre Rechtsnachfolger, als Eigentümer des Grundstückes 76 Bauf (10) Gärten (10), Eggersdorf 41, ihre ausdrückliche Einwilligung, dass ob dem Grundstück 76 Bauf (10) Gärten (10),

Eggersdorf 41, eingetragen in der EZ. 214 des Grundbuches 15007 EGGERSDORF, als dem dienenden Gute die DIENSTBARKEIT des Leitungsrechtes für die Wasserleitung gemäß Vertragsabsatz „ZWEITENS“ zugunsten der Marktgemeinde Ladendorf (Öffentliches Gut) als Eigentümer der Grundstücke 72 Sonst (10) und 81 Sonst (10) eingetragen in der EZ. 53 des Grundbuches 15007 EGGERSDORF, als dem herrschenden Gute, einverleibt werde.

DRITTENS: Sämtliche mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieser Urkunde verbunden Kosten und Gebühren hat die Marktgemeinde Ladendorf (Öffentliches Gut) zu tragen.

VIERTENS: Leopold Koller und David Bernold erklären an Eides statt, österreichische Staatsbürger zu sein.

Franziska Kober erklärt an Eides statt, deutsche Staatsbürgerin zu sein.

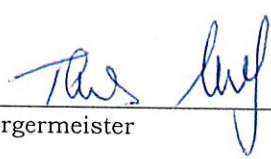
Mistelbach, am

Leopold Koller

David Bernold

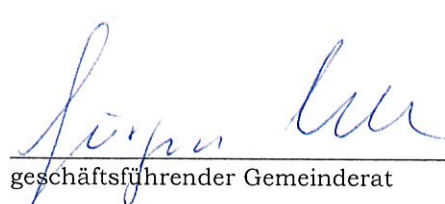
Franziska Kober

Ladendorf am 23. Aug. 2017



Bürgermeister



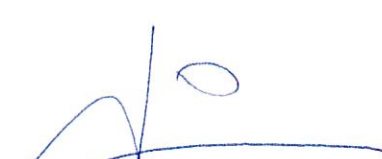


geschäftsführender Gemeinderat

Genehmigt in der Sitzung vom



nicht geschäftsführender Gemeinderat



nicht geschäftsführender Gemeinderat

ANERKENNUNGSERKLÄRUNG

(gem. § 79 Abs. 2 der Notariatsordnung)

für den öffentlichen Notar Dr. Regina Neubauer

Name, Beruf, Anschrift der Parteien (Identitätszeugen)
Art der Identitätsfeststellung

Bürgermeister
Thomas Ludwig
Vertragsbediensteter
2126 Herrnleis 85



Unterschrift(en) der Parteien

Thomas Ludwig

Ing. Jürgen Leitner
IT Manager
Barenthgasse 10
2126 Ladendorf
als geschäftsf. Gemeinderat

Jürgen Leitner

Markus Hemerka
Angestellter
Föhrenweg 8
2126 Ladendorf

Markus Hemerka

Mag. David Kien
kaufm. Angestellter
Lindenallee 2
2126 Ladendorf

David Kien

beide als nichtgeschäftsf. Gemeinderäte